

## Dodatok č. 1

k Zmluve o dielo č. 3072/2023/ORA na zameranie územia, vypracovanie prieskumov a podkladov, vytýčenie IS, vypracovanie dokumentácie pre odstránenie existujúcich stavieb, dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu, projektové energetické hodnotenie budovy, inžinierska činnosť, projekt interiérového vybavenia, výkon odborného autorského dohľadu na stavbu:

### **„Zariadenie pre seniorov, Malachovská cesta 34, Banská Bystrica“**

uzatvorenej podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Dodatok č.1“)

#### Zmluvné strany :

<b>Objednávateľ :</b>	<b>Mesto Banská Bystrica</b>
Sídlo :	Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
V mene ktorého koná :	Ján Nosko, primátor mesta
Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach zmluvných :	Ing. Viera Fircová , e-mail: <a href="mailto:viera.fircova@banskabystrica.sk">viera.fircova@banskabystrica.sk</a> tel.: 048/ 4330 341
vo veciach technických :	Ing. Martin Hlaváč, e-mail: <a href="mailto:martin.hlavac@banskabystrica.sk">martin.hlavac@banskabystrica.sk</a> tel.: +421 48 4330 470
Bankové spojenie :	Československá obchodná banka, a. s., pobočka Banská Bystrica
BIC :	CEKOSKBX
IBAN :	SK73 7500 0000 0040 1714 6450
IČO :	00 313 271
DIČ :	2020451587
IČ DPH :	SK2020451587

(ďalej len „objednávateľ“)

<b>Zhotoviteľ :</b>	<b>STAVING PROJEKT s.r.o.</b>
Sídlo :	Na Troskách 1635/3, 974 01 Banská Bystrica
V mene ktorého koná :	Ing. Július Žiška
Telefón :	
e- mail :	
Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach zmluvy :	Ing. Július Žiška
vo veciach technických :	Ing. Július Žiška
Bankové spojenie :	
Číslo účtu :	
IČO :	36864366
DIČ :	2022877395
IČ DPH :	SK2022877395
Spoločnosť zapísaná :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, Vložka číslo: 16906/S

(ďalej v texte len „zhotoviteľ“)  
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej v texte len „zmluvné strany“)

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dňa 11.12.2023 uzatvorili Zmluvu o dielo č.3072/2023/ORA, predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou vypracovať, dodať a vykonať pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok stanovených v zmluve o dielo, projektovú dokumentáciu v rozsahu: Zameranie územia, vypracovanie prieskumov a

- podkladov, vytýčenie IS, vypracovanie dokumentácie pre odstránenie existujúcich stavieb, dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu, projektové energetické hodnotenie budovy, inžinierska činnosť, projekt interiérového vybavenia, výkon odborného autorského dohľadu na stavbu: „Zariadenie pre seniorov, Malachovská cesta 34, Banská Bystrica“ (ďalej v texte len „Dokumentácia“).
2. V priebehu realizácie prác na Dokumentácii, na základe požiadavky objednávateľa, bolo dohodnuté navýšenie objemu prác o rekonštrukciu časti existujúcich garáží na objekty pre potreby klientov zariadenia. Na základe požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, pre zabezpečenie dostatočného množstva denného osvetlenia v objekte zariadenia pre seniorov, bolo potrebné vypracovať odborný svetlotechnický posudok. Uvedené zmeny budú zapracované do dokumentácie pre stavebné povolenie.
  3. S poukazom na bod 2. tohto článku Dodatku č. 1 a na základe cenovej ponuky zhotoviteľa za realizáciu navyiac prác, ktorá bola objednávateľom riadne odsúhlasená, cena za navyiac práce predstavuje sumu vo výške 6 462,50 € (slovom: šesťtisícštyristošesťdesiatdva euro päťdesiat eurocentov) bez DPH, t.j. 7 755,- € (slovom: sedemtisícšesťdesiatpäťdesiatpäť euro) s DPH.
  4. Vzhľadom na potrebu vykonania zmeny/úpravy projektovej dokumentácie požadovanej objednávateľom, zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 1 dôjde k zmene/úprave v časti Zmluvné strany, Článku I. a Článku II. Zmluvy o dielo. Z dôvodu časovej náročnosti vykonávaných zmien/úprav projektovej dokumentácie dôjde k zmene/úprave Článku IV. Zmluvy o dielo a tiež k úprave ceny za dielo v zmysle článku VI. Zmluvy o dielo.
  5. Na základe vyššie uvedených skutočností, v zmysle článku XIII. bod 13.3 Zmluvy o dielo a v súlade s § 18 ods. 3, písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 3072/2023/ORA zo dňa 11.12.2023, v nasledovnom znení:

## **Článok I. Premet Dodatku č. 1**

Predmetom Dodatku č.1 sú nasledovné zmeny ustanovení Zmluvy o dielo :

1. **V časti „Zmluvné strany“ došlo k zmene/doplneniu údajov :**
  - **týkajúcich sa osôb oprávnených za objednávateľa na rokovanie vo veciach zmluvných a technických, v znení :**  
Osoby oprávnené na rokovanie:  
vo veciach zmluvných : Ing. Viera Fircová, e-mail: [viera.fircova@banskabystrica.sk](mailto:viera.fircova@banskabystrica.sk)  
tel.: 048/ 4330 341
2. **V Článku I. „PREDMET ZMLUVY“ bod 1.1 sa dopĺňa nový odstavec 1.1.13 v znení:**  
1.1.13 svetlotechnický posudok
3. **V Článku II. „VECNÉ VYMEDZENIE PREDMETU A ROZSAHU PLNENIA“ sa dopĺňa nový odstavec 2.13 v znení:**  
**2.13 Svetlotechnický posudok**  
Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi svetlotechnický posudok, ktorý posúdi vplyv navrhovanej stavby na existujúce budovy z hľadiska insolácie (preslnenia) a denného osvetlenia budov a bude vypracovaný za účelom analýzy navrhovaných stavebných úprav a zásahov v životnom prostredí, ktoré budú mať vplyv na svetlotechnickú pohodu vo vonkajšom a vnútornom životnom prostredí.
4. **V Článku IV. „ČAS A MIESTO PLNENIA“ sa pôvodný text ustanovenia bodu 4.1 ods. 4.1.8, 4.1.9, 4.1.10 mení a dopĺňa, v znení :**  
**4.1.8 Dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu podľa bodu 2.8 zmluvy vrátane IČ podľa bodu 2.10 zmluvy:**

- do 28.06.2024

**4.1.9 Projektové energetické hodnotenie budovy podľa bodu 2.9 zmluvy:**

- do 28.06.2024

**4.1.10 Projekt interiérového vybavenia Zariadenia pre seniorov podľa bodu 2.11 zmluvy:**

- do 28.06.2024

**5. V Článku IV. „ČAS A MIESTO PLNENIA“ sa bod 4.1 dopĺňa o nový odstavec 4.1.12 v znení:**  
**4.1.12 Svetlotechnický posudok podľa bodu 2.14 zmluvy:**

- do 28.06.2024

**6. V Článku IV. „ČAS A MIESTO PLNENIA“ sa pôvodný text ustanovenia bodu 4.2 mení a dopĺňa, v znení :**

4.2 Miestom odovzdania a prevzatia predmetu plnenia je sídlo objednávateľa. O odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia v lehote a spôsobom podľa bodu 4.1, ods. 4.1.1 až 4.1.7, odst.4.1.8 až 4.1.10 a 4.1.12 tejto zmluvy a za vykonanie OAD budú vyhotovené samostatné preberacie protokoly, ktoré podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán (ďalej v texte len „preberací protokol“). Preberacie protokoly budú tvoriť prílohu faktúr vystavených zhotoviteľom podľa článku VI. bod 6.4 tejto zmluvy. Zhotoviteľ informuje objednávateľa o pripravenosti diela alebo jeho časti na odovzdanie (písomne alebo e-mailom), na základe čoho objednávateľ oznámi zhotoviteľovi presný termín odovzdania diela, ktorý je pre zmluvné strany záväzný.

