

ZMLUVA O PODNÁJME č. 4S/BB/2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 666 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Nájomca: TIDLY SECURITY s.r.o.
Sídlo: Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica
Štatutárny orgán: Ing. Martin Medvec, konateľ
IČO: 51 143 500
DIČ: 2120625056
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK09 1100 0000 0029 4503 2959
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 33005/S

Kontaktná osoba nájomcu:

(ďalej len „nájomca“)

Podnájomca: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia, plniaca úlohy podľa zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Kiss, MA, prezident finančnej správy
IČO: 42 499 500
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837

(ďalej len „podnájomca“)

Kontaktná osoba podnájomcu:

(nájomca a podnájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I Predmet a účel podnájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je podnájom nebytových priestorov o výmere 1036 m² nachádzajúcich sa na I. nadzemnom podlaží v stavbe – polyfunkčná budova, so súpisným číslom 2856, ktorá je postavená na pozemku parcel č. 5400/51 a č. 5400/52, v katastrálnom území Banská Štiavnica, zapísanej na LV č. 6078, vedené na Okresnom úrade Banská Štiavnica, odbor katastrálny, ktorými sú:
 - **krytá strelnica** s možnosťou strelby na vzdialenosť 50 metrov a
 - výcvikové zariadenie na nácvik taktických postupov v interiéroch, tzv. **TAC MOD AREA** (ďalej spolu ako „predmet podnájmu“), ktoré má nájomca v nájme na základe NÁJOMNEJ ZMLUVY zo dňa 20.08.2020. Nájomca vyhlasuje, že má súhlas prenajímateľa a je oprávnený k uzatvoreniu Zmluvy o podnájme nebytových priestorov k predmetu podnájmu.
2. Účelom podnájmu založeného touto zmluvou je prenechanie predmetu podnájmu podnájomcovi v termínoch stanovených v zmysle čl. II ods. 4 tejto zmluvy spolu s potrebným vybavením, a to za účelom zabezpečenia výcviku

príslušníkov finančnej správy, vykonávajúcich štátnu službu podľa zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca vyhlasuje, že predmet podnájmu spĺňa všetky podmienky stanovené platnými právnymi predpismi na prevádzkovanie strelnice a že je možné predmet podnájmu na tento účel prevádzkovať.
4. Počas dohodnutej doby podnájmu v zmysle článku II ods. 1 tejto zmluvy musí predmet podnájmu spĺňať všetky podmienky stanovené platnými právnymi predpismi na prevádzkovanie strelnice a musí byť tiež vhodný na prevádzkovanie strelnice.
5. Nájomca poskytne podnájomcovi predmet podnájmu do užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. S užívaním predmetu podnájmu je spojené aj právo podnájomcu na užívanie sociálnych zariadení, ako aj streleckých priestorov a vybavenia strelnice, uvedeného v ods. 6 tohto článku zmluvy.
6. Nájomca je na základe tejto zmluvy povinný v predmete podnájmu poskytnúť podnájomcovi k výlučnému užívaniu vybavenie krytej strelnice v rozsahu minimálne 4 streleckých stavov a 8 ks stojanov na terče.
7. Podnájomca si vyhradzuje právo zmeniť svoje požiadavky na vybavenosť predmetu podnájmu podľa svojich aktuálnych potrieb. Na takúto zmenu je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok II Doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti podľa článku VII ods. 1 tejto zmluvy do 31.12.2027.
