

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný:

Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 9,975 99 Banská Bystrica
Zastúpený: Mgr. Vladislav Kupka, generálny riaditeľ
JUDr. Milan Kračún, riaditeľ úseku správy majetku
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a.s.
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S
E-mail: XX

Budúci oprávnený:

Obchodné meno: **Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.**
Sídlo: Námestie SNP 2497, 960 01 Zvolen
Zastúpený: **Mgr. Pavol Mazúr, podpredseda predstavenstva**
Ing. Petra Rakovská, člen predstavenstva
IČO: 31 562 817
DIČ: 2020452423
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK97 1111 0000 0066 0087 3005
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 98/S
E-mail: XX

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Liptovský Mikuláš, nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spolu vlastníck y podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
3844	301/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1538	63,79
3844	301/6	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	104	104
3844	301/7	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	353	9,26

parafy:	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Liptovský Mikuláš	odborný garant : ÚSM-OMNaNA-OMN
	Strana 1/4	číslo v CEEZ: 677/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

3844	301/10	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	29	4,56
------	--------	-----------------------------	-----	----	------

1.2 Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby pod názvom: „**Prístavba a stavebné úpravy obchodného domu so súp. č. 1968 na polyfunkčný bytový dom**“, v rámci ktorej plánuje na vlastné náklady realizovať nasledovné stavebné objekty:

STABILIZÁCIA STAVEBNEJ JAMY pre SO.02 Polyfunkčný bytový objekt - BLOK B + BLOK C + garáž (ďalej aj len „**stavebný objekt**“)

ktorou budú v prípade realizácie dotknuté aj pozemky budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom SJK Engineering, s.ro..

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemkov dotknutých realizáciou uvedenej stavby v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere spolu predbežne **181,61 m²**.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po získaní stavebného povolenia na realizáciu stavby geometrickým plánom, vyhotoveným na náklady budúceho oprávneného.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 5 rokov od podpisu tejto zmluvy medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými základnými náležitosťami:

- a) nehnuteľnosť: pozemky, na ktorých sa realizuje stavebný objekt (t.j. časť pozemkov uvedených v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy) – rozsah bude vyznačený geometrickým plánom, všetky náklady súvisiace s vyhotovením GP uhradí budúci oprávnený z VB;
- b) rozsah vecného bremena: umiestnenie stabilizácie stavebnej jamy uložením dočasných zemných kotiev – jedná sa o stavebné objekty uvedené v čl. I bod 1.2 - STABILIZÁCIA STAVEBNEJ JAMY pre SO.02 Polyfunkčný bytový objekt - BLOK B + BLOK C + garáž na pozemkoch v zmysle výkresu „Pôdorys stavebnej jamy“ - výkres PD vypracovaný projektantom SJK Engineering, s.r.o.;
- c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
- d) náhrada za zriadenie v.b.: 5.000,00 EUR (slovom päťtisíc eur) + DPH (DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov);
- e) doba: počas životnosti stavby – dočasných zemných kotiev v zmysle čl. I bod 1.2 – životnosť zemných kotiev bude ukončená na základe vyjadrenia statika, najneskôr však do 2 rokov od začatia stavebných prác, všetky náklady súvisiace s vyhotovením statického posudku uhradí budúci oprávnený z VB; (ďalej len „budúca zmluva“)

2.2 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena. Náhrada bude poukázaná budúcim oprávneným prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný bude zasielať budúcemu oprávnenému faktúry v listinnej podobe poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky.

parafy:	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Liptovský Mikuláš	odborný garant : ÚSM-OMNaNA-OMN
	Strana 2/4	číslo v CEEZ: 677/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

III. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 3.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a že zverejnenie zmluvy v registri zabezpečí budúci povinný / budúci povinní z vecného bremena bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy.
- 3.2 Budúci povinný prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 3.3 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po získaní stavebného povolenia na realizáciu stavby a vyhotovení geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 3.4 Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutých nehnuteľnostiach, a za týmto účelom so vstupom a prácami na nich.
- 3.5 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľností zo strany budúceho oprávneného, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto Zmluvy.
- 3.6 Návrh riadnej budúcej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 3.7 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 120 dní po ukončení pripomienkového konania návrhu zmluvy.
- 3.8 Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 3.9 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že najneskôr do 90 dní od uplynutia lehoty uvedenej v bode 2.1 písm. e) uzavrie s budúcim povinným Zmluvu o zrušení vecného bremena a poskytne súčinnosť pri výmaze vecného bremena z katastra nehnuteľností. Pre prípad, že by budúci oprávnený nedodrжал svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, ani po výzve budúceho povinného a poskytnutí dodatočnej lehoty 10 dní na nápravu, zaväzuje sa uhradiť budúcemu povinnému sankciu vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania s plnením povinnosti.
- 3.10 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) ako aj náklady súvisiace s výmazom vecného bremena, bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad/výmaz do/z katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený. Budúci oprávnený z VB bude znášať aj všetky náklady súvisiace s GP a statickým posudkom v zmysle čl. II zmluvy.
- 3.11 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškani oprávnená požadovať od druhej strany zaplataenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.
- 3.12 V prípade, že počas platnosti Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena dôjde u niektorej zo zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov, je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala, povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 10 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.
- 3.13 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 3.12 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1: Pôdorys stavebnej jamy - výkres PD vypracovaný projektantom SJK Engineering, s.r.o.
Príloha č. 2: Snímka so zakreslením záberu pozemkov
- 3.13 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

parafy:	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Liptovský Mikuláš	odborný garant : ÚSM-OMNaNA-OMN
	Strana 3/4	číslo v CEEZ: 677/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

V..... , dňa

V Bratislave, dňa

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

Mgr. Vladislav Kupka
generálny riaditeľ

Mgr. Pavol Mazúr
podpredseda predstavenstva

JUDr. Milan Kračún
riaditeľ úseku správy majetku

Ing. Petra Rakovská
člen predstavenstva

parafy:	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Liptovský Mikuláš	odborný garant : ÚSM-OMNaNA-OMN
	Strana 4/4	číslo v CEEZ: 677/2024
		Klasifikácia informácií: *V*