

Zmluva o dielo č.05/04/2024/1

uzavretá v zmysle ust. § 631 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb.z. v znení
neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

I. Účastníci zmluvy

1.1 Objednávateľ:

Obec Tešedíkovo

Tešedíkovo 860

Zastúpený:

Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi

IBAN:

SK83 0200 0000 0000 2192 1132

IČO:

00306215

DIČ:

2021024060

IČ DPH:

SK 2021024060

1.2 Dodávateľ:

REVEZ Nitra, s.r.o.

so sídlom:

Párovská 42, 949 01 Nitra

v zastúpení:

Ing. Tomáš Šatura - konateľ

IČO:

46 457 623

DIČ:

2023390292

IČ DPH:

SK2023390292

Bankové spojenie:

VÚB a.s. Nitra

IBAN:

SK35 0200 0000 0029 6655 8853

Zápis v OR:

Obchodný register OS Nitra, odd. Sro, vl.č. 30420/N

II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je servis, opravy, odborné prehliadky, a odborné skúšky výtahov v súlade s vyhláškou 508/2009 Zb. a platných noriem, v rozsahu prílohy č.1 tejto zmluvy.
2. Tieto práce sa týkajú 1ks výtahového zariadenia MRL 1050 v objekte objednávateľa v Domove dôchodcov Tešedíkovo.
3. Predmetom tejto zmluvy nie sú činnosti uvedené v čl. III. Prílohy č. 1
4. Dodávateľ sa zaväzuje sledovať termíny odborných a opakovaných úradných skúšok a tieto termíny dodržiavať. Presné termíny skúšok je dodávateľ povinný oznámiť objednávateľovi pred ich vykonaním. V prípade, že dodávateľ nedodrží termíny odborných a opakovaných úradných skúšok, dodávateľ sa zaväzuje uhradiť všetky sankcie a pokuty udelené objednávateľovi kontrolným orgánom.

III Priebeh zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť od 1.4.2024.
2. Zmluva o poskytovaní služieb sa uzatvára na dobu neurčitú. Výpovedná lehota je pre obe strany 3 mesiace a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane. Výpoveď môžu obe strany podať bez udania dôvodu.
3. Dodávateľ má právo odstúpiť od zmluvy do 1 mesiaca odo dňa:
 - a) keď zistí zásahy cudzích osôb na servisnom výťahu.
 - b) ak zistí pri vykonávaní dohodnutého predmetu plnenia nutnosť vykonania prác bezpečnostného charakteru a písomne na ne upozorní objednávateľa, vykonanie objednávateľ odmietne. V tom prípade dodávateľ nezodpovedá za ďalšiu bezpečnosť výťahového zariadenia.

IV Cena prác

1. Ceny za servis, opravy a odborné prehliadky sú stanovené dohodou:
 - a) Cena za servis a odbornú prehliadku je stanovená dohodou podľa Zákona o cenách č. 18/96 Zb. a činí mesačne **50,00€** za jeden výťah.
V cene je zahrnuté:
 - kompletne bežné opravy a zoradenie zariadení vyplývajúce z normálnej prevádzky podľa zápisov z odborných prehliadok, odborných skúšok a podľa potreby podľa prílohy č.1
 - drobný materiál(silóny, pružiny, žiarovky...)do ceny 4,00 €
 - mazanie, vrátane mazadiel(olej, vazelína)
 - čistenie od prevádzkových nečistôt: šachty, vrhnej časti kletky a strojovne
 - pravidelné odborné prehliadky 1x štvrťročne
 - cestovné náklady
 - 24 hodinová pohotovosť pre vyslobodzovanie osôb uviaznutých vo výťahu
 - b) Opakované odborné skúšky jedenkrát za tri roky. Cena za vykonanie odbornej skúšky je stanovená dohodou na **140 € bez DPH**.
 - c) Opakované úradné skúšky jedenkrát za šesť rokov. Cena za asistenciu pre šesťročnej úradnej skúške (vykonáva TI) je stanovená dohodou na **140 € bez DPH**.
 - d) Cena hodinovej zúčtovacej sadzby je **15,00 EUR/ 1 hodina/ 1 pracovník**.
 - e) Dodávateľ bude garantovať po dobu platnosti tejto zmluvy dohodnutú cenovú úroveň s možnosťou úpravy o medziročnú infláciu, meranú indexom spotrebiteľských cien, zverejnený štatistickým úradom SR a to len na základe písomnej dohody medzi objednávateľom a dodávateľom.
 - f) Ceny sú uvedené bez DPH.

