

ZMLUVA O DIELO č. 9/5/24

o vykonaní prác uzavretá podľa ustanov. § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Údaje o objednávateľovi:

objednávateľ: **Obec Kružná**
sídlo: 049 51 Kružná 139
zastúpený: Ondrej Lipták, starosta obce
kontaktná osoba : Ondrej Lipták
IČO: 00594776
DIČ: 2020937523
IČ DPH: Neplatca DPH!
telefón: 058 / 788 35 61
/Ďalej len ako „objednávateľ“/

Údaje o zhotoviteľovi:

zhotoviteľ: **ENERGIA RV s.r.o.**
sídlo: Drnava 81, 049 42
právna forma: spoločnosť s ručeným obmedzením
zapísaný v registri: OR SR, Mestský súd Košice, Oddiel Sro, vložka číslo 38583/V
zastúpený: Ladislav Orosz, konateľ spoločnosti
kontaktná osoba: Ladislav Orosz, konateľ spoločnosti
IČO: 50 191 543
DIČ: 2120207276
IČ DPH: SK2120207276
telefón: 0907945677
/Ďalej len ako „zhotoviteľ“/
/Spolu ďalej len ako „zmluvné strany“/

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác - zhotovenie stavebného diela: „**Zateplenie MŠ Kružná**“ v zmysle ponuky do verejného obstarávania. Jedná sa o realizáciu stavebných prác (dodávka a montáž) v intraviláne obce Kružná.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebné dielo zrealizovať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa ponuky a výsledku verejného obstarávania, ktorá bude tvoriť prílohu č. 1 zmluvy, v zmysle všeobecných technických podmienok na stavbu a podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

III. Povinnosti a práva zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Vlastnícke právo k zhotovenému a uhradenému dielu prináleží objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo realizovať v prvotriednej kvalite a v zmysle platných noriem a predpisov.

3. Zhotoviteľ privezie materiál a techniku potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu predmetu plnenia zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty, vzniknuté z jeho prác podľa Zákona o odpadkoch č. 223/2001 Z.z.. Zhotoviteľ odstráni ihneď a na vlastné náklady znečistenie verejnej komunikácie, ktoré je výsledkom jeho činnosti.
6. Objednávateľ požaduje dodržiavať pri realizácii stavebného diela, vyhlášku č.147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a s ňou súvisiacich noriem a predpisov.
7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratane stavenisko dňom preberacieho konania objednávateľovi.
8. Objednávateľ bude vykonávať občasný technický dozor v priebehu realizácie stavebného diela a sledovať, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutých podmienok a technických noriem.
9. Za zhotoviteľa bude zodpovedný za stavbu: Ladislav Orosz, konateľ spoločnosti .
10. Zhotoviteľ prehlasuje, že všetky práce v zmysle predmetu tejto zmluvy uvedené v Čl. II. budú realizované s tým, že bude dodržaná čistota pracoviska objednávateľa v požadovanej forme. V opačnom prípade je to chápané ako nedodržanie kvality práce.
11. V prípade nedodržania termínov realizácie uvedených v tejto ZoD, má objednávateľ právo znížiť cenu diela za každý deň omeškania o 0,1%. Týmto aktom nie sú dotknuté práce objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním termínov realizácie.
12. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a včas zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

IV. Miesto a čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite, odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
2. Miesto realizácie diela: Budova materskej školy v obci Kružná.
3. Termíny realizácie diela budú:
 - a/ začiatok realizácie: do troch pracovných dní od prevzatia staveniska podľa preberacieho protokolu, predpokladaný termín: 5/2024,
 - b/ zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa predmet zmluvy najneskôr do 30.10.2024.
4. V prípade že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaviazuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

V. Cena za dielo

1. Cena za predmet plnenia zmluvy bola stanovená ponukou do verejného obstarávania v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a bude špecifikovaná v rozpočte diela vypracovanom zhotoviteľom, ktorý bude tvoriť prílohu č.1 k zmluve.
2. Cena diela bola dohodnutá zmluvnými stranami vo výške:

Cena bez DPH: 47.893,86 €

DPH 20 % : 9.578,77 €

Spolu s DPH : 57.472,63 €

3. V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy.
4. V prípade ak sa v priebehu realizácie stavebného diela zistí potreba rozšírenia diela oproti rozsahu uvedenému v článku II., potom rozšírenie diela sa stane súčasťou predmetu tejto zmluvy až po uzatvorení dodatku k tejto zmluvy.
5. Všetky zmeny oproti pôvodnému rozpočtu a prác navyše je potrebné vopred odsúhlasiť objednávateľom.

