

ZMLUVA O DIELO č. 202404_95

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mesto Michalovce
zastúpený:	Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta
sídlo:	Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
IČO:	00 325 490
DIČ:	2020739039
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
číslo účtu:	SK04 7500 0000 0040 1480 1747
osoba oprávnená v technických veciach:	Ing. Anna Mrázová Ing. Helena Francúzová
telefón:	+421 905 270 232, +421 918 876 608
email:	anna.mrazova@msumi.sk helena.francuzova@msumi.sk

(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	BOSKOV s. r. o.
Sídlo:	Myslina 15, 066 01 Humenné
Kontakt:	Ing. arch. Marianna Bošková Ing. Vladimír Boško
IČO:	46461701
DIČ:	2023399279
IČ DPH:	SK2023399279
Bankové spojenie:	TATRABANKA, Humenné
Číslo účtu/IBAN:	2922867988/1100
IBAN:	SK19 1100 0000 0029 2286 7988
Registrácia:	Zapísaný: OR OS Prešov, oddiel: Sro vložka č.: 25320/P
Telefón:	+421(0) 905 815 064
E-mail:	boskov.marianna@gmail.com

(ďalej ako "zhotoviteľ")

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania na územnoplánovaciu dokumentáciu: Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Michalovce. Proces verejného obstarávania bol realizovaný v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO").

ČL. II

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa vykoná dielo: **Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie: Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Michalovce**, (ďalej len Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN-M) v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná a odovzdá ho objednávateľovi v rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, v kvalite vymedzenej touto zmluvou a v termínoch dohodnutých v čl. IV tejto zmluvy.
3. Dielo podľa tejto zmluvy bude pozostávať z:
 - a) Vypracovanie Oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Zmien a doplnkov č.10 ÚPN-M podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov; v 3 vyhotovenia v tlačenej papierovej forme a 1 x v elektronickej forme na USB Flash disku vo formáte „pdf.“
 - b) Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN-M, so zapracovaním 54 žiadostí o zmenu funkčného využitia pozemkov v územnom pláne podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy a so zapracovaním podkladov a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutých organizácií, ktoré má mesto Michalovce, ako obstarávateľ k dispozícii; v 3 vyhotovenia v tlačenej papierovej forme a 1 x v elektronickej forme na USB Flash disku vo formáte „pdf.“
 - c) Vypracovanie upraveného návrhu Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN-M so zapracovaním pripomienok z verejného prerokovania návrhu a vyhodnotenia pripomienkového konania ; v 2 vyhotovenia v tlačenej papierovej forme a 1 x v elektronickej forme na USB Flash disku vo formáte „pdf.“
 - d) Vypracovanie čistopisu Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN-M; v 4 vyhotovenia v tlačenej papierovej forme a 1 x v elektronickej forme na USB Flash disku vo formáte „pdf.“
 - e) Vypracovanie výkresu č. 3 – návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Územného plánu mesta Michalovce so zapracovaním všetkých doterajších deviatich zmien a doplnkov územného plánu, vrátane schválených Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN-M Michalovce; v 5 vyhotovenia v tlačenej papierovej forme a 1 x v elektronickej forme na USB Flash disku vo formáte „pdf.“

ČI. III

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objednávateľ poskytne na základe písomného protokolu zhotoviteľovi do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy všetky dostupné podklady, ktorými disponuje a ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady preukázateľne vrátiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu od ich použitia, najneskôr však pri odovzdaní diela. Podklady odovzdané zhotoviteľovi za účelom vykonania diela sú vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ich nesmie použiť pre seba a

ani pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na všetkých podkladových materiáloch až do ich odovzdania objednávateľovi.

