

Advokátska kancelária JUDr. ROJKO s.r.o.
JUDr. Stanislav Rojko – konateľ, advokát

Vaša zn.

Naša zn.
PB 4/24 RS

Dátum:

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzatvorili:

predávajúci:

Obec BRVNIŠTE

IČO: 00 317 101

Obecný úrad, 018 12 Brvnište č. 390

štatutárny orgán: Ing. Dagmar Mikudíková - starostka

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Daniel Jandušík, rod. Jandušík, [REDACTED], bytom 018 12 Brvnište č. 586,

občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

I.

Podľa zápisu na liste vlastníctva č. 1463 obce Brvnište, kat. úz. Brvnište je predávajúci Obec Brvnište zapísaný ako výlučný vlastník v podiele 1/1 o. i. k nehnuteľnosti

parcely registra E, v intraviláne obce:

- parc. KN-E 3151/6 „ostatná plocha“ o výmere 27 m²

Geometrickým plánom č. 97/2023 Ing. I. Strháka z 15. 1. 2024, ktorý plán bol overený Okresným úradom – katastrálnym odborom Pov. Bystrica č. 70/2024 zo dňa 7. 2. 2024 došlo k obnoveniu pôvodnej parc. KN E 3151/6 (nové KN C č. 1066/3) v kat. úz. Brvnište a oddeleniu parc. KN-C 1066/4 tak, že parc. KN E 3151/6 zanikla a boli vytvorené parc. KN C 1066/3 „zast. plocha“ o výmere 27 m² a parc. KN C 1066/4 „zast. plocha“ o výmere 8 m² v kat. úz. Brvnište.

Obecné zastupiteľstvo Obce Brvnište na svojom zasadnutí 20. 3. 2024 schválilo uznesenie č. 25/2024 o schválení odpredaja pozemku podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Z. z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, novovytvorenú parc. KN C 1066/3 „zast. plocha a nádvorie“ o výmere 27 m² vytvorenú/zameranú geometrickým plánom č. 70/2024 zo dňa 7. 2. 2024 vyhotoveným Ing. Igorom Strhákom, overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 70/2024 dňa 7. 2. 2024, ktorého vlastníkom je Obec Brvnište na základe LV č. 1463 za cenu podľa predloženého znaleckého posudku č. 4/2024 znalca Ing. Zuzany Nociarovej 300,- € (slovom Tristo €) pre kupujúceho Daniela Jandúšika, rod. Jandúšika, [REDACTED], bytom 018 12 Brvnište č. 586. Prevod pozemku novovytvorenej parc. KN C 1066/3 v kat. úz. Brvnište bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Za odpredaj

hlasovalo 8 poslancov z 8. Bol dodržaný postup prevodu podľa § 9a ods. 8, písm. e Zákona č. 138/1991 Z. z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že tvorí časť prístupu k rodinnému domu č. 586 vo vlastníctve kupujúceho.

II.

Predávajúci Obec Brvnište touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, ktorá je špecifikovaná v bode I. tejto zmluvy t. j.:

parcely registra C, v intraviláne obce:

- novovytvorenú parc. KN-C 1066/3 „zast. plocha a nádvorie“ o výmere 27 m² v kat. úz. Brvnište

ktorá vznikla obnovením parc. KN-E 3151/6 (nové KN C č. 1066/3) a oddelením parc. KN C 1066/4 podľa geom. plánu č. 97/2023 geodeta Ing. Igora Strháka.

III.

Účastníci zmluvy vzájomnou dohodou, podľa znaleckého posudku č. 4/2024 znalca Ing. Zuzany Nociarovej a v súlade s uznesením zastupiteľstva Obce Brvnište určili kúpnu 300,- € (slovom Tristo €).

Takto dohodnutá kúpna cena vo vzťahu medzi kupujúcim a predávajúcou obcou predstavuje 300,- €. (slovom Tristo Euro) Táto kúpna cena bude vyplatená kupujúcim na účet alebo do pokladne predávajúcej Obce Brvnište a to do troch pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a nezaťaženosť prevádzanej nehnuteľnosti, kupujúci prehlasuje, že uvedenú nehnuteľnosť od predávajúcej obce kupuje a stav nehnuteľnosti pozná z ohliadky na mieste samom, prehlasuje že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy a nehnuteľnosť kupuje v zmysle § 501 Obč. zák. tak, ako nehnuteľnosť stojí a leží.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie ustanovenie § 47a Obč. zák., podľa ktorého ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo kupujúceho vznikne v zmysle zák. 162/95 Z. z. vkladom do katastra.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra bude znášať kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, predávajúca obec je oprávnená s nehnuteľnosťou nakladať.

Účastníci zároveň splnomocňujú advokátsku kanceláriu JUDr. ROJKO s.r.o, v mene a na účet ktorej koná advokát, konateľ JUDr. Stanislav Rojko ku všetkým úkonom potrebným k nadobudnutiu účinnosti zmluvy a to najmä k podaniu návrhu na vklad, zastupovaniu v konaní o vklade, vykonávaní úkonov, tiež k vykonaniu opráv, chýb v písaní a počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností formou

dotatku a k prijímaniu písomností a rozhodnutí a to aj pokiaľ sú určené na doručenie do vlastných rúk. Splnomocnený advokát splnomocnenie prijíma.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby bol v prospech kupujúceho bol vykonaný do katastra vklad a zápis vlastníckeho práva takto:

obec Brvnište, kat. úz. Brvnište

A/ALV: majetková podstata

Parcely

- parc. KN-C 1066/3 „zast. plocha a nádvorie“ o výmere 27 m²

b/ na BLV: vlastníci:

Daniel Jandušík, rod. Jandušík, [REDACTED], bytom 018 12 Brvnište č. 586
podiel 1/1

c/ na CLV: ťarchy:

bez zápisu

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

Účastníci prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli a na znak toho, že určite a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, pripájajú k nej svoje podpisy, ktoré na strane predávajúceho musia byť úradne overené.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých jeden bude použitý na konanie o vklade do katastra.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná vôľa nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

Vyhotovené v Pov. Bystrici, dňa

kupujúci:

predávajúci:

.....
Daniel Jandušík

.....
Obec Brvnište
štatutárny orgán
Ing. Dagmar Mikudíková - starostka

Splnomocnenie prijímam: