

12z-2024J

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA LESNÍCKA Banská Štiavnica	
Dátum: 10.5.2024	
Podacie číslo: 344	Číslo spisu: 175
Prílohy/listy:	Vyhavuje: neskorších

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

### na uskutočnenie stavebných prác na stavbe s názvom: **Rekonštrukcia služobného bytu** (ďalej len „Zmluva“)

## I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Stredná odborná škola lesnícka  
Sídlo: Akademická 16, 969 01 Banská Štiavnica  
Zastúpený: Ing. Miroslav Ďurovič, riaditeľ  
Zapísaný: Zriaďovacia listina BBSK, Banská Bystrica, č. 2002/00272 vrátane dodatkov  
IČO: 00162710  
DIČ: 2021622834  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0039 4160  
Telefón: 045/ 691 1131 - 2

**Zhotoviteľ:** PK-EMAN, s.r.o  
Sídlo: Svätý Anton 494, 969 72 Svätý Anton  
Zastúpený: Pavol Králik, konateľ  
IČO: 54585104  
DIČ: 2121747738  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK1909000000005191357987  
Telefón: 0948901110

## II. Predmet plnenia

**2.1** Predmetom zmluvy je dodávka nasledovných prác súvisiacich s rekonštrukciou služobného bytu na Mierovej ulici č. 1, Banská Štiavnica:

- inštalátorske práce vodovodu a kanalizácie
- oškrabanie starých omietok
- odstránenie diverzných hrubých omietok
- následné prehrubovanie a prearmovanie difúznym lepidlom
- nanosenie stierky v dvoch vrstvách
- penetrácia a 2x maľba
- odstránenie starých podláh v kúpeľni a kuchyni

- vybúranie, vyrovnanie stien, hydroizolácia, inštalácia keramického obkladu a dlažby
- výmena rozvodov – studená a teplá voda
- montáž sadrokartónového podhl'adu, úprava Q4, maľba
- inštalácia dlažby

Podkladom pre uzavretie zmluvy je cenová ponuka, ktorej súčasťou je položkový rozpočet.

Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Dielo vykonané v rozsahu podľa bodu 2.1. bude spĺňať platné STN.

- 2.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, slovenské technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa článku III. tejto zmluvy.
- 2.4. V prípade zmeny rozsahu prác zmluvnej strany upraví rozsah zmien a dôsledky týchto zmien na zmenu ceny v dodatku k tejto zmluve.

### III. Cena

3.1 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasuje, že:

- do ceny diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky nevyhnutné opatrenia pre splnenie predpisov, noriem, opatrení a úradných podmienok a podmienok orgánov verejnej moci,
- pri zostavovaní svojej cenovej ponuky vzal na vedomie a počítal s tým, že počas vykonávania diela nie je povolená žiadna zmena cien,
- do ceny diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky výdavky potrebné pre úplné, kvalitné a odborné vykonanie diela,
- u všetkých položiek Výkazu výmer platí zásada, že sa rozumejú vrátane všetkých bezprostredne súvisiacich výkonov a činností vrátane všetkých potrebných pomocných, montážnych, spojovacích, kompletizačných a iných materiálov,
- mu je úplne a presne známy rozsah diela, a že nebude účtovať žiadne nepredvídateľné výdavky, náklady a práce navyše, že porozumel zadaniu predmetu a rozsahu

3.2 Cena za dielo je stanovená **na základe cenovej ponuky zhotoviteľa ako uchádzača vo verejnom obstarávaní.**

Celková cena diela predstavuje **17.768,06 Eur s DPH:**

(slovom: sedemnásttisícšesťdesiatosem €, šesť centov s DPH)

- 3.3. Cena za dielo dohodnutá zmluvnými stranami podľa ods. 3. tohto článku Zmluvy je cena konečná, maximálna a platná počas celej doby trvania Zmluvy a v celom rozsahu zahŕňa všetky náklady a réžie súvisiace s realizáciou diela, ktoré vyplývajú pre zhotoviteľa z tejto Zmluvy (napr. zriadenie staveniska, odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu, skúška a dokumentácia kvality materiálov a postupov zhotovovaného diela, fotodokumentácia priebehu realizácie diela, vyhotovenie dokumentácie vykonávaných prác a výrobnotechnickej dokumentácie, vyhotovenie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a iné).

### IV. Platobné podmienky.

4.1 Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na vykonanie diela.

