

**Zmluva o dielo**  
**č. UVVaUVTOS-01849/32-PO-2024**

*uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)*

**medzi**  
**zmluvnými stranami**

**Objednávateľ:**

Názov: Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody  
Sídlo: Kpt. Nálepku 1, 081 13 Prešov  
Korešpondenčná adresa: Kpt. Nálepku č. 1, priechinok 113, 081 13 Prešov  
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky GR ZVJS -8-1/16-20011 zo dňa 13.12.2011  
Štatutárny zástupca: plk. Mgr. Norbert Kundrák, riaditeľ Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Prešov (ďalej len „riaditeľ“)  
IČO: 00 738 409  
DIČ: 2020546770  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN:  
Kontaktná osoba:  
E-mail:  
Internetová stránka: [www.zvjs.sk](http://www.zvjs.sk)  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:  
zmluvných: - zástupca riaditeľa Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Prešov pre ekonomické veci  
technických:  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:**

**JM centrum s.r.o.**  
Sídlo: Bretejovce 151, 082 03 Lemešany  
Korešpondenčná adresa: Bretejovce 151, 082 03 Lemešany  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu, oddiel Sro, vložka číslo 16261/P  
Zastúpený: Ján Voľanský - konateľ  
IČO: 36 506 061  
DIČ: 2022010595  
Bankové spojenie:  
Telefón:  
E-mail:

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## **Čl. I**

### **Predmet zmluvy**

- 1.1** Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie a dodanie diela „**Oprava okien v objekte č. 04 – Vážnica a č. 24 - DaZS**“ podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľovi, podľa prílohy č. 1 - cenová ponuka č. WEB/24/0372900 zo dňa 19.04.2024.
- 1.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 1.3** Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.4** Pri zhotovení diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na úrovni osôb oprávnených rokovať a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

## **Čl. II**

### **Doba trvania zmluvy**

- 2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa Čl. I zmluvy a objednávateľovi ho odovzdať v termíne **do 21.06.2024**. V prípade, ak dielo nebude vykonané v dohodnutom čase plnenia z dôvodov výlučne na strane zhotoviteľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy.
- 2.2** Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia realizácie uvedenom v Čl. II bode 2.1 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty realizácie, čo musí byť upravené písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 2.3** Termín ukončenia a odovzdania diela sa predĺži o dobu, po ktorú zhotoviteľ nezávisle na svojej vôli z dôvodu vyššej moci, napr. dážď, živelné pohromy, vyhlásenie mimoriadnej situácie, vojna, štrajk a pod., pre ktoré nemohol pokračovať v plnení zmluvy. Dobu trvania nepriaznivých klimatických podmienok si budú zmluvné strany vzájomne odsúhlasovať.
- 2.4** Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak je riadne dokončené v celom rozsahu podľa tejto zmluvy, v požadovanej kvalite a funkčnosti. Práce musia byť vykonané v súlade s platnými technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí podľa súpisu vykonaných prác, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

## **Čl. III**

### **Cena diela**

- 3.1** Cena za zhotovenie diela je cena maximálna stanovená dohodou oboch zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe cenovej ponuky zhotoviteľa pred uzatvorením tejto zmluvy vo výške:

**12 174,83 EUR s DPH**

slovom: dvanásťtisícstosedemdesiatštyri eur, osemdesiattri centov

- 3.2** Cena podľa bodu 3.1 je považovaná za cenu konečnú, dohodnutú na základe vykonaného prieskumu trhu a predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve. Zhotoviteľovi nevzniká nárok na akúkoľvek úhradu iných nákladov.

#### **Čl. IV Platobné podmienky**

- 4.1** Zhotoviteľ predloží faktúru v troch výtlačkoch až po ukončení všetkých prác na základe podpísaného zápisu o odovzdaní a prevzatí prác na diele.
- 4.2** Faktúra bude vystavená v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať údaje uvedené v § 74 citovaného zákona.
- 4.3** V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.4** Faktúra musí obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby s uvedením adresy, sídla, IČO, DIČ,
  - číslo faktúry,
  - deň odoslania a splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovaná suma,
  - označenie diela,
  - objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok.
- 4.5** Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa, atesty a certifikáty použitých fakturovaných materiálov a doklady o vykonaných skúškach podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.6** Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 4.7** V prípade, že faktúra, ktorá spĺňala všetky náležitosti, nebude zaplatená v lehote splatnosti, považuje sa uvedené za podstatné porušenie zmluvy.

#### **Čl. V Súčinnosť objednávateľa**

- 5.1** Zhotoviteľ zhotoví dielo na základe odovzdaných podkladov objednávateľa podľa výzvy na predloženie cenovej ponuky.
- 5.2** Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania diela poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sú nevyhnutne potrebné na splnenie zmluvy zhotoviteľom.
- 5.3** Objednávateľ poskytne súčinnosť zhotoviteľovi najneskôr do piatich pracovných dní od písomného doručenia jeho výzvy.
- 5.4** Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych väd.

#### **Čl. VI Záručná doba, zodpovednosť za vady**

- 6.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas záručnej doby bude dielo spôsobilé na určený účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
- 6.2** Záručná doba je 5 rokov od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
- 6.3** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa ustanovení tejto zmluvy pri dodržaní všetkých príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 6.4** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdávania objednávateľovi a za vady vzniknuté, resp. nedorobky zistené po úplnom odovzdaní diela.
- 6.5** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 6.6** Pre prípad vady diela, resp. zistených nedorobkov, dojednávajú zmluvné strany povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady diela bezodkladne po uplatnení reklamácie objednávateľom písomnou formou, najneskôr však do 30 pracovných dní. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronickou poštou, faxom a listovou zásielkou.
- 6.7** Ak vada diela je príčinou škody vzniknutej objednávateľovi a objednávateľ vzniknutej škode nemohol zabrániť ani pri vynaložení starostlivosti, ktorú možno od neho dôvodne požadovať, zodpovedá zhotoviteľ za vzniknutú škodu.

