

Kúpna zmluva č. 240/2024-13469

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Partizánske
So sídlom: Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske
Zastúpené: doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., primátor
IČO: 00 310 905
DIČ: 2021278028
Bankové spojenie: SLSP a. s.
IBAN: SK 23 0900 0000 0050 5246 9241
SWIFT:GIBASKBX
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci 1): Martin Záhumenský rod.
nar. , r. č.
trvale bytom
(ďalej len „kupujúci 1“) spolu s kupujúcim 2) ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

Kupujúci 2): Marcela Záhumenská rod.
nar. , r. č.
trvale bytom
(ďalej len „kupujúci 2“) spolu s kupujúcim 1) ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ KN č. 4732/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 635 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, zapísanej na liste vlastníctva č. 5219, vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, v podiele o veľkosti 475/4056-in.
(ďalej len ako „predmet kúpy“ alebo „predmet prevodu“)
2. Predávajúci predáva časť podielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva podiel o veľkosti 67/4056-in na pozemku parcely registra „C“ KN č. 4732 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 635 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, zapísanej na liste vlastníctva č. 5219, vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, a to každý 67/8112-in.

Článok II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 679,75 €, slovom: šesťstosedemdesiatdeväť eur a sedemdesiatpäť eurocentov, pričom minimálna kúpna

cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 30/2024, zo dňa 29.02.2024 Ing. Petrom Karáskom.

2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu na účet predávajúceho č. ú. 5052469241/0900 vedený v SLSP a. s., Partizánske, IBAN: SK 23 0900 0000 0050 5246 9241 na VS: 1720059111, do 15 dní od účinnosti tejto kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne mesta Partizánske do 3 pracovných dní od účinnosti tejto kúpnej zmluvy, a to:
 - a) kupujúci 1) - 339,87,- EUR, slovom tristotridsaťdeväť eur a osemdesiatšesťdesiat eurocentov na VS: 1720065091
 - b) kupujúci 2) - 339,88,- EUR, slovom tristotridsaťdeväť eur a osemdesiatosem eurocentov na VS: 1720065101
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov identifikovateľných ako platba od kupujúceho vo výške zodpovedajúcej dohodnutej kúpnej cene, v prospech účtu predávajúceho.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, je povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky predávajúceho domáhať sa uhradenia náhrady prípadnej škody v plnej výške.
5. V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN v prospech kupujúcich.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor podáva po uhradení celej kúpnej ceny predávajúci, na čo ho kupujúci splnomocňujú.
3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v ust. § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 162/1995 Z. z.“) v plnej výške uhradí kupujúci.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpia dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle Čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Partizánskom uznesením č. 335/IV/2024 zo dňa 22.04.2024 podľa ust. § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Partizánske a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre okresný úrad katastrálny odbor, 2 rovnopisy sú určené pre predávajúceho a 1 rovnopis je určený každému kupujúcemu.
3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. „Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Partizánskom, dňa

V Partizánskom, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Martin Záhumenský

.....
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor

.....
Marcela Záhumenská