4.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť jednu faktúru na základe akceptovaného plnenia stavebných prác a dodávok na diele v zmysle tejto Zmluvy. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok na diele. Povinnou prílohou vystavenej

faktúry podľa tohto odseku je preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

- 4.3 Faktúra bude predložená na úhradu v dvoch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok na dielo. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru celého diela po riadnom vykonaní celého diela, jeho odovzdaní a prevzatí v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela a odstránení všetkých väd a nedorobkov na dielo uvedených v preberacom protokole, a to do 30 dní odo dňa splnenia podmienok uvedených v tomto odseku.
- 4.4 Faktúra bude uhrádzaná formou bezhotovostného platobného styku, a to na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.5 Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania úhrady na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.6 Zhotoviteľ je v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, oprávnený účtovať objednávateľovi úroky omeškania vo výške uvedenej v § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 4.7 Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 4.8 Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.9 K zmene dohodnutej ceny môže dôjsť iba výnimočne, z dôvodov hodných osobitného zreteľa a nepredvídateľných v čase uzavretia Zmluvy, výlučne so súhlasom objednávateľa, formou písomného dodatku k Zmluve a len za podmienky, že uzatvorenie takéhoto dodatku nebude v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi.

## V. Čas plnenia.

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce, ktoré sú predmetom zmluvy v termíne od 20.05.2024 do 30.6.2024.

## VI. Podmienky vykonania diela

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na svoje vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele znáša zhotoviteľ až do protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa úplným zaplatením faktúry.
- 6.2 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne vykonané dielo
- 6.3 Dielo je vykonané jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.
- 6.4 Dielo bude odovzdané ako celok v zmysle bodu 2.1. tejto zmluvy.
- 6.5 Prípadné zmeny technických riešení, použitých materiálov a výrobkov je zhotoviteľ povinný pred ich vykonaním odsúhlasiť s objednávateľom a potvrdiť zápisom.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 1 pracovný deň vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistia závady v rozpore so zmluvou o diele, náklady na odkrytie bude znášať zhotoviteľ.
- 6.7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov.
- 6.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. v platnom znení.
- 6.9. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 1 pracovný deň vopred pripravenosť dokončeného diela

na odovzdanie.

## **VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady.**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa objavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, použitím nesprávnych technologických postupov, resp. nevhodného, alebo chybného materiálu.
- 7.2. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požiadať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady podľa záručných podmienok. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 5 dní od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť čo v najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd bude dohodnutý zmluvnými stranami písomnou formou.

## **VIII. Zmluvné pokuty a náhrada škody**

- 8.1. Ak sa zhotoviteľ ocitne v omeškaní s riadnym vykonaním diela podľa čl. V. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2. Ak bude objednávateľovi kontrolným orgánom uložená sankcia z dôvodu prijatia plnenia prostredníctvom zhotoviteľom nelegálne zamestnávaných osôb v zmysle § 7b Zákona o nelegálnej práci, je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dvojnásobku takto uloženej sankcie, a to za každé takéto uloženie sankcie kontrolným orgánom z dôvodu nelegálneho zamestnania zo strany zhotoviteľa jednotlivo.
- 8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že považujú dohodnuté výšky zmluvných pokút uvedených v tejto zmluve za primerané, pretože pri rokovaniach o dohode o výške týchto zmluvných pokút prihliadali na hodnotu a význam týmito zmluvnými pokutami zabezpečovaných zmluvných povinností zhotoviteľa.
- 8.4. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je nijak dotknuté právo objednávateľa na odstúpenie od zmluvy, úrok z omeškania a právo na náhradu škody vzniknutej v dôsledku nesplnenia vyššie uvedených povinností zhotoviteľa. Zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezbavuje zhotoviteľa povinnosti konať v súlade s povinnosťou zabezpečenou zmluvnou pokutou, ani povinnosti odovzdať dielo alebo jeho časť.

## **IX. Záverečné ustanovenia.**

- 9.1. Opakované porušovanie povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 9.2. V prípade podstatného porušenia zmluvy je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od zmluvy.
- 9.3. V prípade skončenia zmluvného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu sa zaväzujú zmluvné strany vysporiadať svoje záväzky do 30 dní od skončenia vzťahu.
- 9.4. Akékoľvek zmeny podmienok dohodnutých touto zmluvou sa budú riešiť písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 9.5. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, jedno pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.
- 9.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Štiavnici, dňa: 10.05.2024

V Banskej Štiavnici, dňa: 10.05.2024

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA LESNÍČKA  
Akademická 16 ③  
969 01 Banská Štiavnica

Ir