

**Dohoda o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností
pri budovaní vedenia elektronickej komunikačnej siete č. ... / 2024**
v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „**Dohoda**“)

uzavretá medzi

CETIN Networks, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

fakturačná adresa:

IČO: 54639425

DIČ: 2121743459

IČ DPH: SK2121743459

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III., oddiel Sro, vložka číslo 160895/B

zastúpená: Henrietou Jančíkovou, na základe poverenia zo dňa 24.01.2024

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK 93 0900 0000 0051 6263 2724

identifikačný kód: **POBUS**

finančný kód: **71860**

ďalej len „**podnik**“ alebo „**spoločnosť CETIN Networks, s.r.o.**“

a

Mesto Prešov

so sídlom: Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 327 646

DIČ: 2021225679

zastúpená: Ing. Františkom Oľhom, primátorom mesta Prešov

bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

(ďalej len „**vlastník**“)

(podnik a vlastník ďalej spolu tiež ako „**strany dohody**“)

**Názov stavby: „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete
71860 POBUS- NN prípojka“**

(ďalej len „stavba“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť CETIN Networks, s.r.o. ako podnik v zmysle § 3 písm. a) zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZEK**“) môže podľa § 21 ods. 1 ZEK v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada.

2. S právmi uvedenými v bode 1 sú spojené tieto osobitné práva:
 - a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení NN prípojky k základňovej stanici Oporného a vytyčovacieho bodu nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.
3. Mesto Prešov je výlučným vlastníkom, pozemku nachádzajúcim sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov okres Prešov, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6492, a to:
 - pozemku parcela registra „C“ č. 6180 o výmere 1557 m², druh pozemku: ostatné plochy. (ďalej len „**nehnuteľnosť**“).
4. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa bodu 1. tohto článku Dohody sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutej nehnuteľnosti.

Článok II

Predmet dohody

1. Podnik buduje NN prípojku ako pridruženú infraštruktúru k opornému a vytyčovaciemu bodu nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „**NN prípojka**“) za účelom poskytovania multifunkčných elektronických komunikačných služieb v danom území. Trasa stavby NN prípojky je vedená aj cez nehnuteľnosť a je bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 1 tejto Dohody. Umiestnenie stavby samotného Oporného a vytyčovacieho bodu nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete 71860 POBUS bude riešené inou formou majetkovoprávneho usporiadania vzhľadom na skutočnosť, že nie je vo vlastníctve podniku.
2. Predmetom tejto Dohody je poskytnutie primeranej náhrady vlastníkovi za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ku ktorému došlo uplatnením práv podľa § 21 ods. 1 a ods. 2 ZEK a v dôsledku výkonu týchto práv z dôvodu zriadenia stavby NN prípojky na nehnuteľnosti a za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti z dôvodu ochranného pásma, a to v súlade s § 21 ods. 5 ZEK a v súlade s § 23 ods. 2 ZEK.
3. Na základe dohody medzi podnikom a vlastníkom poskytne podnik vlastníkovi za obmedzenie užívania nehnuteľnosti z titulu uplatnenia a výkonu práv podniku a z dôvodu ochranného pásma jednorazovú peňažnú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia v obvyklom užívaní dotknutej nehnuteľnosti vo výške určenej znaleckým posudkom zadaným vlastníkom. Znalecký posudok bude vyhotovený na základe doručeného porealizačného zamerania stavby, ktoré podnik zašle vlastníkovi na adresu pre doručovanie podľa článku IV. bod 1. do 30 dní od jeho vyhotovenia. Porealizačné zameranie stavby bude vyhotovené najneskôr do 60 dní od ukončenia stavebných prác na stavbe. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať podnik. Náhradu za vyhotovenie znaleckého posudku uhradí podnik na základe doručenej faktúry od vlastníka, a to do 30 dní od jej doručenia vlastníkovi na adresu podľa článku IV. bod 2. Prílohou faktúry vystavenej vlastníkom pre podnik bude kópia faktúry znalca, ktorú znalec vystaví pre vlastníka za vypracovaný znalecký posudok. Podnik a vlastník sa dohodli, že dohodnutá náhrada je primeranou náhradou v zmysle § 21 ods. 5 ZEK a v zmysle § 23 ods. 2 ZEK.
4. Podnik sa zaväzuje zaplatiť vlastníkovi náhradu stanovenú na základe znaleckého posudku, na účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto Dohody a to na základe doručenej faktúry od vlastníka, v lehote do 30 dní od doručenia faktúry vlastníkovi na adresu podľa článku IV. bod 2., najneskôr však v lehote, v ktorej je podľa § 21 ods. 4 ZEK povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností. Prílohou faktúry vystavenej vlastníkom pre podnik bude aj znalecký posudok. Náhrada sa považuje za uhradenú pripísaním finančných prostriedkov na účet vlastníka. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledný, dňom lehoty splatnosti najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok III Práva a povinnosti strán dohody