Čl. IV

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa Čl. II. v nasledovných termínoch:
 - a) Vypracovanie Oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN-M podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov - v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa účinnosti zmluvy o dielo.
 - b) Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN-M, so zapracovaním 54 žiadostí o zmenu funkčného využitia pozemkov v územnom pláne podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy a so zapracovaním podkladov a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutých organizácií, ktoré má mesto Michalovce, ako obstarávateľ k dispozícii - v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa účinnosti zmluvy o dielo.
 - c) Vypracovanie upraveného návrhu Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN-M so zapracovaním pripomienok z verejného prerokovania návrhu a vyhodnotenia pripomienkového konania - v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia vyhodnotenia pripomienok k návrhu riešenia.
 - d) Vypracovanie čistopisu Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN-M; v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia návrhu riešenia v mestskom zastupiteľstve.
 - e) Vypracovanie výkresu č. 3 – návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Územného plánu mesta Michalovce so zapracovaním všetkých doterajších deviatich zmien a doplnkov územného plánu, vrátane schválených Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN-M Michalovce - v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia návrhu riešenia v mestskom zastupiteľstve.
2. Riadnym a včasným vykonaním diela alebo jeho časti sa pre účely tejto zmluvy považuje riadne dokončenie diela alebo jeho časti a jeho odovzdanie a prevzatie objednávateľom v sídle objednávateľa na základe preberacieho protokolu v termíne na vykonanie diela alebo jeho časti dohodnutom v čl. IV bod 1 tejto zmluvy.
3. Pri preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov odovzdávaného diela alebo jeho časti. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela alebo jeho časti, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti a ktoré vyšli najavo neskôr.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela alebo jeho ucelenej časti, ak vykonaniu diela bránia okolnosti, vyššej moci. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo alebo jeho časť, ak vykazuje zjavné vady, chyby, nedostatky, nedorobky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela alebo jeho časti.

Čl. V

CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 117 ZVO.

2. Cena za dielo je vo výške:
Cena za zhotovenie diela bola stanovená na základe výzvy mesta Michalovce na predloženie cenovej ponuky na spracovanie Zmien a doplnkov č. 10 k Územnému plánu mesta Michalovce.
Cena za zhotovenie diela je =19 450,- € bez DPH.
K cene bude prirátané 20% DPH vo výške 3 890,- EUR.
Celková cena vrátane DPH je =23 340,- €
(slovom: dvadsaťtritisícristoštyridsať eur).
3. V prípade zmeny výšky DPH, bude DPH uplatnená v čase skutočného plnenia vo výške podľa platného zákona o DPH.
4. V prípade, že objednávateľ v priebehu prác zníži rozsah predmetu plnenia vylúčením niektorej časti z predmetu plnenia, objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodnú na znížení ceny, ktorá bude reprezentovať množstvo nerealizovaných merných jednotiek, resp. zníženie rozsahu úkonov a túto skutočnosť potvrdia dodatkom k tejto zmluve.

Čl. VI

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo alebo časť diela bude faktúra zhotoviteľa.
2. Úhrada ceny za zhotovenie predmetu zmluvy uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v týchto termínoch:
 - a) Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po odovzdaní diela podľa čl. II, bod 3. (a), (b) na základe vystavenej faktúry vo výške 70% z ceny podľa čl. V, tejto zmluvy.
 - b) Doplatenie objednávateľ uhradí zhotoviteľovi z ceny dohodnutej v čl. V na základe vystavenej faktúry po odovzdaní diela podľa čl. II, bod 3. (c), (d) a (e).
1. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa doručenia. Faktúra bude predložená v troch originálnych rovnopisoch.
2. Faktúru za dielo podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť až po odovzdaní a prevzatí diela alebo ucelených častí diela objednávateľom bez väd. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis skutočne vykonaných častí diela. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru a doručiť ju na adresu objednávateľa.
3. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v Čl. I, bod 1.1. zmluvy. Za deň úhrady ceny za časť diela alebo za dielo, sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, prípadne požadovať odstránenie nedostatkov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy na iné tretie osoby.

Čl. VII

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a zodpovedá právnym predpisom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vzniknuté vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
3. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí.
4. Vady diela spôsobené zhotoviteľom, odstráni na vlastné náklady zhotoviteľ do 15 dní od oznámenia objednávateľa alebo z vlastného podnetu.

Čl. VIII

SANKCIE

1. V prípade, že bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním diela, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. IX

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela, a to v lehote 7 dní od požiadania. Za požiadanie sa považuje písomná žiadosť zaslaná zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj podmienky tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela objednávateľovi prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.

Čl. X

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z

tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.

3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 – Zoznam žiadostí na Zmeny a doplnky č. 10 ÚPN mesta Michalovce.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Michalovciach, dňa 10. 05. 2024

V Myslina: 09. 04. 2024

Objednávateľ:

Mesto Michalovce

Mgr. Miroslav DUFINEC

Primátor mesta Michalovce

Zhotoviteľ:

BOSKOV s. r. o.

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ

konateľ

.....

.....