

# N Á J O M N Á Z M L U V A č. 668 /6453/2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

## Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Miroslav Giertli r. Giertli  
nar.  
bytom :  
IBAN:  
( ďalej len prenájomca )

**Nájomca:** Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest  
**Sídlo:** Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ  
**Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:** PhDr. Ivan Brečka, MBA riaditeľ Investičná výstavba  
a správa ciest Žilina, so sídlom: Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu  
podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.  
**IČO:** 00003328  
**DIC:** 2021067785  
**IČ DPH:** nie je platcom DPH  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, Bratislava  
**Číslo účtu (IBAN) :** SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC  
**Právna forma:** rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je Ministerstvo dopravy SR) zriadenou  
listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov.

( ďalej len nájomca )

Horeuvedené oprávnené osoby prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

## Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Prenajíateľ dáva nájomcovi do prenájmu časť nehnuteľnosti - pozemku , nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolný Turček a to nasledovne:

- parcela KNC 79/1, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 560 m<sup>2</sup> , vlastníctvo zapísané na LV č. 80 pod B2 v podiele 1/1 z ktorej sa prenajíma diel č.7 o výmere 45 m<sup>2</sup>.
- parcela KNC 79/2, druh pozemku zast.pl. a nádvorie o celkovej výmere 381 m<sup>2</sup> , vlastníctvo zapísané na LV č. 80 pod B2 v podiele 1/1 z ktorej sa prenajíma diel č.8 o výmere 36 m<sup>2</sup>.

Uvedená nehnuteľnosť sa prenajíma podľa podmienok geometrického plánu č. 36433730 – 199/2020 zo dňa 25.9.2020, ktorý vyhotovil GEODIBDIAK, s.r.o., Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín pre potreby stavby:

### I/65 Turček, odstránenie havarijného stavu

Predpokladaný termín začiatku realizácie stavby 04/2025.

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na jeden rok, t. j. dvanásť mesiacov. Doba nájmu začína plynúť od dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.

## Čl. III. Finančná náhrada a spôsob jej určenia

Prenajíateľovi pozemku prináleží náhrada za nájom dočasného záberu uvedeného v bode II. zmluvy za obdobie uvedené v bode II. zmluvy podľa znaleckého posudku č.1/2024 , ktorý vypracoval Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, znalec z odboru stavebníctvo.

Výpočet nájomného za 1 rok:

45 m<sup>2</sup> x 1,11 €/m<sup>2</sup> x 1/1 vlast. podiel = 49,95 €  
36 m<sup>2</sup> x 1,11 €/m<sup>2</sup> x 1/1 vlast. podiel = 39,96 €  
Spolu = 89,91 €