2. Podnájomca je oprávnený využívať predmet podnájmu v každý pracovný deň, v čase od 8:00 hod. do 16:00 hod., alebo podľa dohody, avšak vždy len v termíne využitia predmetu podnájmu (ďalej len „termín“), ktorý v súlade s ods. 4 tohto článku zmluvy bol nájomcovi oznámený a nebol zrušený (ďalej aj ako „výcvikový deň“), pričom predpokladaný celkový počet výcvikových dní za celú dobu trvania podnájmu je **400 hodín**, z toho 200 hodín na krytej strelnici a 200 hodín v TAC MOD AREA s predpokladanými nepretržitými štvorhodinovými vstupmi do TAC MOD AREA.
3. Podnájomca si vyhradzuje právo nevyužiť celý predpokladaný počet výcvikových hodín. V prípade potreby vyššieho počtu výcvikových hodín je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Podnájomca sa zaväzuje oznámiť nájomcovi termín využitia predmetu podnájmu najneskôr tri dni vopred, a to telefonicky a e-mailom kontaktnej osobe nájomcu, uvedenej v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“.
5. Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby pre mimoriadne významné akcie nájomcu môže byť konkrétny termín nájomcom zrušený – v takom prípade má podnájomca právo na náhradný termín alebo na zrušenie pôvodného termínu bez náhrady, podľa konkrétnej potreby podnájomcu.
6. Nájomca sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť kontaktnej osobe podnájomcu uvedenej v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“ vopred buď písomne, e-mailom alebo telefonicky, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12:00 hod., inak platí pôvodný dohodnutý termín. V prípade, ak bolo zrušenie termínu oznámené kontaktnej osobe podnájomcu telefonicky, je potrebné také zrušenie potvrdiť uvedeným spôsobom bez zbytočného odkladu aj e-mailom. Ak nájomca neoznámí kontaktnej osobe podnájomcu zrušenie termínu v súlade s predchádzajúcimi dvoma vetami tohto odseku, pričom ostal v platnosti pôvodne dohodnutý termín, a aj napriek tejto skutočnosti nebude predmet podnájmu podnájomcovi zo strany nájomcu sprístupnený, môže podnájomca požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody (cestovné náklady, mzdové náklady, náklady na pohonné hmoty a ďalšie súvisiace náklady), pričom takýto deň sa nebude považovať za výcvikový deň.
7. K zrušeniu termínu podľa odseku 6 tohto článku zmluvy môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k viac ako dvom zrušeným termínom zo strany nájomcu počas platnosti tejto zmluvy, inak má podnájomca právo odstúpiť od tejto zmluvy, a to na základe písomného oznámenia doručeného poštou nájomcovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“.
8. Nájomca súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany podnájomcu v prípade potreby podnájomcu zabezpečiť účel podnájmu v menšom, ako v dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto odseku zmluvy bude podnájomca realizovať písomne na adresu sídla nájomcu alebo e-mailom, prípadne telefonicky na kontaktné údaje kontaktnej osoby nájomcu uvedené v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“, a to vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.
9. Práva a povinnosti podnájomcu vyplývajúce z tohto článku zmluvy zabezpečuje pri kontakte s nájomcom kontaktná osoba podnájomcu, ktorá je uvedená v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“.

