

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ:

obchodné meno: **MBB a. s.**
sídlo: **ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica**
v zastúpení: **Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva**
Mgr. Zuzana Detková – člen predstavenstva
IČO: **36 039 225**
DIČ: **2020093504**
IČ DPH: **SK2020093504**
registrácia: **spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S**
(ďalej aj ako len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

meno a priezvisko: **Bibiana Béresová**
dátum narodenia: **12.04.1974**
a manžel
meno a priezvisko: **Richard Béres**
dátum narodenia: **11.08.1976**
obaja trvale bytom: **Medená 5712/7, 974 01 Banská Bystrica**
obaja toho času bytom: **Medená 5712/7, 974 01 Banská Bystrica**
(ďalej aj ako len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom trojizbového bezbariérového bytu č. D/6 (ďalej aj ako len „byt“), ktorý sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Medenej ulici, súpisné č. 5712, vchod 7.
2. Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom Jána Cikkeru 12, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 5364, k. ú. Radvaň.
3. Nájomca je oprávnený byt č. D/6, ktorý sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Medenej ulici, súpisné č. 5712, vchod 7 užívať na základe Zmluvy o nájme bytu č. 7/2024/CRZ zo dňa 31.01.2024. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, a to na obdobie od 01.02.2024 do 31.01.2027.

Článok II.

1. Prenajíateľ a nájomca sa na základe Stanoviska k výmene prenájmu nájomného bytu postaveného s podporou ŠFRB a štátnych dotácií zo dňa 25. 04. 2024 dohodli na zániku nájmu bytu č. D/6, ktorý sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Medenej ulici, súpisné č. 5712, vchod 7 v zmysle § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení ku dňu 12.05.2024.

Článok III.

1. Zmluvné strany tejto dohody vyhlasujú, že sa s obsahom tejto dohody oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto dohode. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení

s predmetom tejto dohody nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

2. Táto dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy tejto dohody a nájomca obdrží jeden (1) rovnopis tejto dohody. Každý rovnopis tejto dohody má platnosť originálu.
3. Táto dohoda je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania tejto dohody poslednou zmluvnou stranou tejto dohody a účinnosť nadobúda v zmysle § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úrady vlády Slovenskej republiky.

*

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ:

V Banskej Bystrici, dňa

Nájomca:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Bibiana Béresová

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

.....
Richard Béres