VI. Fakturačné a platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.
2. Podkladom pre zaplatenie ceny plnenia je daňový doklad – faktúra. Zhotoviteľ bude mať právo na fakturáciu po celkovom ukončení stavebného diela a prevzatí objednávateľom. Minimálna lehota splatnosti faktúry sa stanovuje na 30 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Faktúra musí obsahovať po vecnej a formálnej stránke všetky náležitosti daňového dokladu.
4. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, zhotoviteľ môže účtovať a požadovať úrok z omeškania z nezaplatenej sumy vo výške 0,01% za každý deň omeškania.
5. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti dodať predmet zmluvy riadne a včas, môže objednávateľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01% za každý deň omeškania z celkovej čiastky predmetu plnenia.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní predmet zmluvy odovzdaním ukončeného stavebného diela objednávateľovi. Zhotoviteľ oznámi dva pracovné dni vopred objednávateľovi, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie a prevzatie stavebného diela sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom. Objednávateľ prevezme stavebné dielo naraz bez nedorobkov a väd.
3. Ak v čase preberania stavebného diela objednávateľom stavebné dielo bude obsahovať také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani v spojení s inými vadami a nedorobkami nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela, dielo sa bude považovať za ukončené až po odstránení všetkých zjavných väd a nedorobkov. Zjavné vady a nedorobky spolu s termínmi ich odstránenia budú uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Objednávateľ umožní prístup zhotoviteľovi do objektu za účelom odstránenia väd a nedorobkov.

VIII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude prevedený kvalitne a v rozsahu dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa objavia po prevzatí diela objednávateľom v záručnej dobe.
3. Záručná doba je 36 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na vady, ktoré boli zapríčinené objednávateľom alebo treťou osobou.
4. V záručnej dobe dielo musí vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.

5. V rámci záručnej doby je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne písomne oboznámiť so vzniknutými vadami. Zhotoviteľ zistené a včas uplatnené vady odstráni na vlastné náklady do 10 dní od ich uplatnenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

IX. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na riziká vyplývajúce z činnosti, ktoré v priestoroch objednávateľa bude vykonávať.
2. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa v objekte objednávateľa len vo vymedzených priestoroch, je povinný dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný v prevádzkach objednávateľa dodržiavať predpisy BOZP a PO.
4. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť priestory, v ktorých bude realizovať predmet zmluvy proti vzniku a proti hmotnej škode okolia.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť v priebehu realizácie predmetu zmluvy ním spôsobené závady na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarom.

X. Osobitné podmienky plnenia zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu ukončiť:
a/ písomnou dohodou zmluvných strán,
b/ odstúpením od zmluvy z dôvodu porušenia podstatných ustanovení zmluvy, ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
2. Za porušenie podstatných ustanovení zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:
a/ v omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác o viac ako 15 pracovných dní, ak sa neuplatnil bod 6. článku XI,
b/ v nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie.
3. Výpovedná lehota bude 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
5. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie do uplynutia záručnej doby za dané dielo.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa môžu dojednať na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť v písomnej forme a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termíny plnenia zmluvy o dielo zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci /živelná pohroma, povodeň a pod./.
7. Zhotoviteľ bude povinný strpieť výkon kontroly dotačným a kontrolným orgánom.
8. Táto zmluva je vypracovaná v piatich exemplároch, z ktorých štyri sú pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú, zaväzujú sa je plniť a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

v Kružnej, dňa 09. 05. 2024



.....
Objednávateľ



Ondrej Lipták
starosta obce

.....
Zhotoviteľ

ENE
0494
IČO:
DĽC:
10. 5. 2024


276

Ladislav Orosz
konateľ spoločnosti



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Materská škola - Kružná
Objekt:
Objekt - hsv+psv