Článok III

Podnájomné, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia

1. Podnájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a s vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.
2. Podnájomné za užívanie nebytových priestorov, na ktorých je situovaná **krytá strelnica**, je dohodnuté vo výške **50,- EUR bez DPH/hodinu**. Podnájomné za užívanie nebytových priestorov, na ktorých je situovaný **TAC MOD AREA**, je dohodnuté vo výške **135,- EUR bez DPH/2 hodinový vstup; 250,- EUR bez DPH/4 hodinový vstup a 480,- EUR bez DPH/8 hodinový vstup**.
Predpokladaná maximálna celková výška podnájomného je **23 500,- EUR bez DPH / celá doba podnájmu**.
K sume podnájomného za užívanie predmetu podnájmu sa nebude účtovať DPH.
3. Podnájomné môže byť upravené len v prípade cenových vplyvov, vyplývajúcich zo zmien všeobecne záväzných právnych predpisov, formou písomného dodatku k tejto zmluve. Cenové vplyvy, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, je nájomca povinný preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s podnájomcom ešte pred uzavretím dodatku k tejto zmluve.
4. Nájomca je povinný vystaviť a poslať podnájomcovi faktúru na podnájomné vždy do 5 pracovných dní odo dňa skončenia kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa podnájom podnájomcovi poskytoval, a to na adresu podnájomcu pre doručovanie faktúr uvedenú v ods. 6 tohto článku zmluvy. Nájomca odošle kópiu faktúry na adresu: Colný úrad, Partizánska cesta 17, 975 90 Banská Bystrica, a to na účely overenia správnosti vyfakturovaného podnájomného.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov s v prílohe uvedeným presným počtom výcvikových dní a hodín streleckého výcviku. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, alebo k nej nebudú priložené jej prílohy stanovené touto zmluvou, bude ju podnájomca oprávnený nájomcovi vrátiť, pričom odoslaním takejto faktúry na opravu, prepracovanie alebo vystavenie novej faktúry sa pretrháva plynutie lehoty jej splatnosti. Nájomca faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú faktúru. Na opravenej alebo novej faktúre nájomca vyznačí nový dátum jej splatnosti. Doručením opravenej alebo novej faktúry podnájomcovi začína plynúť nová lehota jej splatnosti v zmysle ods. 7 tohto článku zmluvy.
6. Adresa podnájomcu, na ktorú bude faktúra zaslaná, je: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Mierová 23, 815 11 Bratislava.
7. Úhrada faktúry sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby, a to na bankový účet nájomcu uvedený v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“. Splatenie faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia podnájomcovi na adresu pre doručovanie faktúr uvedenú v ods. 6 tohto článku zmluvy.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby vo výcvikových dňoch stanovených podľa článku II ods. 4 tejto zmluvy bol predmet podnájmu plne k dispozícii podnájomcovi v stave spôsobilom na zabezpečenie streleckého výcviku ozbrojených príslušníkov finančnej správy a v rozsahu uvedenom v článku I ods. 6 tejto zmluvy.
2. Podnájomca je povinný využívať predmet podnájmu len na účel uvedený v článku I ods. 2 tejto zmluvy a udržiavať v ňom čistotu a poriadok.
3. Podnájomca je oprávnený zabezpečovať vstup do predmetu podnájmu len pre ozbrojených príslušníkov finančnej správy na účely streleckého výcviku a vždy len za účasti inštruktora výcviku. Podnájomca nie je oprávnený umožniť vstup do predmetu podnájmu tretím osobám.
4. Podnájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorým umožnil vstup do predmetu podnájmu, s výnimkou prípadov, ak k poškodeniu alebo ohrozeniu bezpečnosti alebo zdravia osôb v predmete podnájmu došlo v dôsledku porušenia povinností nájomcu.
5. Podnájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete podnájmu.
6. Nájomca je povinný sprístupniť podnájomcovi bez zbytočného odkladu na požiadanie inštruktora výcviku podnájomcu všetky kamerové záznamy, ktoré boli nahrané kamerovým systémom v predmete podnájmu – vo výcvikovom zariadení na nácvik taktických postupov v interiéroch, v tzv. TAC MOD AREA (ďalej len „Kamerový systém“), na ktorých je zaznamenaný výcvik príslušníkov finančnej správy v predmete podnájmu (ďalej len „Kamerové záznamy“) a zároveň umožniť podnájomcovi prostredníctvom jeho inštruktora výcviku tieto Kamerové záznamy uložiť pre interné potreby podnájomcu na externom úložisku podnájomcu, a následne vymazanie Kamerových záznamov z Kamerového systému, pričom nájomca je za účelom zabezpečenia vymazania

- Kamerových záznamov, vrátane všetkých ich kópií a záloh, povinný poskytnúť inštruktorom výcviku podnájomcu všetku potrebnú súčinnosť a technickú podporu, a to aj po skončení platnosti tejto zmluvy.
7. Nájomca vyhlasuje, že ako prevádzkovateľ Kamerového systému, ako informačného systému, pri spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb postupuje plne v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov - ďalej len „Nariadenie GDPR“) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“).
 8. Nájomca vyhlasuje, že ako prevádzkovateľ Kamerového systému pred vstupom do priestorov tzv. TAC MOD AREA, resp. priamo v týchto priestoroch, poskytuje dotknutým osobám všetky informácie v zmysle ustanovenia článku 13 Nariadenia GDPR.
 9. Nájomca je povinný zachovávať mlčanlivosť o taktických postupoch, o ktorých sa dozvedel počas platnosti tejto zmluvy, ktoré podnájomca nacvičoval v tzv. TAC MOD AREA, a nesmie Kamerové záznamy poskytnúť tretím osobám pred tým, ako ich inštruktori výcviku podnájomcu v zmysle ods. 6 tohto článku zmluvy vymažú, a to aj po skončení platnosti tejto zmluvy.
 10. Nájomca zodpovedá v celom rozsahu za škodu, ktorá vznikla v príčinnej súvislosti s porušením jeho povinností uvedených v ods. 6 až 9 tohto článku zmluvy.
 11. V prípade porušenia povinností nájomcu uvedených v ods. 6 až 9 tohto článku zmluvy je podnájomca oprávnený uplatniť u nájomcu náhradu škody v zmysle ods. 10 tohto článku zmluvy.

