

**ZMLUVA O DOČASNOM UŽÍVANÍ POZEMKU
v katastrálnom území obce Vysoká pri Morave**

Čl.1

Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ: Obec Vysoká pri Morave
štatutárny zástupca : Mgr. Andrej Dvoran- starosta obce
sídlo: Hlavná 196/102, 900 66 Vysoká pri Morave, Slovenská republika
IČO 00305 197
DIČ 2020649375
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky
Číslo účtu v tvare IBAN: SK82 5600 0000 0032 8062 3002

(ďalej len „prenajímateľ“) a

- 1.2 Nájomca : RETRO TRADE, a.s.
Zastúpená konateľom: Samir Ameti
sídlo: Námestie SNP 19, 811 01 Bratislava- Staré
IČO: 47144076
DIČ: 2023773796
IČ DPH : SK2023773796
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK67 0900 0000 0051 6554 8042
kontakt: samirameti@gmail.com

(ďalej len „nájomca“)

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom časti verejného priestoru – časť obecného pozemku parc.č. 775/6 v intraviláne obce Vysoká pri Morave na Námestí Oslobodenia (vedľa jestvujúceho novinového stánku) za účelom umiestnenia mobilného predajného stánku, ktorého poloha je vyznačená na mape - vid' príloha č.1 tejto zmluvy.

Čl. 3

Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý pozemok využívať výlučne na umiestnenie predajného stánku na poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

Čl.4

Doba platnosti a zánik zmluvy

- 1/ Nájomná zmluva na pozemok uvedený v Čl. 2 tejto zmluvy sa uzatvára na **dobu určitú na tri roky s možnosťou predĺženia a reflektovaním inflácie.**
- 2/ Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím dojednanej doby, a to:
- dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca nebude plniť dohodnuté zmluvné podmienky,
 - každá zmluvná strana môže zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane, **výpovedná lehota je dvojmesačná** a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - zánikom nájomcu

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného a sankcie

- 1/ Výška nájomného na predmet zmluvy uvedený v čl. 2 zmluvy je stanovená dohodou oboch zmluvných strán v sume **200€/ mesačne** (slovom: dvesto eur/ mesačne)
- 2/ Nájomné je splatné mesačne vždy do 5.dňa v mesiaci dohodnutou sumou

- 3/ Ak sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, je prenajímateľ oprávnený účtovať mu za každý deň omeškania poplatok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy.
- 4/ Nájomca každoročne zohľadní pri platení nájomného index inflácie uznaný ŠÚ SR.

Čl.6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1/ Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že ju v takom stave od prenajímateľa preberá.
- 2/ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy výlučne v súlade a rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 3/ Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu tretej osobe.
- 4/ Nájomca je po skončení nájomného vzťahu povinný pozemok uviesť do pôvodného stavu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Ak tak nájomca v určený deň neurobí, je prenajímateľ oprávnený dať na náklady a nebezpečie nájomcu prenajatý pozemok vypratať. Nájomca je povinný prenajímateľovi náklady na vypratanie prenajatého pozemku a jeho uvedenie do pôvodného stavu uhradiť do 10 dní od doručenia faktúry, ktorou prenajímateľ náklady nájomcovi vyfakturoval.
- 5/ Nájomca nesmie svojou činnosťou zhoršovať životné podmienky v obci.
- 6/ Nájomca znáša všetky škody spôsobené jeho činnosťou na prenajatom pozemku.
- 7/ Nájomca má povinnosť udržiavať okolie predajného stánku v zmysle platného VZN obce o vytváraní životného prostredia.
- 8/ Nájomca je povinný si zabezpečený odber elektrickej energie a vody vo vlastnom mene.
- 9/ Nájomca má zabezpečenú likvidáciu komunálneho odpadu vo vlastnom mene.
- 10/ Nájomca aj prenajímateľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o zmenách skutočností, ktoré sa týkajú ustanovení tejto zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán. V prípade, že sa akékoľvek ustanovenie zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa výslovne neuvádza v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3/ Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 5/ Uznesením OcZ číslo 35/2024 zo dňa 02.05.2024 dalo Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave súhlas k uzatvoreniu tejto zmluvy o dočasnom užívaní pozemku.
- 6/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, resp. v Centrálnom registri zmlúv.

Vo Vysokej pri Morave, dňa:

13.05.2024

prenajímateľ :

Mgr. Andrej Dvoran



nájomca :

Samir Ameti

Samir Ameti

Príloha č.1



 miesto osadenia predajného stánku