

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o nájme nebytových priestorov“)

**Prenajíateľ:** **Mesto Bytča**  
Sídlo: Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča  
IČO: 00 321 192  
DIČ: 2020626399  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK 50 5600 0000 0003 6764 8006  
Variabilný symbol: 21200312  
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Minárčik, primátor  
(ďalej aj len „Prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Nohejbalový klub Malá Bytča**  
Hrtánek Branislav  
Malá Bytča 98  
014 01  
hrtanekb@gmail.com

sa dnešného dňa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov s týmto obsahom:

## I.

### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom stavby označenej „Športová hala“ so súpisným číslom 1977, postavenej na pozemku parc. č. 978/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.798 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča. Predmetná stavba je zapísaná na liste vlastníctva č. 3902, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Veľká Bytča (ďalej aj len „Športová hala“).
2. Prenajíateľ prenajíma touto zmluvou nájomcovi nebytové priestory, nachádzajúce sa v Športovej hale, špecifikovanej v bode 1. tohto článku, a to celú športovú plochu, šatne, k nim prislúchajúce hygienické a sociálne zariadenia a príslušné spoločné priestory

(ďalej aj len „Predmet nájmu“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na základe písomnej žiadosti nájomcu zo dňa 16. apríla 2024.

## **II.**

### **Účel nájmu**

Účelom nájmu nebytových priestorov špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy je usporiadanie akcie Nohejbalového klubu Malá Bytča bez účasti divákov (ďalej aj len „Podujatie“).

## **III.**

### **Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom**

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 25,00 eur, slovom päťdesiat eur za celú dobu nájmu, 25 eur/hod. , tj. 1 hod x 25 eur = 25,00 eur
2. Výška nájomného vyplýva z § 9 bod 12. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča zo dňa 23. novembra 2016 v znení neskorších dodatkov.
3. Suma nájomného zahŕňa aj náklady na služby spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov (spotrebované energie, teplo, voda, a pod.).
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú sumu nájomného na účet Prenajímateľa najneskôr do troch (3) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Ak Nájomca neuhradí nájomné riadne a včas, Prenajímateľ má právo žiadať zaplatenie úrokov z omeškania v zákonnej výške.

## **IV.**

### **Doba nájmu, doba užívania**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa 18. apríla 2024 v čase od 19:00 hod. do 20:00 hod..

## **V.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Podpisom tejto zmluvy Nájomca potvrdzuje, že sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom Športovej haly a zaväzuje sa ho dodržiavať. Prevádzkový poriadok Športovej haly tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané nebytové priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímané nebytové priestory do podnájmu.

kontroly a dodržiavať záväzné pokyny poverených zamestnancov Prenajímateľa.

7. Nájomca sa zaväzuje konať tak, aby nedošlo ku škode na prenajímaných nebytových priestoroch a zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímaných priestoroch vlastnou činnosťou alebo činnosťou Užívateľov Predmetu nájmu.
8. Nájomca, ktorý je fyzickou osobou, podpisom tejto zmluvy dáva Prenajímateľovi v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia a adresa na účely evidencie užívateľov Športovej haly po dobu nevyhnutne potrebnú pre účely uplatňovania zodpovednosti za škodu.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne iných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia byť dohodnuté písomne a schválené oboma zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú integrálnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Obe zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bytči dňa

V Bytči dňa

primátor mesta  
Prenajímateľ

Nájomca