Článok V

Ochrana osobných údajov

1. Zmluvné strany sú povinné spracúvať osobné údaje štatutárneho orgánu druhej zmluvnej strany, ktoré im boli poskytnuté druhou zmluvnou stranou na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s Nariadením GDPR a so zákonom č. 18/2018 Z. z., pričom zmluvné strany tieto osobné údaje na iný účel spracúvať nesmú.
2. Zmluvné strany sú povinné spracúvať osobné údaje kontaktných osôb zmluvných strán, uvedené v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“, poskytnuté druhou zmluvnou stranou na účel uvedený v článku I ods. 2 tejto zmluvy, v súlade s Nariadením GDPR a so zákonom č. 18/2018 Z. z., pričom zmluvné strany tieto osobné údaje na iný účel spracúvať nesmú.
3. Zmluvné strany uvádzajú, že pri stanovení rozsahu osobných údajov kontaktných osôb zmluvných strán, uvedených v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“, postupovali v súlade so zásadou minimalizácie osobných údajov uvedenou v ustanovení článku 5 ods. 1 písm. c) Nariadenia GDPR, a tieto osobné údaje sú tak primerané, relevantné a obmedzené na rozsah, ktorý je nevyhnutný vzhľadom na účel uvedený v článku I ods. 2 tejto zmluvy, na ktorý ich budú zmluvné strany spracúvať.
4. Osobné údaje dotknutých osôb v zmysle ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy sa ďalej spoločne označujú len ako „Osobné údaje“.
5. Účel spracúvania Osobných údajov uvedený v článku I ods. 2 tejto zmluvy sa spolu s účelom uzatvorenia tejto zmluvy, na ktorý si zmluvné strany vzájomne poskytnú osobné údaje svojich štatutárnych orgánov v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy, ďalej spoločne označujú len ako „Účely“.
6. Zmluvné strany sú v súlade s Nariadením GDPR a so zákonom č. 18/2018 Z. z. povinné prijať také technické, personálne a organizačné opatrenia, ktoré zabezpečia primeranú ochranu Osobných údajov, a zabrániť hoci aj náhodnému zneužitiu, poškodeniu, zničeniu, strate, zmene alebo nedovolenému prístupu či sprístupneniu Osobných údajov, ako aj akýmkoľvek iným neprípustným formám ich spracúvania.
7. Ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany neposkytnú, neodovzdajú, neoznámia alebo iným spôsobom nevyzradia, resp. nesprístupnia, Osobné údaje, poskytnuté na základe tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, tretej osobe alebo tretej strane.
8. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť v zmysle ods. 7 tohto článku zmluvy sa nevzťahuje na prípady, ak zmluvnej strane na základe platnej právnej úpravy, medzinárodnej zmluvy, ktorou je Slovenská republika viazaná, alebo na základe rozhodnutia príslušného orgánu vznikne povinnosť sprístupniť alebo zverejniť Osobné údaje, ktoré jej boli poskytnuté na základe tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou. O vzniku takejto povinnosti sa budú zmluvné strany vzájomne informovať bez zbytočného odkladu s výnimkou prípadov, ak tak stanovuje platná právna úprava, medzinárodná zmluva, ktorou je Slovenská republika viazaná, alebo rozhodnutie príslušného orgánu.
9. Zmluvné strany sú povinné v súlade s Nariadením GDPR a príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. zaviazat' svojich zamestnancov a subdodávateľov, resp. ich zamestnancov, ako oprávnené osoby, ktoré sa v rámci plnenia tejto zmluvy u zmluvných strán oboznámia s Osobnými údajmi, povinnosťou spracúvať Osobné údaje v rozsahu poučenia a povinnosťou mlčanlivosti a ochrany Osobných údajov podľa Nariadenia GDPR a zákona č.

