

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Požičiavateľ: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: **RMF CORP s. r. o.**
Vajanského 20, 020 01 Púchov
v zastúpení: Michal Rosina, konateľ
IČO: 46 594 141
DIČ: 2023457348
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka č.: 25950/R
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

**uzatvárajú túto
zmluvu o výpožičke**

Článok I Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 1035/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 957 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva do výpožičky vypožičiavateľovi časť pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, za účelom vybudovania parkovacích miest v rámci realizácie stavby „Polyfunkčný objekt – nadstavba a stavebné úpravy“, ktorú bude vypožičiavateľ stavebne realizovať na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom (predmet výpožičky).
3. Výpožičku nehnuteľného majetku v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 98/2024 zo dňa 25.04.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Púchov č. 98/2024 zo dňa 25.04.2024 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok II

Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 2 roky odo dňa účinnosti tejto zmluvy alebo do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe uvedenej v článku I bod 2 tejto zmluvy, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
2. Výpožička sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednala alebo dohodou zmluvných strán.
3. Požičiavateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu o výpožičke pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode 1 tohto článku v prípade, ak:
 - vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou,
 - vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
 - vypožičiavateľ napriek písomnému upozorneniu predmet výpožičky užíva takým spôsobom, že požičiavateľovi vzniká škoda značného rozsahu,
 - predmet výpožičky bude využitý požičiavateľom pre iné účely v zmysle územného plánu alebo rozhodnutia mestského zastupiteľstva.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Po ukončení doby trvania tejto zmluvy bude zapožičaný pozemok vrátený požičiavateľovi. Dňom vrátenia pozemku požičiavateľovi prechádzajú parkovacie miesta vybudované na požičanom pozemku bezodplatne do vlastníctva požičiavateľa. O odovzdaní a prevzatí parkovacích miest zmluvné strany vyhotovia protokol, v ktorom o.i. uvedú aj hodnotu odovzdávaných parkovacích miest pre účely zaradenia parkovacích miest do majetku požičiavateľa. Takto odovzdané parkovacie miesta budú slúžiť ako verejne prístupné. Vypožičiavateľ prehlasuje, že si pri vrátení pozemku nebude uplatňovať žiadne finančné nároky na úhradu nákladov vynaložených na realizáciu parkovacích miest alebo iné právne nároky súvisiace s vecným právom k parkovacím miestam a k pozemku, na ktorom budú parkovacie miesta umiestnené.
6. Počas doby výpožičky musí byť predmet výpožičky verejne prístupný.

Článok III

Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť vypožičiavateľovi riadny a nerušený výkon jeho užívacieho práva k predmetu zmluvy.
2. Požičiavateľ, resp. ním poverená osoba, je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti vypožičiavateľa vykonať prehliadku predmetu zmluvy a presvedčiť sa o jeho stave.

Článok IV

Práva a povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu platnosti tejto zmluvy.

2. Vypožičiatel' je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu predmetu zmluvy.
3. Vypožičiatel' je povinný jestvujúcu oddychovú zónu nachádzajúcu sa na predmete výpožičky vhodne preložiť v rámci príľahlých pozemkov s doplnením zelene a mobiliáru, pričom bude postupovať podľa pokynov požičiavateľa.
4. Vypožičiatel' je povinný pri realizácii stavby a s tým súvisiacej výpožičky pozemkov podľa tejto zmluvy dodržiavať podmienky určené v **stanovisku mesta k územnému konaniu stavby „Polyfunkčný objekt, nadstavba a stavebné úpravy + spevnené plochy“ zo dňa 04.02.2022.**
5. Vypožičiatel' sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu predmetu zmluvy na svoje náklady, súvisiacu s obvyklým udržiavaním. Vypožičiatel' sa zaväzuje zabezpečiť opravy a udržiavanie predmetu zmluvy tak, aby zabezpečil majetok v dlhodobom užívaniaschopnom stave.
6. Vypožičiatel' nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
7. Vypožičiatel' je povinný informovať bezodkladne požičiavateľa o dôležitých zmenách svojich údajov, ako aj o vstupe do likvidácie, vyhlásení konkurzu, nariadení exekúcie na majetok.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre požičiavateľa a dve vyhotovenia pre vypožičiatel'a.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Požičiavateľ:

podpísané

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

primátorka mesta

Vypožičiatel':