## **Čl. VII Sankcie**

- 7.1** Za nesplnenie termínu na dodanie diela podľa čl. II si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý, aj začatý kalendárny deň omeškania.
- 7.2** Objednávateľ má právo si uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ bezodkladne nezačne s odstraňovaním väd za ktoré zodpovedá podľa čl. VI bodu 6.5.
- 7.3** Za neuhradenie faktúry v termíne splatnosti, pokiaľ faktúra splňala všetky náležitosti, si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,1 % z neuhradenej fakturovanej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania.
- 7.4** Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

## **Čl. VIII Spolupôsobenie zmluvných strán**

- 8.1** Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s realizáciou diela na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 8.2** Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené v tejto zmluve.
- 8.3** Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 8.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať svojimi pracovníkmi pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa, súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom života v objekte.
- 8.5** V prípade potreby objednávateľ zhotoviteľovi určí odberné miesto vody a elektrickej energie.
- 8.6** Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné predpisy v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti ochrany zdravia pri práci, a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 8.7** Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.8** Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vzniknuté vady a ďalej dielo zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe nevyhoví požiadavkám objednávateľa, považuje sa uvedené za podstatné porušenie zmluvy.

## **Čl. IX**

### **Ostatné ustanovenia**

- 9.1** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa o druhej zmluvnej strane dozvedia a všetky informácie poskytnuté zmluvnými stranami navzájom v súvislosti s realizáciou diela sa v zmysle § 271 Obchodného zákonníka považujú za dôverné. Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje predmet zmluvy, podklady a informácie získané pri plnení predmetu zmluvy nekopírovať a neposkytovať tretím osobám, inak má objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá v tejto súvislosti objednávateľovi vznikla.
- 9.2** Zhotoviteľ je povinný predložiť menný zoznam jeho zamestnancov, ktorý bude obsahovať: meno, priezvisko, číslo občianskeho preukazu. Objednávateľ si vyhradzuje právo neumožniť vstup zamestnancov zhotoviteľa, ktorí neboli poučení poverenými príslušníkmi objednávateľa. Pri vstupe motorových vozidiel zhotoviteľa do areálu Otvoreného oddelenia sa tento bude riadiť pokynmi objednávateľa.
- 9.3** V prípade vykonávania prác po 15:00 hod. je potrebný predchádzajúci písomný súhlas objednávateľa na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa. Vstup zhotoviteľa do priestorov objednávateľa je možný len bez mobilných telefónov a inej audiovizuálnej techniky resp. s písomným povolením objednávateľa na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa.
- 9.4** Zhotoviteľ počas celej doby trvania zmluvy je povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa, týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objekte objednávateľa.

## **Čl. X**

### **Zánik zmluvy**

- 10.1** Platnosť zmluvy zaniká:
- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
  - b) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy.
- 10.2.** Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle § 345 Obchodného zákonníka alebo podľa ustanovení tejto zmluvy za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o porušení dozvedela.
- 10.3** Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa rozumie porušenie povinností vyplývajúcich z čl. II bodu 2.1., čl. VIII bodu 8.8.
- 10.4.** Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 10.5** Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí byť v ňom uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
- 10.6** Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 10.7** Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem:
- nárokov na náhradu spôsobenej škody,
  - nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie,
  - nárokov na úhradu vlastných nákladov zo strany zhotoviteľa u objednávateľa vzniknutých ku dňu zastavenia alebo zrušenia prác. Rozsah rozpracovanosti diela vzájomne odsúhlasia zástupcovia oboch zmluvných strán.

## Čl. XI Záverečné ustanovenia

- 11.1** Zmeny, ktoré majú vplyv na podstatné časti zmluvy je možné meniť len vysloveným súhlasom oboch zmluvných strán a to formou písomných, postupne číslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 11.2** Pokiaľ nie je v zmluve ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných touto zmluvou dotknutých všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.3** Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 11.4** Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – cenová ponuka zo dňa 19.04.2024.
- 11.5** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 11.6** Pri plnení tejto zmluvy môže dochádzať k poskytovaniu a spracúvaniu osobných údajov medzi zmluvnými stranami napr. o svojich zamestnancoch, kontaktných osobách (alebo osobách vo výkone väzby alebo trestu odňatia slobody). Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že každá z nich bude pri spracúvaní osobných údajov zabezpečovať súlad s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako samostatný prevádzkovateľ, a to nie len vrátane zabezpečenia zákonnosti spracúvania osobných údajov spoľahnutím sa na vhodný právny základ spracúvania, dostatočného informovania dotknutých osôb o danom spracúvaní, ak je to podľa daných predpisov potrebné a zabezpečením primeranej úrovne bezpečnosti osobných údajov. Z tohto dôvodu medzi zmluvnými stranami nie je uzatvorená zmluva podľa čl. 28 GDPR.
- 11.7** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, zmluva nebola uzatvorená vtiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Prílohy:

príloha č. 1 – cenová ponuka zo dňa 19.04.2024

V Prešove, dňa  
za objednávateľa:

V Prešove, dňa  
za zhotoviteľa:

.....  
v zast. pplk. JUDr. Andrej Slavkovský  
zástupca riaditeľa pre služobné veci

.....  
Ján Voľanský  
konateľ

plk. Mgr. Norbert Kundrák  
riaditeľ