

Zmluva o úprave vzájomných práv a povinností

uzavretá podľa ustanovenia § 16 ods. 5 zákona č. 422/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

ČI. I. Identifikačné údaje zmluvných strán

1. GRS Property, s.r.o.

Sídlo: Stará Klenová 28, 831 01 Bratislava-Nové Mesto

IČO: 46 465 561

DIČ: 2023437020

IČ DPH: SK2023437020

Štatutár: Ing. Daniel Báchor - konateľ

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 88323/B. (ďalej aj ako "Vlastník 1" alebo "grsP")

2. Obec Ostrá Lúka

Sídlo: Ostrá Lúka 58, 96261 Ostrá Lúka

IČO: 00320161

DIČ: 2021339353

IČ DPH: -

Štatutár: Mgr. Juraj Jelok - starosta

Zapísaná v Registri organizácií Štatistického úradu SR dňa 01.07.1973. (ďalej aj ako "Vlastník 2" alebo "Obec")

ČI. II. Uvedenie vlastníctva verejných vodovodov

1. GRS Property, s.r.o. je vlastníkom vodnej stavby:

- verejný vodovod, priemer potrubia 160x14,6, materiál potrubia HDPE,
- v lokalite Penati Golf Resort (ďalej ako "predmetná lokalita"), na parcele č. 11136/25 reg. "C" k. ú. Šajdíkove Humence,
- ďalej len ako "Vodovod 1".

2. Obec Ostrá Lúka je vlastníkom časti vodnej stavby "Golfový areál Šajdíkove Humence – pri jazere, Infraštruktúra časti územia rekreačných domov - SO 07 Rozvod pitnej vody":

- vybudovanej v predmetnej lokalite na parcelách č. 11136/31 a 11136/77 reg. "C" k. ú. Šajdíkove Humence,

- vybudovanej na základe povolení na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-SE-OSZP-2022/000505-011 vydaného Okresným úradom, odborom starostlivosti o ŽP v Senici dňa 12.1.2022 (ďalej len "stavebné povolenie", ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy),
 - ktorá má charakter prevádzkovo súvisiaceho verejného vodovodu v súlade s ustanoveniami §2, písm. m) zákona č. 442/2002 Z. z.,
 - ďalej len ako "Vodovod 2".
3. Vodovod 1 a Vodovod 2 v ďalšom texte zmluvy aj ako "súvisiace verejné siete".

Čl. III. Predmet zmluvy

Za účelom zabezpečenia kvalitného a plynulého prevádzkovania súvisiacich verejných sietí sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy (ďalej len "Zmluva"), ktorej predmetom bude:

1. Distribúcia pitnej vody spoločnosťou GRS Property, s.r.o. do Vodovodu 2 za účelom jej dodávky konečným spotrebiteľom vody pripojeným na Vodovod 2.
2. Ustanovenie vzájomných práv a povinností medzi zmluvnými stranami v rozsahu podľa §15, ods. 5) zákona č. 442/2002.

Čl. IV. Určenie podmienok dodávky resp. distribúcie vody a akosť vody

1. Voda bude do Vodovodu 2 dodávaná v štandardoch kvality v súlade s vyhláškou č. 276/2012 Z. z.
2. Vlastník 1 je povinný zabezpečiť, aby kvalita vody dodávanej do Vodovodu 2 spĺňala ukazovatele kvality pitnej vody a ich limity podľa prílohy č. 1 nariadenia vlády č. 354/2006 Z. z.
3. V prípade pochybností o kvalite dodávanej vody môže ktorákoľvek zmluvná strana vykonať kontrolný odber a rozbor vody. Požadovaný odber a rozbor vody vykoná tretia osoba, ktorá je akreditovaná v súlade s relevantnými časťami normy STN EN ISO 5667 a normy STN EN ISO/IEC 17025. Náklady na odber a rozbor vody bude znášať tá zmluvná strana, ktorá si kontrolu vody vyžiada.

Čl. V. Množstvo dodávanej resp. distribuovanej vody, tlakové pomery v mieste prepojenia súvisiacich verejných sietí, protipožiarne účely

1. Vlastník 1 sa zaväzuje, že do Vodovodu 2 bude schopný dlhodobo dodávať aspoň také množstvo vody, ktoré pokryje spotrebu 47 rekreačných domov. Ďalej len "garantované množstvo vody".
2. Množstvo vody odobratej z Vodovodu 1 do Vodovodu 2 sa zistí ako súčet množstiev odobratých jednotlivými odberateľmi pripojenými na Vodovod 2 s pripočítaním množstva vody minutej na požiarne účely a na technické účely.

