

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. 242/2024/Práv.

uzatvorená v zmysle § 151n) a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

Medzi zmluvnými stranami:

Strana povinná z vecného bremena:

Mesto Liptovský Mikuláš  
sídlo: Ul. Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,  
IČO : 00 315 524  
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina  
číslo účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002, BIC: KOMASK2X  
zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

(ďalej ako „strana povinná z vecného bremena“)

Strana oprávnená z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.  
sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne spoločnosti SSD, a.s.,  
na základe poverenia Z-D-00065629-2023 zo dňa 27.10.2023  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453  
Bankové spojenie: '  
č. účtu:

(ďalej ako „strana oprávnená z vecného bremena“ )

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1.1 Strana povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku:

- parc.č. KN-E 15459/202 zastavané plochy a nádvoria o výmere 767 m<sup>2</sup>,  
zapísaného na liste vlastníctva č. 7123 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v podiele 1/1.

1.2 Strana oprávnená z vecného bremena je výlučným vlastníkom inžinierskej siete, a to NN elektrického zemného vedenia v rámci stavby: „15446 – Liptovský Mikuláš – 1. mája – rozšírenie NNK“.

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I bod 1.1 za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.

2.2 Predmetom vecného bremena je zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete, a to elektrického zemného vedenia NN s jej ochranným pásmom v zmysle platných predpisov, ktorá je vedená cez pozemok parc.č. KN-C 15459/202 bližšie špecifikovaný v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy vo vlastníctve strany povinnej z vecného bremena, v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v bode 2.3 tohto článku zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“) a v práve vstupu za účelom prevádzkovania a s ním spojené ďalšie úkony, v prospech vlastníka elektrického zemného vedenia NN, ako strany oprávnenej z vecného bremena.

2.3 Rozsah vecného bremena je vymedzený geometrickým plánom č. 40971805-43/2023, vyhotoveným dňa 25.09.2023 geodetom a kartografom Ing. Štefanom Sakmárom, so sídlom Medzibrodie nad Oravou 27, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 40 971 805, autorizačne overeným dňa 26.09.2023 Ing. Pavlom Dibdiakom a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 12.10.2023 pod č. G1-1034/2023.

## **Čl. III**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete podľa Čl. II. tejto zmluvy, je odplatné a časovo neobmedzené, pričom strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť strane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 11,28 EUR (slovom: jedenásť eur dvadsaťosem eurocentov).

3.2 Jednorazová odplata vo výške 11,28 EUR za zriadenie vecného bremena bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 26/2023 zo dňa 11.03.2023, vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, ul. Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica.

3.3 Strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného do katastra nehnuteľností strane povinnej z vecného bremena najneskôr do 14 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet strany povinnej z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu: 212002.

3.4 Odplata spojená s vkladom do katastra nehnuteľností sa považuje za uhradenú až okamihom pripísania na účet strany povinnej z vecného bremena. Podkladom na vykonanie úhrady bude predloženie tejto zmluvy stranou povinnou z vecného bremena strane oprávnenej z vecného bremena, pričom zmluva musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami.

3.5 V prípade, že strana oprávnená z vecného bremena neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena riadne a včas, zaplatí strane povinnej z vecného bremena úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

3.5 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na každého ďalšieho nástupcu účastníkov tejto zmluvy v plnom rozsahu.

#### Čl. IV

##### Podanie návrhu na vklad vecného bremena

4.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí strana oprávnená z vecného bremena v zmysle bodu 4.3 tohto článku zmluvy.

4.2 Strana oprávnená z vecného bremena splnomocňuje stranu povinnú z vecného bremena a strana povinná z vecného bremena splnomocnenie prijíma na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:

- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v zmluve o zriadení vecného bremena, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku zmluve o zriadení vecného bremena, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že strana povinná z vecného bremena podá návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, a to bezodkladne po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle Čl. III tejto zmluvy a nákladov podľa bodu 4.1 tohto článku.

4.4 Zriadenie vecného bremena na majetok mesta v hodnote 1000 EUR alebo nižšej podľa znaleckého posudku a zriadenie odplatného vecného bremena v prospech mesta do 1 000 eur podľa znaleckého posudku v zmysle čl. 5 písm. d) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš“ v platnom znení nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

#### Čl. V

##### Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.2 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenia nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

5.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

5.4 Táto zmluva bola vyhotovená v siedmych vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom strana povinná z vecného bremena obdrží tri vyhotovenia, strana oprávnená z vecného bremena dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorých z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa **15. 04. 2024** .....