1. Podnik je povinný pri budovaní stavby NN prípojky počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnosti alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.
2. Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosť do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
3. Vlastník je pri výkone svojej činnosti povinný počínať si tak, aby neohrozil alebo neobmedzil prevádzku NN prípojky podniku alebo nespôsobil škodu na telekomunikačných zariadeniach podniku a na stavbe NN prípojky.
4. Podnik dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby NN prípojky (porealizačne zameranie stavby NN prípojky) vo formáte dgn v štruktúre DTMMP (digitálnej technickej mapy mesta Prešov), odsúhlasenej správcom DTMMP (presnú adresu správcu DTMMP na základe písomnej mailovej požiadavky oznámi kontaktná osoba vlastníka) odovzdá budúci oprávnený na adresu vlastníka uvedenú v bode 1 čl. IV najneskôr do 90 dní od ukončenia stavby. Podnik doručí dokumentáciu vlastníkovi na adresu vlastníka uvedenú v čl. IV. bod 1.
5. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto dohode je vlastník oprávnený od podniku požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1000 €.

Článok IV Kontaktné osoby a doručovanie

1. **Vlastník:**
Adresa pre doručovanie: Mestský úrad,
Odbor mestského majetku,
Jarková 26, 080 01 Prešov
Kontaktná osoba: Ing. Benčíková Mgr. Fatľová
Tel. č.: 051/3100251, 051/3100241
E-mail:

Adresa pre doručenie je totožná s Adresou doručenia dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby NN prípojky.

2. **Podnik:**
Fakturačná adresa a adresa pre doručovanie: CETIN Networks, s.r.o.
IČO: 54 639 425
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
finance@cetin.sk
Elektronická adresa pre doručovanie faktúr:
Kontakt vo veciach finančných :
E-mail: uhrady.siet@cetin.sk
Kontaktná osoba vo veciach technických :
Network Operation Center
Tel. č.: +421 2 2211 2213
E-mail: noc@cetin.sk

Pri akejkol'vek komunikácii podnik a vlastník budú uvádzať finančný kód lokality **71860** a identifikačný kód lokality **POBUS**.

Článok V **Závěrečné ustanovenia**

1. Vzťahy založené touto Dohodou, ktoré Dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami ZEK a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto Dohody je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody strán dohody, a to vo forme písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma stranami dohody.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami dohody.
4. Vlastník je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a Dohoda zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, preto sa vlastník zaväzuje zverejniť túto Dohodu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom podniku. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia Dohody je dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
5. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch totožných exemplároch, po dva pre podnik a po dva pre vlastníka.
6. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené do elektronickej schránky vlastníka, poštou, resp. osobne na adresy uvedené v čl. IV.
7. Strany dohody vyhlasujú, že si text tejto Dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, nie sú im známe akékoľvek okolnosti, ktoré by Dohodu robili neplatnou, a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.

Prílohy: 1. Trasa stavby NN prípojky

Za vlastníka:

V dňa

Za podnik:

V dňa

.....
Mesto Prešov
Ing. František Olša,
primátor mesta

.....
CETIN Networks, s.r.o.
Henrieta Jančíková
na základe poverenia