

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa
§ 663 - 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

Správa mestského majetku Gbely, spol. s r.o.

Naftárska č. 2104

908 45 Gbely

Zastúpená: Ing. Bc. Matej Vrbňák, konateľ

IČO: 36268399

DIČ: 2021952339

IBAN SK10 0900 0000 0051 2427 3919.

ako prenajímateľ

a

BENZA X, a.s.

Družstevná 164

908 45 Gbely

Zastúpená:

Ing. Igor Macánek, predseda predstavenstva

Veronika Jureňová, člen predstavenstva

IČO: 36 361 917

DIČ: 2022216031

ako nájomca

uzatvorili túto zmluvu o prenájme pozemku.

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom prenájmu je časť verejného priestranstva, pozemok C-KN par.č. 1684/1, zapísaný na LV č. 2070 vo vlastníctve Mesta Gbely (pre obec a kat.úz. Gbely) vo výmere 3 m², ktorý sa nachádza v Gbeloch na ul. Družstevná.
- 2.2. Ďalej sú predmetom prenájmu časti verejného priestranstva, pozemky C-KN par.č. 1563/1, 2302, zapísané na LV č. 2070 vo vlastníctve Mesta Gbely (pre obec a kat.úz. Gbely) vo výmere 125 m², ktoré sa nachádzajú v Gbeloch na ul. Švermova.
- 2.3. Nájomca má právo na uzatvorenie tejto zmluvy.

III. Účel prenájmu

- 3.1. Prenajímateľ prenajíma pozemok parc.č. 1684/1 nájomcovi výlučne za účelom umiestnenia schodov a rampy pre zásobovanie predajne s.č. 115 na ulici Švermova.
- 3.2. Prenajímateľ prenajíma pozemky parc.č. 1563/1, 2302 nájomcovi výlučne za účelom využívania existujúcich parkovacích miest v počte 10 ks (á 2,5 m x 5 m), ktoré prislúchajú prevádzke predajne s.č. 115 na ulici Švermova.
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté pozemky využívať v súlade s dohodnutým účelom využívania.

IV. Výška nájomného

- 4.1. Výška nájomného sa dohodla v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov takto: výška nájomného za prenajatý pozemok, špecifikované v bode II. tejto zmluvy sa dojednáva na **1,00 €/m²/rok** bez DPH trvania nájmu, čo predstavuje celkom **128,00 €**, slovom stovadst'osem eur bez DPH. K tejto čiastke bude faktúrovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení.
- 4.2. Nájomné nájomca bude hradit' na číslo účtu IBAN SK10 0900 0000 0051 2427 3919 alebo do pokladne prenajímateľa vždy do 30.6. príslušného roka.

V. Doba nájmu

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2028.

VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje:
- užívať predmet prenájmu v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
 - riadne a včas platiť nájomné,
 - udržiavať čistotu a poriadok na prenajatom pozemku,
 - využívať predmet prenájmu so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - zdržať sa akýchkoľvek stavebných úprav alebo iných zásahov na predmete prenájmu bez písomného povolenia prenajímateľa. V prípade potreby vykonania drobných úprav, vykoná tieto nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v ods.6. bod 1 tejto zmluvy, ale vždy len za prítomnosti nájomcu.
- 6.3. Porušovanie povinností uvedených v ods. 1 tohto bodu zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy a môže byť dôvodom pre okamžité zrušenie nájomného vzťahu.
- 6.4. Prenajať predmet prenájmu nemôže nájomca v žiadnom prípade bez súhlasu prenajímateľa.
- 6.5. Nájomca plne zodpovedá za škody spojené s užívaním predmetu zmluvy, ktoré spôsobí sebe alebo tretím osobám.
- 6.6. Za dodržiavanie hygienických, bezpečnostných a požiarnych predpisov na prenajatom pozemku zodpovedá nájomca.
- 6.7. Táto zmluva nenahrádza stavebné povolenie. V prípade potreby vydania stavebného povolenia je jednou z povinných príloh.

VII. Ukončenie zmluvného vzťahu

- 7.1. Platnosť zmluvy zaniká:
- uplynutím času, na ktorý je uzatvorená,
 - dohodou zmluvných strán.

- 7.2. Nájom môže zaniknúť v súlade s bodom 6.3. tejto zmluvy.
- 7.2. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajatý pozemok v takom stave, ako ho prevzal od prenajímateľa, t.j. vyčistený a upravený.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne, formou očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 8.3. Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
- 8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli a na znak toho ju podpísali.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.6. Nájomca je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na internetovej stránke mesta Gbely.

V Gbeloch, dňa 5.4.2024

Prenajímateľ:

[Redacted signature]

Ing. Bc. Matej Vrbňák
konateľ spoločnosti

Sp
Natt
iCO
[Redacted stamp]

Nájomca:

[Redacted signature]

Ing. Igor Macánek
predseda predstavenstva

[Redacted signature]

Veronika Jureňová
člen predstavenstva