

113/8 /2024/ kordke

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 827380008-1-2024-ZVB
uzavretá v súlade s § 151o) Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena: Slovenská republika

Zastúpená správcom majetku štátu

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)

Osoba splnomocnená

na podpis Zmluvy

: JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM

IČO : 31 364 501

DIČ : 2020480121

IČ DPH : SK2020480121

Údaje k DPH : povinný je platiť DPH

Adresa : ŽSR – Oblastná správa majetku Košice, Štefánikova 60, 040 01
Košice

(ďalej len „Povinný“)

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo : Komenského 50, 042 48 Košice

Právna forma : akciová spoločnosť

Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Košice,

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V

Štatutárny orgán : predstavenstvo

Osoba splnomocnená

na podpis Zmluvy

: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva zo dňa
13.03.2023

IČO : 36 570 460

DIČ : 2020063518

IČ DPH : SK2020063518

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

IBAN : SK95 7500 0000 0000 2552 6893

SWIFT : CEKOSKBX

Údaje k DPH : oprávnený z vecného bremena je platiť DPH

Doplňujúce údaje k DPH : oprávnený je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH

(ďalej len „Oprávnený“)

1.3 Platiteľ:

Obchodné meno:	Mestská časť Košice - Barca
Sídlo:	Abovská 32, 040 17 Košice - Barca
IČO:	00691003
DIČ:	2021186838
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy:	Ing. Gabriel Krištof - starosta
IBAN:	SK05 5600 0000 0004 2770 2001
SWIFT/BIC:	KOMASK2X
Údaje k DPH:	platiteľ nie je platcom DPH
Doplňujúce údaje k DPH:	platiteľ nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH

(ďalej len „**Platiteľ**“)

(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2) Povinný má právo správy majetku štátu k nehnuteľnosti: - **pozemku reg. C KN parc. č. 1538/22**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 282 m² a **pozemku reg. C KN parc. č. 1538/23**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 70 m², ktoré sa nachádzajú v **k. ú. Barca** a sú zapísané na LV č. 236 vedený na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice (ďalej spolu len „**Zaťažené pozemky**“).

3) Platiteľ je investorom stavby „**Komunikácia a inžinierske siete – Nová Barca**“, (ďalej len „**Stavba**“), ktorá sa dotkne časti pozemkov reg. C KN v správe Povinného vymedzených v Čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy.

Čl. III

Predmet zmluvy

1) Vecné bremeno „**in personam**“ spočíva v povinnosti Povinného v prospech Oprávneného na Zaťažných pozemkoch:

a) strpieť na Zaťažných pozemkoch uloženie časti stokovej kanalizácie a časť vodovodu v rámci Stavby v rozsahu 32 m² vymedzenom podľa geometrického plánu č. 68/2023 zo dňa 15.11.2023, GP overený dňa 30.11.2023 pod č. G1-928/2023 (vyhotoveného na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž. sietí na pozemkoch parciel KN a parciel reg. E KN vo vyznačenom rozsahu s ochr. pásmom*),

b) strpieť právo prístupu k Stavbe a umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou Stavby

2) Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena právo za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve

a) uloženie časti stokovej kanalizácie a časť vodovodu v rámci Stavby v rozsahu 32 m² vymedzenom podľa geometrického plánu č. 68/2023 zo dňa 15.11.2023, GP overený dňa 30.11.2023 pod č. G1-928/2023 (vyhotoveného na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž. Sietí na pozemkoch parcel KN a parcel reg. E KN vo vyznačenom rozsahu s ochr. pásmom*),

b) právo prístupu k Stavbe a manipulácie súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou Stavby .

Čl. IV

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **1600,- €** (slovom: tisícšesťsto eur) bez DPH. Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bola na základe Zmluvy č. 827380008-1-2022-ZoBZVB o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 11.03.2022 uhradená dňa 12.04.2022 záloha vo výške **2820,- €** (slovom: dvetisícosemstodvadsať EUR) bez DPH (ďalej len „**Zálohová platba**“)

Rozdiel jednorazovej odplaty a Zálohovej platby je **1220,- €** (slovom: tisícdvestodvadsať EUR) bez DPH (ďalej len „**Odplata**“). Odplata bude Platiteľovi uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným na bankový účet Platiteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra bude vystavená do 20 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti Povinnému. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. V

Doručovanie

1) Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu ostatných dvoch Zmluvných strán (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.

2) V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

- 3) Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Zmluvné strany prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s Povinným, v časti pozemku alebo stavby, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, vysádzať stromy, kroviný alebo vysoké porasty.

- 2) Oprávnený je povinný:

2.1) zabezpečiť, aby umiestnením Stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

2.2) uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky,

2.3) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov oprávneného,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

3) Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

- 4) Povinný sa zaväzuje oznámiť Oprávnenému dátum splnenia povinnosti úhrady Odplaty podľa článku IV ods. 1 tejto zmluvy Platiteľom Povinnému.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

- 1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“).

2) Návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá Oprávnený do 30 dní po doručení oznámenia Povinného Oprávnenému podľa čl. VI ods. 4 tejto zmluvy. V prípade podania návrhu na povolenie vkladu v rozpore s týmto bodom má Povinný právo na úhradu zmluvnej pokuty Platiteľom, a to vo výške 30% z celkovej Odplaty dohodnutej v Čl. IV ods.1 Zmluvy. Platiteľ sa zaväzuje uhradiť Oprávnenému sumu správneho poplatku za podanie návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

3) Uplatnením bodu 2) tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

4) Povinný a Oprávnený sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí Platiteľ.

5) Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb Oprávneného, ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy dopĺňovať alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. II. Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

6) Za podstatnú úpravu podľa Čl. VII ods. 5 tejto zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.

7) Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé VOJ Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa ŽSR.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a jej platnosť končí:

1.1) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),

1.2) odstúpením od tejto zmluvy v zmysle Čl. IV ods. 3 tejto Zmluvy.

2.) Prílohou č. 1 tejto zmluvy je geometrický plán č. 68/2023 zo dňa 15.11.2023, GP overený dňa 30.11.2023 pod č. G1-928/2023 (vyhotoveného na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž. Sietí na pozemkoch parciel KN a parciel reg. E KN vo vyznačenom rozsahu s ochr. pásmom*).

3.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

4.) Podpis Zmluvných strán na Zmluve musia byť osvedčené v zmysle platných právnych predpisov

5.) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. II. Zmluvy je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Odboru katastrálneho o zániku vecného bremena. Režim zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami Čl. VIII. Zmluvy.

6.) Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.

7.) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

9.) Táto Zmluva má 7 strán jednu prílohu a je vyhotovená v 6 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých Povinný obdrží 2 vyhotovenia, Platiteľ a Oprávnený po 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú pre kataster nehnuteľností.

10.) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

11.) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. IX

Salvátorská klauzula

1. Ak by mali byť ustanovenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli na javo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

2. Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa odstavca 1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

Povinný z vecného bremena:

V Bratislave dňa.....14.04.2024

Oprávnený z vecného bremena:

V dňa.....23.FEB. 2024

Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ SM

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Mgr. Jozef Papcun
splnomocnenec

Platiteľ:

V Košiciach dňa.....18.2.2024

Mestská časť Košice-Barca
Ing. Gabriel Krištof
starosta