**6. V Článku VI. „CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY“ sa pôvodný text ustanovenia bodu 6.1 a 6.4 mení a dopĺňa, v znení:**

6.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa tejto Zmluvy bola stanovená na základe víťaznej ponuky Zhotoviteľa, a v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a predstavuje sumu celkom vo výške 71 093,50,- eur (slovom sedemdesiatjedentisícdeväťdesiattri euro päťdesiat eurocentov) bez DPH, t.j. **85 312,20 eur (slovom: osemdesiatpäťtisícristodvanásť euro dvadsať eurocentov) s DPH, ktorá pozostáva z nasledovných položiek :**

Názov časti	Cena v EUR (bez DPH)	DPH	Cena v EUR (s DPH)
1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. bode 2.1 tejto zmluvy	2 640,-	528,-	3 168,-
2. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. bode 2.2 tejto zmluvy	4 620,-	924,-	5 544,-
3. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. bode 2.3 tejto zmluvy	605,-	121,-	726,-
4. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. bode 2.4 tejto zmluvy	2 640,-	528,-	3 168,-
5. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. bode 2.5 tejto zmluvy	3 000,-	600,-	3 600,-

6. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. bode 2.6 tejto zmluvy	5 000,-	1 000,-	6 000,-
7. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. bode 2.7 tejto zmluvy, vrátane článku II. bod 2.10	7 632,-	1 526,40	9 158,40
8. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. bode 2.8 tejto zmluvy, vrátane článku II. bod 2.10	32 581,-	6 516,20	39 097,20
9. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. bode 2.9 tejto zmluvy	1 800,-	360,-	2 160,-
10. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. bode 2.11 tejto zmluvy	7 375,50	1 475,10	8 850,60
11. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. bod 2.12 tejto zmluvy. Odborný autorský dohľad v rozsahu 60 hodín  (stanovený pri hodinovej sadzbe za výkon OAD vo výške 40 € bez DPH / hodina)	2 400,-	480,-	2 880,-
12. Svetlotechnický posudok	800,00	160,00	960,-
<b>S P O L U :</b>	<b>71 093,50</b>	<b>14 218,70</b>	<b>85 312,20</b>

6.4 Na základe dohody zmluvných strán, cena za predmet plnenia podľa tejto zmluvy a Dodatku č.1 bude uhradená na základe jednotlivých faktúr vystavených zhotoviteľom; Cena za predmet plnenia podľa bodu 6.1, bude uhradená samostatne podľa bodu 6.1, položky č. 1. až č.7 – prvá faktúra, položky č. 8. až č. 10. a položka č. 12. - druhá faktúra, položka č. 11. – tretia faktúra a to po dodaní príslušnej časti predmetu zmluvy a jej protokolárnom prevzatí objednávateľom. Cena za výkon OAD podľa položky č. 11., bude uhradená po jeho vykonaní a potvrdení v zmysle čl. II., bod 2.12.6 zmluvy a Dodatku č.1; zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru v lehote do siedmich (7) dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu v zmysle článku IV. bod 4.2 tejto zmluvy.

## Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatkom č. 1 sa menia ustanovenia Zmluvy o dielo č.3072/2023/ORA zo dňa 10.12.2023 výslovne uvedené v tomto Dodatku č. 1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo č.3072/2023/ORA zo dňa 10.12.2023 Dodatkom č. 1 nedotknuté, zostávajú v platnosti v ich pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu, štyri (4) vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno (1) jej vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.

3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si text Dodatku č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tohto Dodatku č. 1, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa: .....

V Banskej Bystrici, dňa: ... ..

**Za Objednávateľa :**

**Za Zhotoviteľa:**

.....

.....