

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 101/2023

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Obec Brusno**
So sídlom: Ondrejská 360/1, 976 62 Brusno
IČO: 00 313 491
Konajúci: Ing. Igor Švec – starosta obce
Bankové spojenie: VÚB banka Banská Bystrica
Číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 0272 5312
(ďalej ako „prenajíateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **ARACHNAE s.r.o.**
So sídlom: Pod Dubinkou 259/54, 976 62 Brusno
IČO: 47 355 107
DIČ: 2023844581
Konajúci: MUDr. Eva Pavúková
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

I.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 101/2023 uzatvorenej dňa 08.11.2023 (ďalej len „Zmluva“).

II.

Zmluvné strany sa dohodli, že **Článok I. - Predmet nájmu, bod 2** predmetnej „Zmluvy“ sa mení nasledovne:

2. Celková výmera podlahovej plochy určenej na užívanie je **58,50 m²**, v členení :

- | | | |
|----|--|----------------------|
| a) | miestnosť č. 1.17 | 35,00 m ² |
| b) | miestnosť č. 1.18 | 17,00 m ² |
| c) | miestnosť č. 1.19 | 2,70 m ² |
| d) | spoločné priestory - 1/3 plochy miestností č 1.02, 1.03, 1.04 (5,1 + 3,2 +3,2)/3 = | 3,80 m ² |

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že **Článok IV. - Nájomné** predmetnej „Zmluvy“ sa mení nasledovne:

- Zmluvné strany sa dohodli na odplate (nájomnom) vo výške **1.906,56 EUR/ročne**, resp. **158,88 EUR/mesačne** (ďalej len „nájomné“).
- V nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s nájmom, ktoré je nájomca povinný uhrádzať. Úhradu za služby uhradí nájomca prenajíateľovi **mesačnou zálohovou platbou** v sume **93,00 EUR** v členení:

- | | |
|--|----------------|
| a) dodávka elektrickej energie: | 20,00 € |
| b) dodávka studenej vody (vodné a stočné): | 10,00 € |
| c) dodávka tepla: (vykurovanie miestností 1.17, 1.18, 1.19) dodávka teplej úžitkovej vody | 45,00 € |
| d) vykurovanie spoločných priestorov (1/3 plochy miestností 1.02, 1.03, 1.04,) = 3,80 m2 | 15,00 € |
| e) odvoz komunálneho odpadu | 3,00 € |

3. Nájomné a úhrady za služby v celkovej výške **251,88 EUR** mesačne sú splatné vždy do 15. dňa príslušného mesiaca a budú uhrádzané bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom 01.05.2024 a účinnosť dňom po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Ostatné ustanovenia predmetnej „Zmluvy“ zostávajú nezmenené.

Prenajímateľ

Nájomca

V Brusne, dňa

V Brusne, dňa

.....
Ing. Igor Švec
starosta obce

.....
MUDr. Eva Pavúková
konateľka