

## ZMLUVA č. ZoP 240418

o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie, uzatvorená v súlade s §269 ods. 2 Obchodného zákonníka, so zákonom č. 442/2002 Z.z. (Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z.) a so zákonom č. 250/2012 (Zákon o regulácii v sieťových odvetviach)  
**- ďalej len "Zmluva"**

### PREAMBULA

Vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v ods. 2.2. tejto zmluvy nemá oprávnenie na prevádzkovanie tohto majetku podľa §5 zák. č. 442/2002 Z. z. v platnom znení. Vlastník sa rozhodol zabezpečiť prevádzkovanie tohto majetku zmluvne prostredníctvom tretej osoby, ktorá má oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Prevádzkovateľ podľa tejto zmluvy má podľa živnostenského registra č. 120-15835 Okresného úradu Malacky oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie II. kategórie v zmysle §5 zák. č. 442/2002 Z. z.

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **Vlastník:** **Obec Ostrá Lúka**  
Ostrá Lúka 58, 96261 Ostrá Lúka  
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Jelok - starosta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK83 5600 0000 0012 0337 7005  
IČO: 00 320 161  
DIČ: 2021339353  
IČ DPH: -  
Zápis v Registri organizácií Štatistického úradu SR zo dňa 01.07.1973.  
(ďalej len „Vlastník“)

a

1.2 **Prevádzkovateľ:** **ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o.**  
Olšovského 228/34, 901 01 Malacky  
Štatutárny orgán: Ludvik Štajer – konateľ spoločnosti  
IBAN: SK06 0900 0000 0006 5304 3665  
IČO: 45 624 160  
DIČ: 2023076209  
IČ DPH: SK2023076209  
Zápis v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 66482/B zo dňa 21.07.2010.  
(ďalej len „Prevádzkovateľ“)

### Článok II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je odborný výkon prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade:

- so zákonom č. 442/2002 Z. z.,
- s prevádzkovými poriadkami,
- s platnými a účinnými rozhodnutiami orgánov štátnej správy.

2.3. Predmetom prevádzky (resp. predmetom prevádzkovania) bude vodná stavba (verejný vodovod a verejná kanalizácia), vybudovaná v rámci stavby "**Golfový areál Šajdikove Humence – pri jazere, Infraštruktúra časti územia rekreačných domov - SO 07 Rozvod pitnej vody, SO 08 Kanalizácia splašková**" definovaná porealizačným zameraním spracovaným Ing. Vladimírom Nemcom v novembri 2023.

#### 2.4. Vodná stavba je vybudovaná:

- podľa projektovej dokumentácie dodanej generálnym projektantom PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 82101 Bratislava (zodpovedný projektant Ing. Peter Rázga) s dátumom spracovania vo februári 2021 - časti "SO:07 - Rozvod pitnej vody" a "SO:08 - Kanalizácia splašková",
- za podmienok stanovených vo vodoprávnom povolení č. OU-SE-OSZP-2022/000505-011 zo dňa 12. 01. 2022,
- na parcelách registra "C" číslo 11136/31, 11136/77 a 11138/8 v k.ú. Šajdíkove Humence.

2.5. V súlade s ustanovením § 3, ods. 4, písm. e), zákona č. 442/2002 Z.z. súčasťou verejného vodovodu nie sú vodovodné prípojky a preto nebudú súčasťou predmetu prevádzkovania. V súlade s ustanovením § 3, ods. 5, písm. h), zákona č. 442/2002 Z.z. súčasťou verejnej kanalizácie nie sú kanalizačné prípojky a preto nebudú súčasťou predmetu prevádzkovania.

### Článok III.

#### ČAS VÝKONU PREVÁDZKY A SKONČENIE ZMUVNÉHO VZŤAHU

3.1. Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky predmetu tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú.

3.2. Výkon prevádzky sa začne realizovať dňom prevzatia nasledovnej dokumentácie Prevádzkovateľom:

- porealizačné geodetické zameranie predmetu prevádzky v elektronickej podobe vo formáte DWG,
- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia vodnej stavby,
- prevádzkový poriadok vodnej stavby,
- zápisnicu z preberacieho konania medzi stavebníkom a zhotoviteľom vodnej stavby,
- platné povolenia na užívanie stavieb, ktoré sa viažu k predmetu prevádzky,
- zoznam odberateľov a producentov (spolu s ich fakturačnými údajmi, kontaktnými údajmi a údajmi o doterajšej fakturácii), ak už budú v čase zahájenia prevádzky na vodnú stavbu pripojení,
- doklady a dokumentáciu vystavenú pre účely nadobudnutia užívacieho povolenia predmetu prevádzky, a to najmä protokoly o tlakových skúškach, tesnostných skúškach, funkčných skúškach hydrantov a armatúr.

3.3. Záväzkový vzťah založený touto zmluvou možno skončiť:

- dohodu zmluvných strán k dohodnutému dňu,
- písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho štvrťroka po doručení výpovede.
- písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku, prípadne ďalších aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisoch a z dôvodov špecifikovaných v bode 3.4. a 3.5. tohto článku Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je účinné odo dňa doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

3.4. Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade:

- ak sa predmet prevádzky bez zavinenia Prevádzkovateľa stane nespôsobilým na prevádzku, na ktorú je určený (dodávka pitnej vody resp. odvádzanie odpadových vôd),
- ak Vlastník predmetu prevádzky bude porušovať platné právne predpisy týkajúce sa prevádzkovania predmetu prevádzky,
- ak Vlastník predmetu prevádzky nezabezpečí pre Prevádzkovateľa nepretržitý prístup k predmetu prevádzky.

3.5. Vlastník je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade:

- ak Prevádzkovateľ stratí spôsobilosť na výkon predmetu zmluvy a právo prevádzkovania predmetu prevádzky neprešlo na jeho právneho nástupcu,
- ak Prevádzkovateľ porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy preukázateľne spôsobí Vlastníkovi predmetu prevádzky škodu veľkého rozsahu.

#### **Článok IV.**

##### **CENA ZA VÝKON PREVÁDZKY A PLATOBNÉ PODMIENKY**

4.1. Výkon prevádzky verejného vodovodu resp. verejnej kanalizácie v rozsahu predmetu tejto zmluvy zabezpečí Prevádzkovateľ kvalifikovanými pracovníkmi odplatne. Cenu za výkon prevádzky, ktorá je obsiahnutá v úhrade za dodávku pitnej vody (vodné) a odvedenie odpadových vôd (stočné), bude prevádzkovateľ fakturovať priamo jednotlivým Odberateľom, pokiaľ sa s Vlastníkom nedohodne inak. Pre účely tejto zmluvy "Odberateľ" znamená majiteľ resp. správca nehnuteľnosti pripojenej na vodnú stavbu, s ktorým bude mať Prevádzkovateľ uzavretú zmluvu o dodávke pitnej vody a / alebo o odvádzaní odpadových vôd.

#### **Článok V.**

##### **PODMIENKY NA ZABEZPEČENIE VÝKONU PREVÁDZKY**

##### 5.1. Prevádzkovateľ:

- 5.1.1. Prevádzkovateľ zabezpečí bežnú údržbu predmetu prevádzky v súlade s prevádzkovým poriadkom vodnej stavby. Náklady na túto činnosť znáša Prevádzkovateľ.
- 5.1.2. Prevádzkovateľ zabezpečí na svoje náklady ostatné úkony a povinnosti Prevádzkovateľa, ktoré mu vyplývajú z ustanovení zákona č. 442/2002 Z. z.
- 5.1.3. Prevádzkovateľ v rozsahu určenom touto zmluvou zodpovedá za škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich z výkonu predmetu tejto zmluvy. Prevádzkovateľ nezodpovedá za ostatné škody, ktoré vzniknú v dôsledku väd diela alebo väd projektu.
- 5.1.4. Prevádzkovateľ zabezpečí odstránenie väd, poškodení a porúch, ktoré sa vyskytnú na predmete prevádzkovania a znemožnia plynulú dodávku pitnej vody alebo odvádzanie odpadových vôd. Náklady na túto činnosť znáša Prevádzkovateľ. Prevádzkovateľ nebude znášať náklady na dodávky a práce investičného charakteru (t. j. dodávky a práce, ktoré navyšujú hodnotu a rozsah predmetu prevádzky).
- 5.1.5. Prevádzkovateľ sa zaväzuje uhrádzať vodné a stočné vlastníkovi prevádzkovo súvisiacich vodárenských sietí a to v max. cene stanovenej v súlade s §9, ods. 5 resp. §11, ods. 7 vyhlášky č. 323/2022 Z. z. (a na základe platného rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví SR).

