

V súlade s ustanovením §-u 611 Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení a v zmysle Uznesenia MsZ v Michalovciach č. 154, zo dňa 25.04.2024, sa uzatvára táto:

Zámenná zmluva

č.: 20240461

Zmluvné strany

1. Mesto Michalovce

Sídlo : **Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce**
Zastúpené : **Mgr. Miroslavom Dufincom, primátorom mesta**
IČO : **00325 490**
BIC kód banky : **KOMASK2X**
IBAN : **SK04 5600 0000 0042 0422 3001**
(ďalej len „zmluvná strana 1“)

a

2. Tomáš Stričko, rodený Stričko

Narodený : 
Rodné číslo : 
Bytom : **Ul. farská 13, 071 01 Michalovce**
Štátne občianstvo : **občan SR**

a Mgr. Mária Stričková, rodená Ciganocová

Narodený : 
Rodné číslo : 
Bytom : **Ul. farská 13, 071 01 Michalovce**
Štátne občianstvo : **občan SR**
(ďalej len „zmluvná strana 2“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvná strana 1 je výlučným vlastníkom pozemkov registra C-KN:
 - p.č. 68/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11 014 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.
2. Zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom pozemkov registra C-KN:
 - p.č. 68/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 11652, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.



Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvná strana 1 zámenou prevádza do vlastníctva zmluvnej strane 2 v celosti novovytvorený pozemok registra C-KN:
 - p.č. 68/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 14328810-15/2024, zo dňa 12.03.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odborom, dňa 21.03.2024 pod č. G1-160/24, oddelením z pôvodného pozemku C-KN p.č. 68/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11 014 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na liste vlastníctva číslo 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 3 m², **ktoré zmluvná strana 2 prijíma do vlastníctva, za podmienok v tejto zmluve dojednaných,**
2. Zmluvná strana 2 zámenou prevádza do vlastníctva zmluvnej strane 1 v celosti novovytvorený pozemok registra C-KN:
 - p.č. 68/62, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 14328810-15/2024, zo dňa 12.03.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odborom, dňa 21.03.2024 pod G1-160/24, oddelením z pôvodného pozemku C-KN p.č. 68/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na liste vlastníctva číslo 11652, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 3 m², **ktoré zmluvná strana 1 prijíma do vlastníctva, za podmienok v tejto zmluve dojednaných.**

Článok III. Finančné vyrovnanie.

Zmluvné strany sa dojednali na vzájomnej zámene predmetných nehnuteľností bez vzájomného finančného vyrovnania.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške platnej v čase podania, vo forme kolkových známok, hradí zmluvná strana 1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, zmluvná strana 1.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných pozemkov obhliadkou na mieste a slobodne prehlasujú, že ho v takomto stave prijímajú bez akýchkoľvek iných nárokov.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

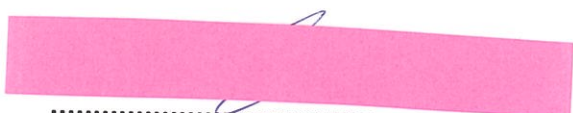
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania pozemkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené bez akéhokoľvek obmedzenia so zamieňanými nehnuteľnosťami nakladať, že zamieňané nehnuteľností nie sú predmetom exekúcie, resp. že nakladanie s nimi nie je obmedzené prebiehajúcim exekučným konaním alebo konaním o výkone rozhodnutia, že nehnuteľností nie sú predmetom sporu o určenie vlastníctva, resp. iného súdneho, či akéhokoľvek sporu, a že im nie je známa žiadna iná skutočnosť alebo obmedzenie, ktoré by zmluvným stranám bránilo zameniť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, resp. ktoré by zmluvným stranám po nadobudnutí vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam bránilo v riadnom užívaní.
3. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Michalovce o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľov do katastra nehnuteľností a zaväzujú sa podmienky tejto zmluvy nemeniť.
4. Právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len obojstranne prijatými písomnými doplnkami očíslovanými v takom poradí v akom budú prijaté.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní v dvoch vyhotoveniach postúpené príslušnému úradu Okresnému úradu na ďalšie pokračovanie, jednu kópiu obdrží zmluvná strana 1 a jednu kópiu obdrží zmluvná strana 2.

V Michalovciach dňa: 13.05.2024

V Michalovciach dňa: 13.05.2024


Mgr. Miroslav Ďufinec
primátor mesta Michalovce




.....
Tomáš Stričko


.....
Mária Stričková