

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o prenájme pozemku na dočasné užívanie č. NEH_040/2024

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto HURBANOVO**

Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta
So sídlom: Komárňanská 91, Hurbanovo
IČO: 00306452
IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

Nájomca: **PA3KDESIGN MEDIA s.r.o.**

Zastúpená: Patrik Kluchó - konateľ
So sídlom: Súdna 1567/21, 947 01 Hurbanovo
IČO: 50639048
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42200/N

Čl. 2
Predmet nájomnej zmluvy

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2376, a to pozemku, parcely registra „C“ č. 2813 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 058 m² v celosti na adrese Á. Fesztyho, Hurbanovo.

Prenajíateľ prenecháva v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 241/2024-MZ zo dňa 25. 4. 2024 do nájmu nájomcovi časť z vyššie uvedeného pozemku o výmere 75 m².

Čl. 3
Účel prenájmu

Nájomca vyhlasuje, že časť prenajatého pozemku o výmere 75 m² bude využívať ako pozemok pod bývalou predajňou ako sklad pre vlastnú firmu.

Čl. 4
Doba platnosti a zánik

Časti z pozemkov uvedených v čl. 2, ods. 2 tejto nájomnej zmluvy sa prenajíma na dobu určitú, a to od 1. 5. 2024 do 30. 4. 2029.

Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) výpoveďou z ktorejkoľvek strany bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou počítanou od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane,

d) odstúpením prenajímateľa od tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 679, ods. 3 Občianskeho zákonníka v prípade, ak nájomca podstatným spôsobom poruší zmluvné podmienky. Podstatným porušením zmluvných podmienok sa považuje, ak nájomca nezaplatí zaostané nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného. V prípade odstúpenia od tejto nájomnej zmluvy prenajímateľom zmluva zaniká v lehote určenej v písomnom oznámení o odstúpení od zmluvy.

e) smrťou nájomcu.

Po skončení nájomného vzťahu má nájomca právo požiadať prenajímateľa o pokračovanie v nájme alebo je povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

Nehnutelnosť, ktorá tvorí predmet nájmu sa prenajíma za odplatu. Nájomná cena sa stanovuje podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hurbanovo vo výške 10,00 €/m² ročne, t. j. nájom spolu vo výške: 750,00 € ročne.

Ročné nájomné je splatné raz ročne v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo na vyššie uvedený účet prenajímateľa v jednej sume a to vždy do 31. 1. v kalendárnom roku bez predchádzajúcej fakturácie.

Prenajímateľ je oprávnený každoročne, a to vždy k 1. 4. príslušného kalendárneho roka prehodnotiť výšku nájomného s prihliadnutím na hodnotu inflačného koeficienta vyhláseného Štatistickým úradom SR a v prípade ak koeficient prekročí hranicu 3 % je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného. Nájomca sa zaväzuje, že úpravu ceny nájmu uvedeným spôsobom rešpektuje počas platnosti tejto zmluvy.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný prenajatú nehnuteľnosť udržiavať v čistote a poriadku.

Nájomca zodpovedá za prípadné vyskytnutie úrazu ako aj za protipožiarnu ochranu.

Nájomca pri výkone svojho nájomného práva je povinný si počínať tak, aby svojim konaním nerušil obyvateľov v blízkom okolí.

Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstúpiť na prenajatý pozemok za účelom dodržiavania zmluvných podmienok.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu nájomnej ceny v závislosti od zmien Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hurbanovo a nájomca sa zaväzuje, že zmeny nájomného akceptuje.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť preberá.

Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto nájomnú zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 9. 5. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Závodský
primátor mesta Hurbanovo

PA3KDESIGN MEDIA s.r.o.
zast. Patrik Klucho - konateľ