V Fakturácia a preberanie prác

Práce budú fakturované mesačne vždy do 5 pracovných dní po skončení toho ktorého kalendárneho mesiaca.

Objednávateľ sa týmto zaväzuje, že uhradí faktúru do 14 dní od ich prevzatia dodávateľovi na jeho účet.

V prípade omeškania platby objednávateľ uhradí dodávateľovi úrok za omeškanie a to vo výške stanovenej nar. vl. č. 87 / 1995 Z.z v platnom znení.

V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania.

Práce nezahrnuté v paušálnej sadzbe budú účtované samostatne, po odsúhlasení zástupcom vlastníkov bytov. V prípade, ak zástupca vlastníkov odmietne odsúhlasenie prác, ktoré ohrozujú bezpečnosť prevádzky výťahového zariadenia, alebo zdravia osôb, prípadne bezpečnosti pracovníkov zhotoviteľa, zodpovedá za ďalšiu prevádzku zdvíhacieho zariadenia, ako aj za prípadné škody na majetku, alebo zdraví osôb.

Jednotlivé faktúry budú obsahovať:

- číslo faktúry, resp. daňového dokladu
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
- adresu objektu kde boli opravy vykonávané
- IČO, DIČ, IČ DPH objednávateľa
- IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a splatnosti faktúry
- fakturovanú sumu bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu s DPH
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa

VI Nahlasovanie porúch

Nástup na nahlásenú poruchu v pracovné dni a cez pracovný čas do 6 hodín v dňoch pracovného pokoja do 24 hodín. Nahlasovanie porúch(mobil) **0908 148 225** alebo na mail: **revezvytahy@gmail.com**.

VII Záverečné ustanovenia

Obe zmluvné strany sa dohodli, že na podnet dodávateľa budú priebežne prejednávať zmeny čl. II a čl. IV tejto zmluvy súvisiace so zmenami cenových relácií a inflácie na vnútornom trhu a ich vplyvu na náklady dodávateľa.

Zmluvné strany sa dohodli na 24 mesačnej záručnej dobe vymenených exponentov.

Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť iba písomné a so súhlasom oboch zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých obdrží jeden dodávateľ a dva odberateľ.

Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Tešedíkove, dňa 8.4.2024

.....
Za objednávateľa
Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi
starostka

.....
Za zhotoviteľa
Ing. Tomáš Šatura
konateľ spoločnosti

Príloha č.1

Rozsah servisných prác

I.

Práce v paušálnej sadzbe

1. Základný servis

Pravidelná preventívna údržba, pri ktorej je poskytovateľom vykonané potrebné zoradenie, mazanie a odstránenie zistených závad z odborných prehliadok, vrátane drobného a pomocného materiálu.

Opravy poruchové.

Príprava výťahov na úradné skúšky – práce v paušálnej sadzbe, materiál sa účtuje zvlášť.

2. Rozsah prác podľa jednotlivých častí, zahrnutých v paušálnej sadzbe:

Stroj

doplnenie oleja a vyčistenie

mastenie ložísk

kontrola netesnosti prevodovej skrine

doplnenie stroja drobnými chýbajúcimi dielmi, alebo výmena vadných (viečka na mazacie otvory, kryt osi motoru, kontramatice, gumené spojky)

zoradenie, oprava cievky brzdového magnetu

kontrola dvojčínnej brzdy

Elektromotor

zoradenie

vyčistenie motora

výmena alebo doplnenie mazadla v ložiskách el. motora

doplnenie oleja do motora

Elektrické prístroje v strojovni

vyčistenie a zoradenie

oprava všetkých prístrojov a ich častí (kontakty, cievky, kryty, výmena poistiek)

