

## Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.05.2022

### I.

#### Zmluvné strany

##### Prenajímateľ:

STEFET Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

DIČ: 202 209 7011

IČ DPH: SK 2022097011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA

Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka číslo: 17769/T

kontaktná e-mailová adresa: jana.dovicicova@stefetrnava.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

##### Nájomca:

LENiT s.r.o., Františkánska 7403/3, 917 01 Trnava

IČO: 51 291 096

DIČ: 212 066 3589

zastúpená konateľom – Martinom Hanákom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka číslo 41388/T

kontaktná e-mailová adresa:

(ďalej len „nájomca“)

### II.

#### Predmet dodatku

Nájomca zmenil miesto podnikania z pôvodnej adresy „Františkánska 7, 917 01 Trnava“ na novú adresu uvedenú v záhlaví tohto dodatku, pričom táto zmena bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava od 03.12.2022. Prenajímateľ vzal uvedenú skutočnosť na vedomie.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 (ďalej len „dodatok“), ktorým sa od **01.05.2024** mení a dopĺňa Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.05.2022 (ďalej len „zmluva“), a to v čl. XIII. ods. 2 nasledovne:

#### V Čl. XIII. „Záverčné ustanovenia“ sa ods. 2 mení a znie:

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia a doručovanie písomností bude prebiehať prednostne elektronickými prostriedkami, a to formou správ zasielaných na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Prenajímateľ bude nájomcovi elektronicky zasielať dokumenty vyplývajúce z tejto zmluvy, a to najmä splátkové kalendáre, faktúry ročného vyúčtovania, upomienky a iné, s čím nájomca bez výhrad súhlasí a berie na vedomie, že zásielky prenajímateľa sa považujú za doručené nasledujúci kalendárny deň odo dňa odoslania, a to aj v prípade, ak sa nájomca s ich obsahom reálne neoboznámil.

Nájomcovi pri komunikácii s prenajímateľom elektronickou formou vznikajú práva a povinnosti rovnako ako pri komunikácii písomnou formou, pričom podania nájomcu sa považujú za doručené prenajímateľovi nasledujúci pracovný deň odo dňa odoslania.

Nájomca je povinný každú zmenu svojej e-mailovej adresy určenej na doručovanie dokumentov bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní nahlásiť prenajímateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za prípadnú škodu tým spôsobenú, pričom zaslanie dokumentov na poslednú známu e-mailovú adresu nájomcu sa považuje za riadne doručené.

Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace so zmenou alebo skončením zmluvného vzťahu (najmä výpoveď z nájmu, odstúpenie od zmluvy a iné) budú naďalej zasielať písomne na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručенú aj v prípade, ak ju druhá strana neprevezme v odbernej lehote, odmietne prevziať alebo bude ako adresát neznámy, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky druhej zmluvnej strane.

### III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení dodatku v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 1 bol zverejnený v Centrálnom registri zmlúv dňa.....13.05.2024.....

V Trnave dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA  
konateľka a generálna riaditeľka

.....  
Martin Hanák  
konateľ

.....  
Ing. Ondrej Borguľa  
konateľ  
v z. Ing. Andrea Pacerová