V Liptovskom Mikuláši, dňa **25. 4. 2024** .....

Strana povinná  
z vecného bremena:

Strana oprávnená  
z vecného bremena:

Mesto Liptovský Mikuláš

Stredoslovenská distribučná, a.s.

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Blcháč, PhD.  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
JUDr. Marián Cesnek  
riaditeľ sekcie Právne spoločnosti SSD, a.s.  
na základe poverenia Z-D-00065629-2023  
zo dňa 27.10.2023



## POVERENIE

**Stredoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10514/L (ďalej aj ako „Poverovateľ“), zastúpená pánom Ing. Františkom Čuprom, MBA, predsedom predstavenstva a pánom Ing. Romanom Hušťavom, podpredsedom predstavenstva, týmto

poveruje

pána **JUDr. Mariána Cesneka**, riaditeľa sekcie Právne spoločnosti SSD, a. s., nar. Stredná 152/12A, 013 02 Nededza, (ďalej len „Poverený zástupca“) na zastupovanie Poverovateľa v nižšie uvedenom rozsahu.

Na základe tohto udeleného poverenia je pán JUDr. Marián Cesnek oprávnený:

1) na podpisovanie nasledovných dokumentov zaväzujúcich Poverovateľa jednotlivo do hodnoty 10 000,- EUR, v prípade, že je cena určená znaleckým posudkom a v prípade ceny stanovenej dohodou do hodnoty 2000,- EUR:

- zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách,
- zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- budúcich nájomných zmlúv,
- kúpnych zmlúv,
- zmlúv o zriadení vecného bremena,
- zmlúv o zrušení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o zriadení vecného bremena,
- nájomných zmlúv,
- dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka
- dohôd o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastnických práv uzatvorená v zmysle ust. 7 ods. 3, § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

2) na podpisovanie dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmlúv o zriadení vecného bremena, pri ktorých odplatu v mene Poverovateľa hradí tretia strana

3) na podpisovanie návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrhov na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a všetkých zmlúv, ktoré tento vklad vyžadujú v zmysle platných právnych predpisov.

4) na podpisovanie návrhov na vykonanie zápisu vecného bremena v súlade s ust. §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

5) na podpisovanie čestného vyhlásenia, že sa na Poverovateľa ako na nadobúdateľa nehnuteľností nevzťahujú podmienky uvedené v ustanovení §59a Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v spojení s ustanovením §30 ods. 4 písm. e) Zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon.

Toto poverenie je platné a účinné od 01.01.2024 do 31.12.2025 a môže byť kedykoľvek odvolané Poverovateľom.

V Žiline dňa 27. OKT. 2023

Za spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s.:

---

Ing. František Čupr, MBA  
predseda predstavenstva

---

Ing. Roman Hušťava  
podpredseda predstavenstva

Udelené poverenie prijímam v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujem predkladať na vyžiadanie informácie o činnosti vykonanej v mene Poverovateľa a to osobe, ktorá je na to oprávnená. Oprávnenou osobou je Ing. František Čupr, MBA, predseda predstavenstva.

---

UDr. Marián Cesnek  
riaditeľ sekcie Právne

---

poradové číslo poverenia: 107-001/2023



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Roman Hušťava**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_  
**175, Dolný Vadičov, Slovenská republika** ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad  
totožnosti - občiansky preukaz, číslo \_\_\_\_\_ uzna(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo  
knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 952681/2023**.

Žilina dňa 27.10.2023



.....  
Mgr. Silvia Sochuliaková  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**  
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvvedčujem, že predložená listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom), skladá sa z -3- listov (~~hárov~~), ide o odpis úplný (čiastočný), boli na nej vykonané tieto zmeny, doplnky, vsuvky, škrty ..... na listine neboli (~~byli~~) vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

V Žiline dňa 03.04.2024

**Valéria Šošková**  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Alencu Majerčíakovou  
so sídlom v Žiline  
podľa § 27 ods. 2 Zák. 323/92 Zb.