##### 5.2. Vlastník:

- 5.2.1. Vlastník odovzdá Prevádzkovateľovi predmet prevádzkovania v riadnom technickom a technologickom stave spolu so schváleným prevádzkovým poriadkom predmetu prevádzky, užívacím povolením vydaným príslušným orgánom štátnej vodnej správy a s porealizačným geodetickým zameraním vodnej stavby (a s ostatnými dokladmi definovanými v bode 3.2. tejto zmluvy) najneskôr do termínu podpísania tejto zmluvy.
- 5.2.2. Vlastník v rozsahu určenom touto zmluvou splnomocňuje Prevádzkovateľa na úkony, ktoré Vlastníkovi vyplývajú z nasledovných ustanovení zákona č. 442/2002 Z.z.: § 4 ods. 1, 3 a 4, § 12 ods. 3, § 13 ods. 2, 3 a 4, § 15 odseku 1 písm. a), c) až g), odseku 5, odseku 6 a odseku 7 písm. b), h), k) a l), odsekov 9 až 14, § 16 odseku 1 písm. e) a f), odseku 5, odseku 6 a odseku 7 písm. b) a h), § 22 ods. 1, 2 a 4, § 23 ods. 1 až 3 a 10, § 24 ods. 2 a 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 2 a ods. 3, § 28 ods. 3 a 6, § 30 ods. 1 a 2, § 33 ods. 3, § 35 ods. 2 a 3, § 42 ods. 2, 3 a 4.
- 5.2.3. Vlastník splnomocňuje Prevádzkovateľa na úkony súvisiace s registráciou podľa §23, ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z.
- 5.2.4. Vlastník (v spolupráci so stavebníkom a zhotoviteľom vodnej stavby) zabezpečí odstránenie väd, ktoré sa na predmete prevádzkovania počas záručnej doby vyskytnú.
- 5.2.5. Vlastník zabezpečí ostatné úkony a povinnosti Vlastníka predmetu prevádzky vyplývajúce z ustanovení zákona č. 442/2002 Z. z.

#### **Článok VI.**

##### **OSOBITNÉ DOJEDNANIA**

6.1. Výkonom prevádzky nie sú dotknuté práva a povinnosti Vlastníka k predmetu prevádzky.

6.2. Styčnými zamestnancami za vecné plnenie predmetu zmluvy sú:

- určený zástupca Vlastníka: Mgr. Juraj Jelok, +421 911 539 112, starosta@ostraluka.sk, +421 45 5391 124,
- určený zástupca Prevádzkovateľa: Ing. Peter Štajer, 0904 159 366, info@zdravotechnika.com

6.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri zmene mien osôb a ostatných dát uvedených v tejto zmluve, oznámia túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.

6.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že za náhradný spôsob doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa pokladá aj prípad, keď je písomnosť obsahujúca výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel a tento deň sa pokladá za deň doručenia.

6.5. V prípade, že dôjde k zmene Vlastníka (ako dôsledok zákonných opatrení; napr. výkon práva alebo iné), práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu Vlastníka.

6.6. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť vzniknuté spory prednostne rokovaním. Ak počas rokovania nedôjde k dohode zmluvných strán, potom bude spor riešený miestne príslušným súdom.

## **Článok VII.** **VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne prebratím dokumentácie uvedenej v bode č. 3.2. tejto zmluvy Prevádzkovateľom a zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR.

7.2. Ak Zmluva nenadobudne účinnosť v zmysle bodu 7.1. tohto článku Zmluvy do 12 mesiacov od jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účastníci môžu od zmluvy odstúpiť. V prípade uplatnenia tohto práva sa musia zmluvné strany vzájomne písomne informovať.

7.2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnou formou a to len so súhlasom oboch zmluvných strán.

7.3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Vlastník a jedno vyhotovenie obdrží Prevádzkovateľ.

V Ostrej Lúke dňa:

V Malackách dňa:

Za Vlastníka:  
**Obec Ostrá Lúka**

Za Prevádzkovateľa:  
**ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o.**

.....  
Mgr. Juraj Jelok - starosta

.....  
Ludvik Štajer - konateľ