

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 18.03.2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:

Názov: **Obec Zemplínska Nová Ves**
Sídlo: Hlavná 182/51, 076 16 Zemplínska Nová Ves
Osoba oprávnená k podpisu: Ing. Kamil Bodnár – starosta
IČO: 00332186
DIČ: 2020773623
IBAN: SK47 7500 0000 0040 3041 7294
(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a Priezvisko: **Radoslav Gajdoš**
Rodné priezvisko: Gajdoš
Adresa: Hlavná 234/126, Zemplínska Nová Ves - Úpor, PSČ 076 16
Dátum nar.: 15.08.1979
Rodné číslo: 790815/9567
(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Preambula

- 1.1 Predávajúci a kupujúci a predávajúci uzavreli dňa 18.03.2024 kúpnu zmluvu, ktorou predávajú prevádza na kupujúceho nehnuteľnosti, pozemky pod stavbami kupujúceho.
- 1.2 Zmluvné strany v zmluve uviedli pri jednom z pozemkov nesprávny druh pozemku na základe čoho, Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor vyzval zmluvné strany na opravu chyby v zmluve.

Článok II.

Zmeny zmluvy

- 2.1 Na základe skôr uvedeného zmluvné strany nahrádzajú text článku I ods. 1.1 zmluvy nasledujúcim znením

„1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností

- *pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Úpor, Obec Zemplínska Nová Ves, okres Trebišov, parc. registra C KN, parc. č. 40/2, záhrada o výmere 9 m², ktorý vznikol oddelením na základe Geometrického plánu č. 85/2023 na zameranie garáže na p.č. 38/4, zastavanej plochy p.č. 38/5, 38/6 a oddelenie pozemkov p.č. 39/2, 40/2, vyhotoveného: Radoslav Kolář - GEOKOL, Varichovská 4158/4B, 075 01 Trebišov, IČO: 30 242 177, zo dňa 08.12.2023, úradne overeného dňa 15.12.2023, pod G1/525/2023, oddelením od pozemku parc. č. 40, záhrada o výmere 209 m², vedeného na LV č. 974*
- *pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Úpor, Obec Zemplínska Nová Ves, okres Trebišov, parc. registra C KN, parc. č. 39/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m², ktorý vznikol oddelením na základe Geometrického*

plánu č. 85/2023 na zameranie garáže na p.č. 38/4, zastavanej plochy p.č. 38/5, 38/6 a oddelenie pozemkov p.č. 39/2, 40/2, vyhotoveného: Radoslav Kolář - GEOKOL, Varichovská 4158/4B, 075 01 Trebišov, IČO: 30 242 177, zo dňa 08.12.2023, úradne overeného dňa 15.12.2023, pod G1/525/2023, oddelením od pozemku parc. č. 39, zastavaná plocha o výmere 960 m², vedeného na LV č. 974.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté ostávajú v platnosti bezo zmeny.
- 3.2 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.3 Dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenie pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Zemplínskej Novej Vsi
dňa 06.05.2023

Predávajúci:

V Zemplínskej Novej Vsi
dňa 06.05.2023

Kupujúci:

.....
Ing. Kamil Bochnár
starosta

.....
Radoslav Gajdoš