podpísané

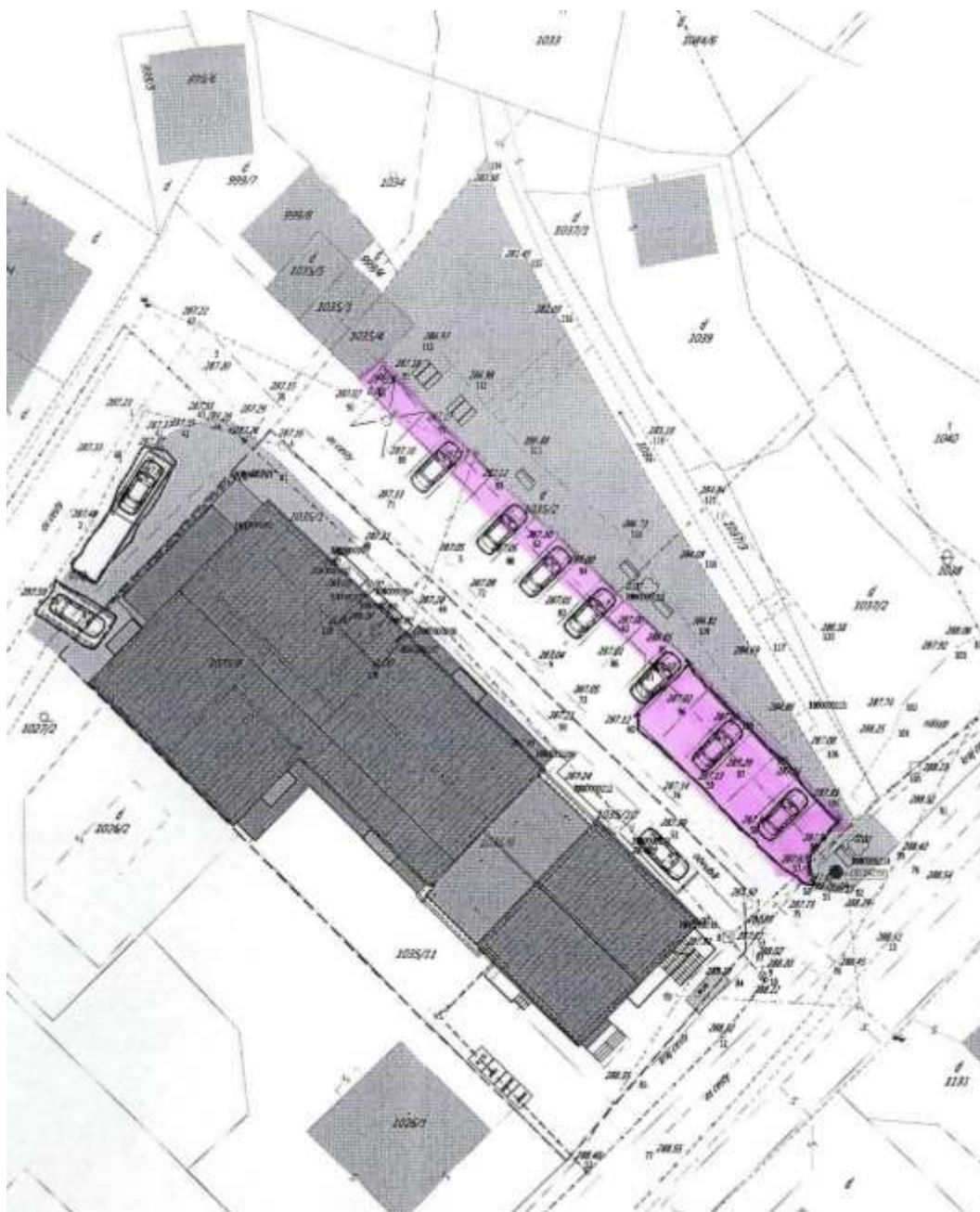
.....

RMF CORP s. r. o.

v zastúpení Michal Rosina

konateľ

Príloha k zmluve o výpožičke zo dňa



V Púchove, dňa

Požičiavateľ:

podpísané

.....
Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta

Vypožičiavateľ:

podpísané

.....
RMF CORP s. r. o.
v zastúpení Michal Rosina
konateľ

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 25.04.2024
spis. č. 679/2024 UL1 A-10 ; 03/2024

ad 13) Prevody a nájom z dôvodov hodných osobitého zreteľa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 98/2024
Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

výpožičku nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – časť pozemku parcela registra „C“ č. 1035/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 957 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce pre žiadateľa RMF CORP s. r. o., Vajanského 20, 020 01 Púchov, IČO: 46 594 141 za účelom vybudovania parkovacích miest v rámci realizácie stavby „Polyfunkčný objekt – nadstavba a stavebné úpravy“ na dobu výpožičky 2 roky.

Zdôvodnenie: Ide o výpožičku časti pozemku, ktorú mesto nevyužíva, jedná sa o dočasne prebytočný majetok mesta v zmysle § 17 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Na predmetnej časti pozemku má žiadateľ záujem vybudovať parkovacie miesta v rámci realizácie stavby „Polyfunkčný objekt – nadstavba a stavebné úpravy“, a to na náklady žiadateľa, pričom po vybudovaní bude časť pozemku vrátená mestu. Dňom vrátenia pozemku prejdú parkovacie miesta, vybudované na požičanom pozemku, bezodplatne do vlastníctva mesta. Počas doby výpožičky bude predmet výpožičky verejne prístupný. Výpožička pozemku je v súlade s § 43 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a v zmysle § 41, ods. 2, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení, ktorý je možné analogicky aplikovať aj na výpožičku pozemku. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení sú verejne dostupné na webovom sídle mesta www.puchov.sk v časti *Legislatíva mesta*. Zámer prenechať do výpožičky predmetný nehnuteľný majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle a na informačnej tabuli Mesta Púchov, a to odo dňa 08.04.2024 až do schválenia výpožičky predmetného nehnuteľného majetku na Mestskom zastupiteľstve Púchov.

Výpožička pozemku spĺňa podmienky § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri výpožičke nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 14 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 98/2024

Za: 13, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 6

ZA: 13 (Šeba P., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Stašík Vargová , Bílik P., Marman R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 6 (Hanuliaková Ľ., Kuchařová Ľ., Kubičár M., Mišún M., Baricová E., Berčík R.)

H L A S O V A N I E č. 61 - S C H V Á L E N É

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov