

D O D A T O K č. 3

k nájomnej zmluve č. 27/2011/P, uzatvorenej v Poprade dňa 04. januára 2012

Článok I Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Poprad
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca: **Ing. Anton Danko, primátor mesta**
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: SK2021031144
Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre
daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani
z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Nájomca: Podtatranská knižnica v Poprade
Štatutárny zástupca: Mgr. Monika Naštická, riaditeľka
Sídlo: Podtatranská 1548/1, 058 01 Poprad
IČO: 37 781 189
E-mail: riaditel@kniznicapp.sk

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Nájomnej zmluve o dočasnom užívaní pozemku č. 27/2011/P, uzatvorenej dňa 04. januára 2012 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (ďalej len "nájomná zmluva").

Článok II

(1) V nájomnej zmluve sa mení v **článku III bod 1.**, ktorý znie takto:

1. Pozemok, uvedený v článku II bod 2. tejto zmluvy sa prenajíma za účelom umiestnenia bibliomatu na knihy pred budovou knižnice na Podtatranskej ulici v Poprade.

(2) V nájomnej zmluve sa mení v **článku V bod 1.**, ktorý znie takto:

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť popísanú v článku 2 tejto zmluvy za nájomné určené v súlade so „Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“ schválenými uznesením MsZ č. 293/2023 zo dňa 13. 12. 2023, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.01.2024 vo výške 0,50 €/m²/rok, t. j. **vo výške 0,50 €/rok za predmet nájmu**. Nájomca sa nájomné zaväzuje uhrádzať nájomné raz ročne na účet prenajíateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie nájomného dohodnutého v tejto nájomnej zmluve.

(3) V nájomnej zmluve sa dopĺňajú v **článku V body 4. a 5.**, ktoré znejú takto:

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca uhradí faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 50 % z fakturovanej sumy, najmenej však 50,-- € a najviac 200,-- €.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie faktúr nájomcovi v zmysle nájomnej zmluvy bude formou elektronickej pošty (e-mailom) na adresu: riaditel@kniznicapp.sk a prenajímateľ nie je povinný nájomcovi zasielať faktúry v zmysle nájomnej zmluvy v papierovej podobe. E-mailom zaslaná faktúra sa považuje za doručenie v deň jeho odoslania, ak bol odoslaný v pracovný deň do 15.00 hod., inak sa považuje za doručenie najbližší nasledujúci pracovný deň po odoslaní e-mailu. Nájomca vyhlasuje, že uvedená e-mailová adresa je správna a je používaná výlučne nájomcom. Nájomca je povinný včas písomne oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na doručovanie faktúr formou elektronickej pošty (e-mailom), a to najmä zmenu e-mailovej adresy.

(3) V nájomnej zmluve sa dopĺňa v **článku VI bod 4.**, ktorý znie takto:

4. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú navzájom oznamovať všetky závažné skutočnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy najmä zmenu sídla a pod.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad uznesením č. 22/2024 zo dňa 22.02.2024 schválilo zmenu účelu nájmu časti pozemku parc. č. KN-C 2485/5 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa článku 6 odseku 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad, podľa ktorého ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnosprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej, športovej, komunitnej alebo výskumnej, pričom zámer prenajať predmetný pozemok na uvedený účel bol zverejnený po dobu 15 dní (od 07.02.2024 do 22.02.2024) na úradnej tabuli mesta Poprad, na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta Poprad a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).
2. Spracovanie osobných údajov prenajímateľom je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
4. Ustanovenia nájomnej zmluvy neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

6. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pričom nájomca obdrží dva rovnopisy a tri rovnopisy obdrží prenajímateľ.
7. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa 07.05.2024

V Poprade, dňa 19.5.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

za Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

za Podtatranskú knižnicu v Poprade
Mgr. Monika Naštická
riaditeľka