

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien  
a doplnkov

## 1. Zmluvné strany

### 1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: Mesto Dunajská Streda  
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 00 305 383  
DIČ:  
Bankové spojenie  
SWIFT (BIC):  
IBAN:  
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos — primátor mesta  
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

### 1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: EURO-HOME s.r.o.  
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 29606/T  
Sídlo: Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 46 713 212  
DIČ:  
IČDPH:  
Zastúpené: Pavol Lelkes – konateľ spoločnosti

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „predávajúci“ a „kupujúci“ spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany sa dňa ..... dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

## 2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres

Dunajská Streda, par. č. 3178/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m<sup>2</sup>; vytvoreného geometrickým plánom č. 083/2024, vyhotoveným dňa 04.02.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 07.02.2024 pod. č. G1-337/2024, ktorého fotokópia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy; z pozemku parcela registra C, par. č. 3178, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1333 m<sup>2</sup>; vedeného na liste vlastníctva č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, o podiele 1/1-ine k celku (ďalej „nehnutelnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.2 Predaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 254/2024/10 zo dňa 19.03.2024, ktorého kópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy; ako príslušného pozemku k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeným na LV č. 3403 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupných na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

### **3. Predmet zmluvy**

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4.1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

### **4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

- 4.1 Celková kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy, v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 254/2024/10 zo dňa 19.03.2024 je 11 800,-€ (slovom: jedenásťtisícosemsto eur), ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť formou bezhotovostného prevodu na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu podľa tohto článku sa považuje za splnený dňom pripísania príslušnej čiastky v prospech účtu predávajúceho.

### **5. Technický stav predmetu kúpy**

- 5.1 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom

predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva č. 3251), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele par. č. 3178/2 v k. ú. Dunajská Streda, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanali-zácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

## **6. Práva, povinnosti, záväzky a vyhlásenia zmluvných strán**

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníč nehnuteľnosti.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanú nehnuteľnosť neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťou a že ručí za bezprostrednosť a bezbremenosť predmetu kúpy.
- 6.4 Predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v plnej výške a včas v zmysle bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do 60 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny kupujúcim.
- 6.7 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
- 6.8 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

- 6.9 Kupujúci sa zaväzuje, že do doby kolaudácie stavby „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 3233/DS/6986/2024/033-NJ, ID č.: 12424/004, vydaným dňa 08.02.2024 mestom Dunajská Streda; vykoná rekonštrukciu chodníka nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, na parcele č. 3178/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m<sup>2</sup>, vytvorenej vyššie uvedeným geometrickým plánom; na vlastné náklady bez nároku na refundáciu nákladov, a ktorú sa zaväzuje previesť do vlastníctva Mesta Dunajská Streda do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia hore uvedenej stavby, za odplatu vo výške 1,- € plus príslušná DPH.
- 6.10 Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade porušenia svojho záväzku, uvedeného v bode 6.9 tejto zmluvy, zaplatí predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 15 000,- € (slovom: pätnásťtisíc eur) do 30 dní odo dňa prevzatia písomnej výzvy predávajúceho. Kupujúci zároveň prehlasuje, že dohodnutá výška zmluvnej pokuty je primeraná a je v súlade s dobrými mravmi.

## 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa .....

V Dunajskej Strede, dňa .....

predávajúci

kupujúci

v.r.

v.r.

\_\_\_\_\_  
Mesto Dunajská Streda  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
EURO-HOME s.r.o.  
Pavol Leles  
konateľ spoločnosti