

DOHODA O SPOLUPRÁCI A SPOLOČNOM POSTUPE

uzatvorená podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej aj „Dohoda“)

Účastník 1:

Názov: **Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.**
So sídlom: Námestie SNP 2497, 960 01 Zvolen
Zastúpená: Mgr. Pavol Mazúr, podpredseda predstavenstva
Ing. Petra Rakovská, člen predstavenstva
Vo veciach technických: Ing. Marián Slamka, technicko-prevádzkový riaditeľ
E-mail: [XX](#)
IČO: 31 562 817
DIČ: 2020452423
IČ DPH: SK2020452423
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: SK97 1111 0000 0066 0087 3005
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka číslo: 98/S
(ďalej len „Účastník 1“)

Účastník 2:

Názov: **Slovenská pošta, a.s.**
Zastúpená: Mgr. Vladislav Kupka, predseda predstavenstva
JUDr. Milan Kračún, člen predstavenstva
E-mail: [XX](#)
So sídlom: Partizánska cesta 9,975 99 Banská Bystrica
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a.s.
Číslo účtu: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S
(ďalej len „Účastník 2“ a ďalej spolu aj „Účastníci Dohody“ alebo „Zmluvné strany“ alebo každý samostatne aj „Účastník Dohody“ alebo „Zmluvná strana“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1.1 Účastník 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č.3844**, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to:

Popis stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č. reg. „C“	Druh stavby
Pošta	1209	301/1	14
Sklady a údržba	3468	301/5	14
Garáže	3469	301/4	7

(ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“, a samostatne aj len „Budova Pošty Liptovský Mikuláš 1“, „Budova Skladu“ a Budova „Garáže“).

1.2 Účastník 1 je investorom a stavebníkom stavby „**Prístavba a stavebné úpravy obchodného domu so súp. č. 1968 na polyfunkčný bytový dom**“, pre ktorú bolo mestom Liptovský Mikuláš ako príslušným stavebným úradom vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. MsÚ/ÚR a SP 2023/1191-8/MDÚ zo dňa 25.05.2023, právoplatné dňa 30.06.2023, a to v rozsahu a špecifikácii danej projektovou

Parafy:	Dohoda o spolupráci a spoločnom postupe	Odb. garant: USM-OTMN-OIV
	Strana 1/6	Číslo v CEEZ: 271/2024 Klasifikácia informácií: *V*

dokumentáciou k územnému rozhodnutiu vypracovanou spoločnosťou architekti.sk, s.r.o. (ďalej len „**Stavba**“).

- 1.3 Po vydaní príslušného stavebného povolenia bude Účastník 1 realizovať stavebné práce smerujúce k realizácii a kolaudácii Stavby (ďalej len „**Stavebné práce**“). Účastník 2 je oboznámený s projektovou dokumentáciou k Stavbe v zmysle bodu 1.2 tejto Dohody ako aj s rozsahom Stavebných prác, ktoré budú mať dosah na Dotknuté nehnuteľnosti.
- 1.4 Za účelom definície vzájomných nárokov, stanovenia podmienok vzájomnej spolupráce a spoločného postupu, uzatvárajú Účastníci dohody túto Dohodu:

Článok 2 Predmet Dohody

- 2.1 Účastník 1 sa zaväzuje ku dňu začatia výkonu Stavebných prác:
- 2.1.1 zabezpečiť zdokumentovanie stavu Dotknutých nehnuteľností formou obhliadky a zhotovenia trvalých obrazových záznamov,
 - 2.1.2 zabezpečiť, aby mal generálny dodávateľ Stavby uzatvorené a mal v platnosti aj počas celého výkonu Stavebných prác poistenie zodpovednosti za škodu/stavebno-montážne poistenie.
- 2.2 Účastník 2 sa zaväzuje umožniť Účastníkovi 1 prístup k Dotknutým nehnuteľnostiam za účelom výkonu povinností Účastníka 1 podľa bodu 2.1.1, inak Účastník 1 nie je v omeškaní s plnením povinností podľa bodu 2.1.1.
- 2.3 Účastník 1 sa zaväzuje pred začatím výkonu Stavebných prác zabezpečiť za prítomnosti Účastníka 2, statika, zástupcu generálneho zhotoviteľa Stavebných prác na Stavbe a dodávateľa ochrany a stabilizácie stavebnej jamy Stavby, popis a pasportizáciu aktuálneho stavu Dotknutých nehnuteľností a popis vyhotovenia stavebnej jamy Stavby. Za týmto účelom sa Účastník 2 zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť. Návrh termínu stretnutia podľa tohto bodu pošle Účastník 1 Účastníkovi 2 na jeho mailovú adresu aspoň 3 pracovné dni vopred, a to s návrhom 2 termínov, pričom Účastník 2 nie je oprávnený termín bez vážnych dôvodov odmietnuť. V prípade, ak Účastníkovi 2 nevyhovuje ani jeden z navrhovaných termínov a neustanoví za seba ani zástupcu, nie je Účastník 1 v omeškaní so splnením povinnosti podľa tohto bodu Dohody.
- 2.4 Účastník 1 sa zaväzuje v súvislosti s realizáciou Stavebných prác zabezpečiť na svoje náklady:
- 2.4.1 zamurovanie všetkých okenných otvorov, ktoré sa nachádzajú na štítovej stene Budovy Pošty Liptovský Mikuláš 1 a príľahlej Budove Skladu v zmysle špecifikácie ich počtu a umiestnenia v nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto Dohode
 - 2.4.2 zhotovenie vonkajšej omietky Budovy Pošty Liptovský Mikuláš 1, v zmysle technickej špecifikácie použitých materiálov a výmery, odsúhlasenej po dohode Účastníkov
 - 2.4.3 úhradu nákladov spojených s prepracovaním projektovej dokumentácie – časť vzduchotechnika a elektroinštalácia, vypracovanej spoločnosťou TEAM T, spol. s r.o. Bratislava, do maximálnej výšky 2.000,00 EUR (slovom: dvetisíc eur)
- 2.5 Účastník 1 sa zaväzuje:
- 2.5.1 práce podľa bodu 2.4.1 zhotoviť v termíne podľa vzájomnej dohody Účastníkov, najskôr počas realizácie stavebných úprav a rekonštrukcie Budovy Pošty Liptovský Mikuláš 1, ktoré bude vykonávať Účastník 2 a o ktorých ho Účastník 2 upovedomí v dostatočnom časovom predstihu aspoň 15 dní vopred, najneskôr však do 15 dní po ukončení betonáže stropnej dosky nad 1. podzemným podlažím Stavby
 - 2.5.2 práce podľa bodu 2.4.2 zhotoviť v termíne podľa vzájomnej dohody Účastníkov, v nadväznosti na realizáciu vonkajších omietok Stavby
 - 2.5.3 úhradu nákladov podľa bodu 2.4.3 zrealizovať do 30 dní od predloženia príslušnej projektovej dokumentácie Účastníkom 2 na základe ním vystavenej faktúry
- 2.6 Účastník 2 sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady:
- 2.6.1 úpravu dažďových zvodov a ich vyústenie do dvora Budovy Pošty Liptovský Mikuláš 1
 - 2.6.2 vypracovanie statického posudku Budovy Garáže, ktorý objektívne zdokumentuje jej aktuálny stav

Parafy:	Dohoda o spolupráci a spoločnom postupe	Odb. garant: USM-OTMN-OIV
	Strana 2/6	Číslo v CEEZ: 271/2024 Klasifikácia informácií: *V*

- 2.7 Účastník 2 sa zaväzuje:
- 2.7.1 práce podľa bodu 2.6.1 a 2.6.2 zhotoviť najneskôr do termínu začatia Stavebných prác, o čom ho upovedomí Účastník 1 v dostatočnom časovom predstihu aspoň 15 dní vopred
- 2.8 Účastník 1 sa zaväzuje po ukončení Stavebných prác, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa ukončenia Stavebných prác na Stavbe, (resp. v prípade vzniku škody bezodkladne):
- 2.8.1 zdokumentovať stav Dotknutých nehnuteľností formou obhliadky a zhotovenia trvalých obrazových záznamov a v prípade vzniku škody zabezpečiť jej popis v nadväznosti na vykonanú pasportizáciu aktuálneho stavu Dotknutých nehnuteľností v zmysle bodu 2.3 tejto Dohody, pričom v prípade, ak Účastník 1 nezabezpečí zdokumentovanie stavu Dotknutých nehnuteľností podľa tohto bodu Dohody riadne a včas, môže tak urobiť Účastník 2 a v takom prípade sa bude za zdokumentovaný stav Dotknutých nehnuteľností považovať stav zdokumentovaný Účastníkom 2
- 2.8.2 v prípade znečistenia vykonávaním Stavebných prác zabezpečiť nápravu, a to najmä vyčistenie bezprostredného okolia Stavby a prislúchajúcich častí pozemkov, na ktorých sú umiestnené Dotknuté nehnuteľnosti
- 2.9 Účastník 1 zodpovedá za všetky prípadné škody, ktoré počas realizácie Stavebných prác vzniknú na Dotknutých nehnuteľnostiach v priamej súvislosti s ich vykonávaním a ktoré budú zdokumentované v súlade s bodom 2.8.1 tejto Dohody a zaväzuje sa, že odškodnenie bude spočívať
- a/ v prípade zjavného poškodenia v oprave a/alebo v uvedení do pôvodného stavu, v lehote 60 dní od zdokumentovania škody podľa bodu 2.8.1
- b/ v prípade poškodenia, ktoré sa môže prejaviť po vyhotovení statického posudku podľa bodu 2.6.2 tejto Dohody do 30 dní po ukončení Stavebných prác (napr. porušenie statiky alebo sadanie Dotknutých nehnuteľností, zapríčinené výlučne Stavebnými prácami na Stavbe) v kompletnej oprave.
- Na poskytnutie súčinnosti Účastníka 2 vo veci splnenia povinnosti Účastníka 1 podľa tohto bodu sa primerane vzťahuje ustanovenie bodu 2.2 tejto Dohody.
- 2.10 Účastník 2 týmto záväzne prehlasuje, že nemá námietky voči realizácii Stavby, pokiaľ nepríde počas stavebného konania k zásadným zmenám oproti zadefinovaniu Stavby a jej umiestnenia v projektovej dokumentácii k územnému rozhodnutiu v zmysle bodu 1.2 tejto Dohody. Účastník 1 sa zaväzuje Účastníka 2 oboznámiť s projektovou dokumentáciou k stavebnému povoleniu, ktorú predloží stavebnému úradu a následne s každou jej zmenou. Účastník 2 sa zaväzuje, že v príslušnom stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa Stavby, nebude podávať námietky, odvolania ani žiadne podania, ktorých následkom by mohlo byť predĺženie lehoty, oneskorenie alebo akýkoľvek posun v obdržaní príslušných rozhodnutí. Súhlasné stanovisko Účastníka 2 tvorí Prílohu č. 2 tejto Dohody.
- 2.11 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si všetku potrebnú súčinnosť s cieľom realizácie Stavby za podmienok určených v tejto Dohode.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

- 3.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Účastníkmi Dohody.
- 3.2. Táto Dohoda je zo strany Účastníka 2 povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Dohoda vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR, Zverejnenie v registri zabezpečí Účastník 2

Parafy:	Dohoda o spolupráci a spoločnom postupe	Odb. garant: USM-OTMN-OIV
	Strana 3/6	Číslo v CEEZ: 271/2024 Klasifikácia informácií: *V*

bezodkladne po uzatvorení tejto Dohody, pričom potvrdenie o zverejnení tejto Dohody v registri, zašle Účastník 2 elektronicky Účastníkovi 1.

- 3.3. Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, 1 rovnopis pre Účastníka 1 a 1 rovnopis pre Účastníka 2.
- 3.4. Akákoľvek písomnosť odoslaná prostredníctvom elektronickej komunikácie vo forme e-mailu sa považuje za doručení v pracovný deň jej odoslania, ak bola odoslaná v iný ako v pracovný deň, tak sa považuje za doručení v najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.5. Akékoľvek zmeny, doplnenia a úpravy tejto Dohody môžu Účastníci Dohody vykonať iba formou písomného dodatku k tejto Dohode podpísaného všetkými Účastníkmi Dohody.
- 3.6. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody, pokiaľ to podľa platných a účinných právnych predpisov nevylučuje samotná povaha takého ustanovenia. Účastníci Dohody sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradíť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Účastníkov Dohody v čase uzatvorenia tejto Dohody.
- 3.7. Účastník 1 prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Účastník 2 oprávnený okamžite odstúpiť od tejto Dohody a odvolať svoj súhlas so Stavbou.
- 3.8. Účastníci Dohody si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci Dohody vyhlasujú, že svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Dohode považujú za určité a zrozumiteľné, že túto Dohodu neuzatvárajú v tiesni, ani omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že im nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Dohody.

V Bratislave, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Účastníka 1:

Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.

Za Účastníka 2:

Slovenská pošta, a.s.

Mgr. Pavol Mazúr, podpredseda predstavenstva

Mgr. Vladislav Kupka, predseda predstavenstva

Ing. Petra Rakovská, člen predstavenstva

JUDr. Milan Kračún, člen predstavenstva

Príloha č. 1: Nákres a špecifikácia počtu a rozmiestnenia okien

Príloha č. 2: Súhlasné stanovisko Účastníka 2 so Stavbou

Parafy:	Dohoda o spolupráci a spoločnom postupe	Odb. garant: USM-OTMN-OIV
	Strana 4/6	Číslo v CEEZ: 271/2024 Klasifikácia informácií: *V*