ostatné drobné úpravy v súlade s STN

kontrola a nastavenie frekvenčného meniča

kontrola núdzového dojazdu

kontrola a nastavenie rozvádzača

kontrola a nastavenie D-boxu

oprava montážnej jazdy, revíznej jazdy

kontrola a preskúšanie komunikačného zariadenia

Mechanické a elektrické prístroje v šachte

zoradenie a oprava jednotlivých prístrojov

oprava elektroinštalácie

zoradenie obmedzovača rýchlosti

oprava vodiacich čelústí, závažia a závesov závažia

zoradenie a opravy dverí, bariér a poklopov

oprava dverných uzáverov

oprava dverných spínačov

Tlačidlá v šachte

zoradenie, oprava
oprava, výmena signálnych svietidiel

Kabína

oprava, úprava, zoradenie tlačidiel
oprava osvetlenia kabíny
zoradenie a vyčistenie závesov, oprava závesných spínačov
oprava inštalácie kabíny
oprava, vyčistenie a zoradenie pohonu dverí
výmena resp. doplnenie návodov a štítkov
kontrola osvetlenia šachty
kontrola a mazanie nosných lán a kladiek
kontrola a nastavenie protiváhy a vodítko protiváhy
kontrola vážiaceho zariadenia
kontrola obojsmerných zachytávačov

Ostatné časti výtahu

U ostatných nemenovaných častí spadajú do paušálnej ceny len drobné úpravy a výmeny v obdobnom rozsahu, ako u vymenovaných častí, prístupy ku strojovniam, odstránenie vody zo šachty, zakrytovanie strojovni, šachty, zaist'uje majiteľ výtahu na svoje náklady. Ak vykoná tieto práce poskytovateľ, fakturujú sa zvlášť.

Materiál

drobný servisný materiál: napr. pružinky, kontakty, signálne žiarovky a pod.

3. Ostatné položky zahrnuté v paušálnej sadzbe:

1. **Čistenie** - stropu kabíny, strojovne a dna šachty od prevádzkových nečistôt
2. **Mazanie** – celého výtahového zariadenia včítane mazacích náplní
3. **Doprava** – doprava k vykonávaniu odbornej prehliadky je zahrnutá v paušálnej sadzbe
4. **Odborné prehliadky** – pravidelne podľa platných STN (trojmesačne prehliadky vrátane vyhotovenia revízných správ)
5. **Havarijná služba** – nepretržitá, odstraňovanie havarijných stavov zariadenia, vyslobodzovanie uviaznutých osôb

II.

Úmyselne poškodenia

Pri odstraňovaní závad a porúch spôsobených úmyselným poškodením zariadenia prepravovanými osobami sa materiál potrebný na opravu a práca na odstránení poruchy budú účtovať a fakturovať zvlášť, mimo paušálnu cenu, pričom poskytovateľ musí dokázať úmyselnosť poškodenia.

III.

Práce nezahrnuté v paušálnej sadzbe

- úpravy, ktoré na zvýšenie bezpečnosti nariadi TI SR alebo ktoré vyplývajú zo zmeny STN
- odstránenie závad, ktoré sú spôsobené nesprávnym užívaním výtahu alebo neprimeranými zásahmi užívajúcimi osobami
- opravy, ktoré sú v rámci strednej, alebo generálnej opravy, príp. rekonštrukcie

- samostatná výmena nosných prostriedkov
- prevádzanie elektromotora a práce s tým spojené
- sklenárske a murárske práce
- čistenie portálov, priechlbní a strojovní výt'ahov od nečistôt, ktoré priamo nesúvisia s prevádzkou výt'ahov (napr. odpadky, vtáčí trus a pod.)
- 3 ročné odborné skúšky výt'ahu s vystavením revíznej správy podľa STN
- asistencia pri úradnej skúške

V Tešedíkove, dňa