

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § č.50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

### 1/ Povinný z vecného bremena a investor:

**SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca**

**Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik**

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

konajúci prostredníctvom: Ing. Peter Čadek PhD., poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Pš, vložka č. 427/B

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

(ďalej aj ako „**Povinný z vecného bremena a investor**“ v príslušnom gramatickom tvare )

a

### 2/ Oprávnený z vecného bremena:

**Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a. s.**

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Právna forma: akciová spoločnosť

konajúci prostredníctvom: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne, poverený  
k podpisu na základe poverenia

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DHP: SK2022187453

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd. Sa., vl. č. 10514/L

(ďalej aj ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika a to:  
- parcela KN C č.4211/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 367 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres

Banská Bystrica, zapísaná na LV č.3389 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom  
(ďalej ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare.

2. Povinný z vecného bremena a investor ako stavebník stavby „Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami, úsek č. 2“ zrealizoval v rámci stavby Stavebný objekt:

„**P1113 – Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami, 2.úsek, Preložka VN vedenia pri štadióne**“

(ďalej len „Stavebný objekt“).

Stavbený objekt bol realizovaný na základe Rozhodnutia o povolení stavby „P1113 – Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami, 2.úsek, Preložka VN vedenia pri štadióne“, ktoré vydal stavebný úrad Mesta Banská Bystrica č. OVZ-SU 133937/11248/2021-FUF zo dňa 27.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.08.2021..

Dňa 12.10.2022 vydalo Mesto Banská Bystrica kolaudačné rozhodnutie č.OVZ-SÚ 162681/28756/2022/FUF na Stavbený objekt „P1113 – Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami, 2.úsek, Preložka VN vedenia pri štadióne“.

Stavebný objekt investor odovzdal do vlastníctva a správy Oprávneného z vecného bremena.

3. Oprávnený z vecného bremena sa po prebratí od Investora stal vlastníkom a prevádzkovateľom zrealizovanej Preložky VN vedenia pri štadióne, ktorá je umiestnená na časti dotknutého pozemku v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom.

4. Podľa Geometrického plánu č. 36639231-26/22, vyhotoveného spoločnosťou GEOMAD, s. r. o., geodetická kancelária, Vlkanovská 3, 976 31 Vlkanová, IČO: 36639231, dňa 10.03.2022, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom pod č. G1-243/2022 dňa 30.03.2022, na zriadenie vecného bremena na pozemku KN-E p. č. 1422/7, 1422/6, 1422/24, 1423/3, 2545/1, 1207/1 a na pozemkoch KN C p.č.4219/25, 5598/8, 4211/2, 4211/4 a 4212, sa predmetná preložka nachádza aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

## **Článok II. Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena na pozemku podľa článku I. bod 1 tejto Zmluvy. Rozsah vecného bremena je vymedzený na základe Geometrického plánu č. 36639231-26/22, vyhotoveného spoločnosťou GEOMAD, s. r. o., geodetická kancelária, Vlkanovská 3, 976 31 Vlkanová, IČO: 36639231, dňa 10.03.2022, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom pod č. G1-243/2022 dňa 30.03.2022:

- parcela C KN č. 4211/4 , diel v GP č. 10,11,12 a 13, záber 67 m<sup>2</sup>

**Celková výmera vecného bremena je 67 m<sup>2</sup>.**

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení **bezodplatného** vecného bremena na pozemkoch v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 36639231-26/22, vyhotoveného spoločnosťou GEOMAD, s. r. o., geodetická kancelária, Vlkanovská 3, 976 31 Vlkanová, IČO: 36639231, dňa 10.03.2022, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom pod č. G1-243/2022 dňa 30.03.2022

3. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „**in personam**“ v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka a prevádzkovateľa elektroenergetického rozvodného zariadenia, ktoré je súčasťou distribučnej sústavy, a v prospech každého budúceho vlastníka elektroenergetického rozvodného zariadenia, spočívajúce v záväzku vlastníka dotknutého pozemku strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 3 tohto článku zmluvy (ďalej len „Vecné bremeno“).

4. Právu Vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena s t r p i e ť:
  - a) na dotknutom pozemku umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí (podzemné elektrické vedenie vrátane jeho ochranného pásma) v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období vo vyznačenom rozsahu v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina podľa geometrického plánu č. 36639231-26/22.
5. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú.

### **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani Investor nenesú zodpovednosť.
2. Na základe dohody zmluvných strán je Investor ako osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena oprávnený na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, v prospech Oprávneného z vecného bremena.
3. Na základe dohody zmluvných strán sa Investor zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vecného bremena.
4. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné navzájom poskytnúť súčinnosť.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej adrese Povinného z vecného bremena a Investora v súlade s § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dva (2) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

V Žiline, dňa.....

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Stredoslovenská distribučná, a. s.**

JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie  
Právne, na základe plnej moci

V Bratislave, dňa .....

**Povinný z vecného bremena a investor:**

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik**

Ing. Peter Čadek PhD.  
poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa

Stredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť  
Žilina  
-14-