- 18/2018 Z. z., a to aj po skončení trvania tejto zmluvy a rovnako aj po skončení ich pracovného alebo iného zmluvného vzťahu so zmluvnými stranami, resp. subdodávateľmi. Splnenie povinnosti v zmysle predchádzajúcej vety je zmluvná strana povinná na písomnú výzvu druhej zmluvnej strany kedykoľvek hodnoverne preukázať.
10. S výnimkou postupu podľa ods. 11 tohto článku zmluvy, zmluvné strany nesmú spracúvať Osobné údaje prostredníctvom sprostredkovateľa, t. j. prostredníctvom subjektu, ktorý by Osobné údaje spracúval v mene a na základe zdokumentovaných pokynov zmluvných strán.
 11. V prípade, ak je nevyhnutné, aby tretia strana (v postavení sprostredkovateľa - ďalej len „Sprostredkovateľ“) v mene zmluvnej strany a výlučne na základe jej zdokumentovaných pokynov spracúvala Osobné údaje, ktoré zmluvná strana spracúva ako prevádzkovateľ v zmysle ustanovenia článku 4 ods. 7 Nariadenia GDPR a ktoré boli zmluvnej strane poskytnuté druhou zmluvnou stranou na základe tejto zmluvy, zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, aby Sprostredkovateľ tieto Osobné údaje spracúval výlučne za podmienok stanovených legislatívou platnou a účinnou na území Slovenskej republiky upravujúcou oblasť ochrany osobných údajov (ďalej len „Legislatíva“) a na základe osobitného právneho titulu, ktorým bude zmluva o poverení sprostredkovateľa spracúvaním osobných údajov, uzatvorená medzi zmluvnou stranou a Sprostredkovateľom na základe ustanovenia článku 28 ods. 3 Nariadenia GDPR (ďalej len „Zmluva o poverení“), ktorá bude zaväzovať Sprostredkovateľa voči zmluvnej strane, a to ešte pred tým, ako Sprostredkovateľ začne spracúvať Osobné údaje v mene a na základe zdokumentovaných pokynov zmluvnej strany. Zmluvná strana v Zmluve o poverení stanoví predovšetkým predmet, dobu, povahu a účel spracúvania Osobných údajov, typ, zoznam (rozsah) Osobných údajov, ktoré bude Sprostredkovateľ spracúvať, kategórie dotknutých osôb a povinnosti a práva zmluvnej strany, ako aj ďalšie podmienky stanovené Legislatívou.
 12. Zmluvná strana, ktorá bude postupovať podľa ods. 11 tohto článku zmluvy, informuje o svojom zámere druhú zmluvnú stranu, a to ešte pred uzatvorením Zmluvy o poverení, pričom je zároveň povinná v rámci tejto informácie poskytnúť druhej zmluvnej strane identifikačné údaje Sprostredkovateľa.
 13. V prípade zániku tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné Osobné údaje odstrániť zo svojich informačných systémov do 10 pracovných dní odo dňa zániku tejto zmluvy, a to vrátane všetkých kópií a záloh týchto Osobných údajov, pokiaľ to nebude v rozpore s inými povinnosťami zmluvných strán stanovenými platnou právnou úpravou.
 14. Zmluvné strany sú povinné pravidelne preverovať trvanie Účelov spracúvania Osobných údajov a po ich splnení bez zbytočného odkladu zabezpečiť výmaz Osobných údajov, pokiaľ to nebude v rozpore s inými povinnosťami zmluvných strán stanovenými platnou právnou úpravou.
 15. Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú v plnom rozsahu za škodu, ktorá im vznikne porušením alebo nesplnením povinností druhou zmluvnou stranou pri spracúvaní a ochrane Osobných údajov, vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
 16. Ochrana Osobných údajov podľa tejto zmluvy trvá aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou a zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán. Ukončenie zmluvného vzťahu nemá vplyv na prípadný nárok na náhradu škody, ktorá zmluvnej strane vznikla porušením alebo nesplnením povinností druhou zmluvnou stranou.
 17. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať kontrolu oprávnenosti spracúvania Osobných údajov a informácií, a to na základe písomnej žiadosti druhej zmluvnej strany, podanej listinnou formou alebo formou autorizovaného elektronického podania, prostredníctvom svojich kontrolných útvarov a o výsledku kontroly bezodkladne poskytnúť druhej zmluvnej strane relevantné informácie.
 18. Ostatné podmienky spracúvania Osobných údajov sa riadia Legislatívou.

Článok VI

Ukončenie podnájmu

1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť formou vzájomnej písomnej dohody.
2. Zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou v zmysle § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) s výpovednou lehotou v dĺžke jeden kalendárny mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, pričom uplynutím tejto výpovednej lehoty táto zmluva zaniká.
3. Písomná výpoveď sa doručuje poštou nájomcovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“ a podnájmcovi na adresu uvedenú v článku III ods. 6 tejto zmluvy. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručenie po uplynutí troch pracovných dní odo dňa jej uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky pri doručovaní má za následok doručenie zásielky.

Článok VII Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží tri (3) rovnopisy.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

V Banskej Štiavnici, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Martin Medvec
konateľ

.....
Mgr. Jozef Kiss, MA
prezident finančnej správy