

Dodatok č. 2
k nájomnej zmluve NZ/BTS/STRO/259/238/2012

uzatvorenej v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno, priezvisko: **Vladimír Pilný,** [redacted]
Miesto trvalého pobytu: Boženy Nemcovej 6101/58, 901 01 Malacky
Dátum narodenia: [redacted]
Bankové spojenie: [redacted]
IBAN: [redacted]

(ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)**
Sídlo: Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Konajúci: Ing. Dušan Novota – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Juraj Vágner – člen predstavenstva
IČO: 35 884 916
Bankové spojenie : [redacted]
IBAN: [redacted]

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vl. Č.:3327/B

(ďalej len „nájomca“) na druhej strane

ktorí súhlasne prehlasujú, že ku všetkým právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení, týmto uzatvárajú dodatok č. 2 k nájomnej zmluve NZ/BTS/STRO/259/238/2012 v znení dodatku č. 1 (ďalej len „dodatok“) s nasledovným obsahom a za týchto zmluvných podmienok:

Preambula

Na základe Darovacej zmluvy zapísanej v KN na LV č. 4209 v kat. úz. Trnávka, pod V-5695/2021 zo dňa 11.02.2022 sa stal prenajímateľ spoluvlastníkom predmetu nájmu podľa nájomnej zmluvy v spoluvlastníckom podiele 2/16 k celku, čím došlo k navýšeniu spoluvlastníckeho podielu na **3/16** k celku.

Článok II.
Predmet dodatku

- 2.1. Predmetom tohto dodatku je na základe novovzniknutých skutočností úprava niektorých ustanovení nájomnej zmluvy, úprava jednotkovej ceny nájmu a doplnenie inflačnej doložky nasledovne:

2.1.1. Ruší sa bod 2.1. v čl. II. a nahrádza sa novým znením takto:

2.1. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom, veľkosť spoluvlastníckeho podielu **3/16 k celku**, na nehnuteľnostiach – pozemkoch, registra E-KN parc. č. 16326 o výmere 3685 m², orná pôda; parc. č. 16327 o výmere 200 m², orná pôda a parc. č. 16415 o výmere 3610 m², orná pôda v kat. úz. Trnávka, zapísaných na LV č. 4209 v kat. úz. Trnávka, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

2.1.2. Ruší sa bod 2.3. v čl. II. a nahrádza sa novým znením takto:

2.3. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemkov - parciel reg. C-KN: parc. č. **15881/235 s výmerou 1578 m²**, zastavané plochy a nádvoría, parc. č. **15881/236 s výmerou 200 m²**, zastavané plochy a nádvoría, parc. č. **15881/178 s výmerou 77 m²**, zastavané plochy a nádvoría a parc. č. **15881/182 s výmerou 237 m²**, zastavané plochy a nádvoría, zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu o veľkosti **3/16 k celku** (ďalej len „Predmet nájmu“).

2.1.3. Ruší sa bod 5.1. v čl. V. a nahrádza sa novým znením :

5.1. Za využívanie predmetu nájmu na účel uvedený v čl. III zmluvy dohodli prenajímateľ a nájomca nájomné v súlade s ustanovením § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške 3,714 EUR za 1 m² ročnej sadzby, čo znamená **1456,82 EUR** (slovom: jedentisícštyristopäťdesiatšesť eur a osemdesiatdva eurocentov) za výmeru 392,25 m² ročne, prislúchajúcu spoluvlastníckemu podielu.

2.1.4. Článok V. sa dopĺňa o nový bod 5.3., ktorý znie:

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa bodu 5.1. sa počnúc kalendárnym rokom, ktorý bude nasledovať po kalendárnom roku, v ktorom došlo k uzavretiu Dodatku č. 2 k Zmluve, a v nasledujúcich kalendárnych rokoch automaticky raz ročne zvýši o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien, zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Táto úprava sa zohľadní v úhrade nájomného za príslušný kalendárny rok.

2.2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že nájomné za obdobie od 11.02.2022 do 31.12.2023 za užívanie navýšeného spoluvlastníckeho podielu predmetu nájmu, ktoré bolo v zmysle zmluvy vyplatené ku dňu 31.05. príslušného roka a ku dňu podpisu tohto dodatku prenajímateľovi z nájomnej zmluvy č. NZ/BTS/STRO/261/240/2012 (darcovi) považujú za vysporiadané v celom rozsahu a žiadne ďalšie nároky voči sebe z tohto titulu nemajú, ani nebudú uplatňovať žiadnym spôsobom.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli na vyplatení jednorazovej náhrady za užívanie Pozemkov tvoriacich Predmetu nájmu podľa tohto dodatku vo výške alikvotného nájomného podľa bodu 2.1.3. tohto dodatku, za obdobie od 01.01.2024 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti tohto dodatku, ktorá bude vyplatená spolu s alikvotným ročným nájomným podľa bodu 5.2. Zmluvy.

- 2.4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že výška náhrady za užívanie Predmetu nájmu za predchádzajúce obdobie je konečná a prenajímateľov nárok na vyplatenie akejkoľvek inej náhrady za užívanie predmetu nájmu sa splnením záväzku nájomcu považuje prenajímateľom za uspokojený.

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v pôvodnom znení bez zmeny.
- 3.2. Tento dodatok je vyhotovený v 3 (slovom: troch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom 2 (slovom: dva) rovnopisy obdrží nájomca a 1 (slovom: jeden) rovnopis prenajímateľ.
- 3.3. Tento dodatok je uzatvorený dňom podpisu zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda v súlade s 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
- 3.4. Tento dodatok bol uzatvorený na základe slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvné strany si ho pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V 

Prenajímateľ :



Vladimír Pilný

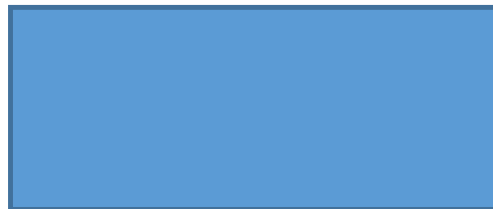
V Bratislave, dňa 

Nájomca :



Ing. Dušan Novota

*predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)*



Ing. Juraj Vágner

*člen predstavenstva
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)*