

**Zmluva o nájme časti pozemkuč.6/2024/Ja**  
Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

**Zmluvné strany:**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Obec Klokočov</b>
Sídlo:	Klokočov 962, 023 22 Klokočov
IČO:	00 314 048
DIČ:	2020740623
V zastúpení:	Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.
Bankové spojenie:	Prima Banka, a.s.
IBAN:	SK79 5600 0000 0055 2810 8012

/ďalej len, prenajímateľ“/

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Milada Pavlovičová</b>
sídlo:	Klokočov 885, 023 22 Klokočov
IČO:	55 920 721
DIČ:	2022082997
IČDPH:	SK2022082997
V zastúpení:	Milada Pavlovičová
Zápis v registri:	Okresný úrad Čadca, odbor živnostenského podnikania, pod č. živ. Registra 520-35601

/ďalej len „nájomca“/

/spolu aj ako „zmluvné strany“, jednotlivo „zmluvná strana“/

### Článok I Predmet nájmu

1. Obec Klokočov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa na adrese Klokočov 962 ,Klokočov, registra CKN parcelné číslo – 2383/1-zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2278 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1876, katastrálne územie Klokočov, obec Klokočov, okres Čadca (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku o celkovej ploche **6,00 m<sup>2</sup>**, pričom bližšia špecifikácia predmetu nájmu, čo do jeho umiestnenia a orientácie je farebne označená v Prílohe č.1 k tejto Zmluve(ďalej len „predmet nájmu“) bezodplatne a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu riadne užívať, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve .

### Článok II Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať za účelom umiestnenia predajného stánku-pojazdného bufetu s občerstvením.

### **Článok III**

#### **Doba nájmu**

2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 2 mesiace: od 06.05.2024 do 06.07.2024 s možnosťou predĺženia formou dodatku.

### **Článok IV**

#### **Výška nájomného a jeho splatnosť**

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na bezodplatnom nájmomnom za predmet nájmu.

### **Článok V**

#### **Ďalšie ustanovenia**

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s predmetom nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave v akom sa nachádza.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu v takom stave preberá.
4. Nájomca má právo užívať predmet nájmu výlučne spôsobom, ktorý zodpovedá účelu nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť údržbu predmetu nájmu v riadne užívateľnom stave, na dohodnutý účel.
6. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu v užívaní predmetu nájmu.
7. Nájomca nemôže prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
8. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi pozemku a jeho častiam v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s účelom nájmu alebo nedodržaním podmienok uvedených v udelenom súhlase vlastníka pozemkov, i v dôsledku neodborne prevedených prác. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady.
9. Akékoľvek zmeny dotýkajúce sa pozemku je potrebné odsúhlasiť s vlastníkom (napr. umiestnenie).

### **Článok VI**

#### **Skončenie nájmu**

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá alebo dohodou zmluvných strán.

### **Článok VII**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Pôdorysné znázornenie predmetu

- nájmu.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
  4. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
  5. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych vyhotoveniach, jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
  6. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Klokočove dňa 03.05.2024

Za prenajímateľa:

.....  
Ing. Slav Zajac, MBA, LL.M.  
Starosta obce

Za nájomcu:

.....  
Milada Pavlovičová

OBČER  
M