

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve Z/BTS/DRS-FAM/115/2018

uzatvorenej v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

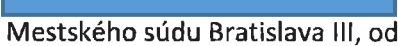
Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno, priezvisko: **Jana Pilná, rod. Fabianová**
Miesto trvalého pobytu: **Boženy Nemcovej 6101/58, 901 01 Malacky**
Dátum narodenia: 
Bankové spojenie: 
IBAN: 
(ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)**
Sídlo: **Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava**
Právna forma: **akciová spoločnosť**
Konajúci: **Ing. Dušan Novota - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Juraj Vágner - člen predstavenstva
IČO: **35 884 916**
Bankové spojenie : 
IBAN: 
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vl. č.:3327/B
(ďalej len „nájomca“) na druhej strane

ktorí súhlasne prehlasujú, že ku všetkým právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení, týmto uzatvárajú dodatok č. 1 k nájomnej zmluve Z/BTS/DRS-FAM/115/2018 (ďalej len „dodatok“) s nasledovným obsahom a za týchto zmluvných podmienok:

Článok II.
Predmet dodatku

2.1. Predmetom tohto dodatku je úprava jednotkovej ceny nájmu a úprava ustanovení Zmluvy v časti inflačnej doložky nasledovne:

2.1.1. Ruší sa bod 5.1. v článku V. Zmluvy a nahrádza sa novým znením:

„5.1. Za užívanie Predmetu nájmu na účel uvedený v čl. III Zmluvy dohodli Prenajímateľ a Nájomca nájomné v súlade s ustanovením § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške 3,714 EUR za 1 m² ročnej sadzby, čo znamená **485,61 EUR** (slovom: štyristoosemdesiat päť eur a šesťdesiatjeden euro centov) ročne za výmeru **130,75 m²** podľa príslušného spoluvlastníckeho podielu.

2.1.2. Článok V. sa dopĺňa o nový bod 5.3., ktorý znie:

„5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa bodu 5.1. sa počnúc kalendárnym rokom, ktorý bude nasledovať po kalendárnom roku, v ktorom došlo k uzavretiu Dodatku č. 1 k Zmluve, a v nasledujúcich kalendárných rokoch automaticky raz ročne zvýši o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien, zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Táto úprava sa zohľadní v úhrade nájomného za príslušný kalendárny rok.“

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli na vyplatení jednorazovej náhrady za užívanie Pozemkov tvoriacich Predmetu nájmu podľa Zmluvy vo výške alikvotného nájomného podľa bodu 2.1.1. tohto dodatku, za obdobie od 01.01.2024 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti tohto dodatku, ktorá bude vyplatená spolu s alikvotným ročným nájomným podľa bodu 5.3. Zmluvy.

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v pôvodnom znení bez zmeny.
- 3.2. Tento dodatok je vyhotovený v 3 (slovom: troch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom 2 (slovom: dva) rovnopisy obdrží nájomca a 1 (slovom: jeden) rovnopis prenajímateľ.
- 3.3. Tento dodatok je uzatvorený dňom podpisu zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda v súlade s 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
- 3.4. Tento dodatok bol uzatvorený na základe slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvné strany si ho pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

v *Malaekach*

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Jana Pilná

Ing. Dušan Novota

*predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)*

Ing. Juraj Vágner

*člen predstavenstva
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)*