JKSO:
Miesto: Kružná

Objednávateľ:
Obec Kružná

Zhotoviteľ:
ENERGIA RV s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 09.05.2024

IČO: 00594776
IČ DPH:

IČO: 50191543
IČ DPH: SK2120207276

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH				47 893,86
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	20,00%	0,00	
DPH znížená	47 893,86	20,00%	9 578,77	
Cena s DPH				57 472,63

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: 9.5.2024

Pečiatka

Dátum a podpis: 9.5.2024

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Materská škola - Kružná

Objekt:

Objekt - hsv+psv

Miesto:

Kružná

Dátum:

09.05.2024

Objednávateľ:

Obec Kružná

Projektant:

Zhotoviteľ:

ENERGIA RV s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

47 893,86

D1 - PRÁCE A DODÁVKY HSV

42 792,46

1 - ZEMNE PRÁCE

1 201,82

2 - ZÁKLADY

923,27

6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

36 406,75

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

4 260,62

D2 - PRÁCE A DODÁVKY PSV

5 101,40

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

183,68

713 - Izolácie tepelné

634,29

762 - Konštrukcie tesárske

2 325,04

764 - Konštrukcie klampiarske

1 958,39

ROZPOČET

Stavba:

Materská škola - Kružná

Objekt:

Objekt - hsv+psv

Miesto:

Kružná

Dátum: 09.05.2024

Objednávateľ:

Obec Kružná

Projektant:

Zhotoviteľ:

ENERGIA RV s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

47 893,86

D D1 PRÁCE A DODÁVKY HSV

42 792,46

D 1 ZEMNE PRÁCE

1 201,82

1	K	132211101	Hĺbenie rýh šírka do 60 cm v hornine 3 ručne	m3	9,600	96,89	930,14
2	K	162201101	Vodorovné premiestnenie výkopu do 20 m horn. tr. 1-4	m3	9,600	1,78	17,09
3	K	162701105	Vodorovné premiestnenie výkopu do 10000 m horn. tr. 1-4	m3	9,600	6,94	66,62
4	K	167101101	Nakladanie výkopku do 100 m3 v horn. tr. 1-4	m3	9,600	9,95	95,52
5	K	1712041110	Uloženie sypaniny bez zhut. na skl.-poplatok	m3	9,600	9,63	92,45

D 2 ZÁKLADY

923,27

6	K	216904212	Očistenie stien akéhokoľ. muriva	m2	53,585	6,56	351,52
7	K	216904391	Priplatok za ručné dočistenie ocel. kefou	m2	53,585	10,67	571,75

D 6 ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

36 406,75

8	K	622422421	Oprava omietok vápenných a vápennocem. st. člen. 1-2 štukových 30-40%	m2	338,850	12,78	4 330,50
9	K	622909010	Očistenie vonkajš. omietky vysokotlak. súpravou WAP	m2	282,522	3,85	1 087,71
10	K	624601011p	Pretmelenie pur tmelom	m	67,218	1,96	131,75
11	K	625000120	Dodávka a montáž profil dilatčný rohový, uni	m	10,890	10,05	109,44
12	K	625000130	Dodávka a montáž profil okenný, dverový dilatčný	m	56,328	4,99	281,08
13	K	6259911021	Zatepl. vonk. zo such. zmesi, silikon 1,5mm škrab. miner. vlna hr. 20 mm	m2	55,055	53,40	2 939,94
14	K	625991116	Zatepl. vonk. zo such. zmesi silikon 1,5mm škrab., miner. vlna hr. 160 mm	m2	226,194	88,65	20 052,10
15	K	6259912090	Zatepl. vonk. zo such. zmesi silikon 1,5mm škrab., extr. polystyrén hr. 160 mm	m2	56,328	89,63	5 048,68
16	K	629991222	Dilatácia v zatepl. systéme v priebežnej stene - minerálna vlna	m	3,630	11,24	40,80
17	K	629991232	Dilatácia v zatepl. systéme v rohovej oblasti - minerálna vlna	m	3,630	12,45	45,19
18	K	629991313	Soklový profil zakladací pre 16cm hr. fasádne izol. dosky	m	36,550	7,96	290,94
19	K	629993611	Zatepl. vonk. ostenia šírka do 250mm om.su.zm.-Minerál vlna hr. 40mm	m	63,030	15,42	971,92
20	K	629994008	Začist'ovacia parapetná lišta k zateplovaníu stien	m	22,230	6,59	146,50
21	K	631571003	Násyp zo štrkopiesku 0-32 spevňujúceho	m3	5,000	67,52	337,60
22	K	637121112	Odkvapový chodník z dekoračného kameníva hr. 150 mm so zhutnením	m2	20,000	29,63	592,60