3. Vlastník 1 sa zaväzuje, že v mieste prepojenia súvisiacich verejných sietí bude udržiavať pretlak v potrubí minimálne 0,25 MPa. Ďalej len "garantovaný pretlak v mieste prepojenia".
4. Pokiaľ nastanú prípady uvedené v §32, ods. (1), písm. a) až f) a písm. p) zákona č. 442/2002 Z. z, tak Vlastník 1 nemusí dodržať hodnoty garantovaného množstva vody a garantovaného pretlaku v mieste pripojenia.
5. Vodovod 2 plní protipožiarnu funkciu s potrebou požiarnej vody 12,0 l/s.

Čl. VI. Postup pri odstraňovaní závad a zmluvné sankcie

1. Na výzvu Vlastníka 1 a v súlade s platnou legislatívou je Vlastník 2 povinný bezodkladne vykonať opravu každej poruchy, ktorá bude zistená na Vodovode 2, vrátane jej úpravy a údržby (ďalej len "zistená porucha").
2. Na výzvu Vlastníka 2 a v súlade s platnou legislatívou je Vlastník 1 povinný vykonať v mieste prepojenia vzájomne súvisiacich verejných sietí na vlastné náklady nevyhnutné opravy, úpravy a údržbu, ktoré sú potrebné na zabezpečenie kvalitnej, plynulej, bezpečnej a spoľahlivej dodávky vody do Vodovodu 2. Jedná sa hlavne o zabezpečenie funkčnosti zemného uzáveru, ktorý sa nachádza v mieste prepojenia súvisiacich verejných sietí.
3. Prípadné sankcie za nedodržanie ustanovení bodu 1 až 2 tohto článku zmluvy (alebo bodu č. 2, čl. IV. tejto zmluvy) budú stanovené príslušným Orgánom štátnej vodnej správy v súlade s platnou legislatívou.

Čl. VII. Zabezpečenie vzájomnej informovanosti a riešenie sporov

1. Zmluvné strany súhlasia s tým, že:
 - v prípade sporov technického charakteru budú tieto spory prednostne riešené prostredníctvom príslušného orgánu štátnej vodnej správy,
 - v prípade sporov ekonomického charakteru budú tieto spory prednostne riešené prostredníctvom Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

Čl. VIII. Platobné podmienky a úroky z omeškania

1. Pokiaľ Vodovod 1 a Vodovod 2 budú prevádzkované za rovnakých zmluvných podmienok rovnakým prevádzkovateľom, tak distribúcia pitnej vody z Vodovodu 1 do Vodovodu 2 bude vykonávaná bezodplatne.
2. Ak nastane zmena v osobe prevádzkovateľa Vodovodu 1 alebo Vodovodu 2, alebo tieto vodovody prestanú byť prevádzkované za rovnakých zmluvných podmienok, tak jednotková cena za výrobu a distribúciu pitnej vody bude stanovená platným cenovým rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví SR.
3. Faktúru v nadväznosti na ustanovenia bodu č. 2 tohto článku zmluvy vystaví Vlastník 1 alebo prevádzkovateľ Vodovodu 1 so splatnosťou minimálne 14 dní odo dňa vystavenia.

Čl. IX. Doba platnosti, zrušenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a začína platiť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je účinná odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Vodovodu 2; nie však pred dňom podpisu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva zaniká:
 - písomnou dohodou zmluvných strán v deň uvedený v písomnej dohode; inak v deň podpisu tejto dohody,
 - písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve,
 - zmenou v osobe prevádzkovateľa Vodovodu 1 alebo Vodovodu 2, alebo ak tieto vodovody prestanú byť prevádzkované za rovnakých zmluvných podmienok.
4. Vlastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - z dôvodov, ktoré ustanovuje platná legislatíva a len s vedomím príslušného orgánu štátnej vodnej správy,
 - ak prestane byť vlastníkom Vodovodu 1.
5. Vlastník 2 je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - ak Vodovod 2 prestane byť prevádzkovo súvisiacim verejným vodovodom vo vzťahu k Vodovodu 1 podľa ustanovenia §2, písm. m) zákona č. 442/2002 Z. z.,
 - ak prestane byť vlastníkom Vodovodu 2.

X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvná strana doručuje písomnosti podľa tejto zmluvy (resp. iné písomnosti) na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa riadne odoslanú zásielku nepodarí doručiť, považuje sa zásielka za doručenú na tretí (3.) deň od odovzdania zásielky na poštovú prepravu.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, vrátane akýchkoľvek právnych nárokov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacich, je možné postúpiť na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany.
3. Ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stanú sčasti alebo celkom neplatnými, neúčinnými alebo neuplatniteľnými, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť, uplatniteľnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné, neuplatniteľné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto zmluvy.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú aj nasledovné prílohy:

- príloha č. 1 - povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-SE-OSZP-2022/000505-011 vydaného Okresným úradom, odborom starostlivosti o ŽP v Senici dňa 12.1.2022.

V Šajdíkových Humencoch dňa.....

Za Vlastníka 1 (GRS Property, s.r.o.)

Za Vlastníka 2 (Obec Ostrá Lúka)

.....

Ing. Daniel Báchor - konateľ

.....

Mgr. Juraj Jelok - starosta