D 9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

4 260,62

23	K	916531111	Osadenie záhon. obrubníka betón. do lôžka z betónu tr. C 12/15 bez bočnej opory	m	40,000	6,01	240,40
24	M	5921731001	Obrubník záhonový 100x5x25	kus	40,400	4,85	195,94
25	K	942941023	Montáž lešenia ťaž. rad. s podlahami š. 2-2,5 m v. do 30 m do 3 kPa	m2	229,650	7,08	1 625,92
26	K	942941193	Priplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1023	m2	229,650	2,67	613,17
27	K	942941823	Demontáž lešenia ťaž. rad. s podlahami š. 2-2,5 m v. do 30 m do 3 kPa	m2	229,650	4,61	1 058,69
28	K	953945002	Profil ochranný rohový so sieťovinou na spevnenie zateplenia	m	39,300	5,22	205,15
29	K	953945008	Profil uzatvárací s odkvapovým nosom pre zateplovací systém	m	23,730	7,49	177,74
30	K	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvú podlažie	t	2,224	13,66	30,38
31	K	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,224	16,72	37,19

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
32	K	979081121	Odvoz sute a vybúranych hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	44,480	0,51	22,68
33	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúranych hmôt do 10 m	t	2,224	13,79	30,67
34	K	979082121	Vnútrošt. doprava sute a vybúranych hmôt každých ďalších 5 m	t	2,224	1,55	3,45
35	K	979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostálny odpad	t	2,224	8,65	19,24
D D2 PRÁCE A DODÁVKY PSV							5 101,40
D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti							183,68
36	K	711132210	Izolácia proti vlhkosti zvislá - nopová fólia	m2	16,000	11,48	183,68
D 713 Izolácie tepelné							634,29
37	K	713131141	Montáž tep. izol. stien a základov lepením celopl. rohoží, pásov dielcov, dosiek	m2	16,000	6,85	109,60
38	M	2831G2209	Doska tepelnoizolačná extrud. polystyrén 160 mm	m2	16,320	32,15	524,69
D 762 Konštrukcie tesárske							2 325,04
39	K	762420011	Obloženie stropu z dosiek CETRIS skrutk. na zraz hr. dosky 12 mm	m2	55,055	13,42	738,84
40	K	762420023	Obloženie stropu z dosiek CETRIS skrutk. na pero a drážku nebrús.hr. 12mm	m2	55,055	12,25	674,42
41	K	762712110	Montáž priestor. viazaných konštr. z hraneného reziva do 120 cm2	m	50,400	12,21	615,38
42	M	605105480	Fošňa SM neopracovaná 1	m3	0,400	399,64	159,86
43	K	762841812	Demontáž podbíjania z dosiek hrubých s omietkou	m2	55,055	2,48	136,54
D 764 Konštrukcie klampiarske							1 958,39
44	K	764410850	Klamp. demont. parapetov rš 320	m	22,230	1,75	38,90
45	M	631412360	Doska čadičová NOBASIL T 100kg/m3 hr.2 cm	m2	6,002	1,25	7,50
46	K	764711116	LINDAB oplechovanie parapetov rš 380	m	22,230	29,36	652,67
47	K	764751113	LINDAB rúry odkvapové SROR d 120 mm	m	56,880	22,14	1 259,32

