

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

1. Jana FISCHEROVÁ r.

Trvalé bydlisko: ul. _____ 3, 900 66 Vysoká pri Morave

Dátum narodenia: _____

rodné číslo: _____

číslo OP: _____

štátny občan SR

číslo účtu v tvare IBAN: _____

ďalej aj ako „predávajúca“ na jednej strane a

2. Obec VYSOKÁ PRI MORAVE

sídlo : 900 66 Vysoká pri Morave, ul. Hlavná č. 196/102

zastúpená: starostom obce Mgr. Andrejom Dvoranom

IČO : 00 305 197

DIČ: 2020643746

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky

Číslo účtu: 3280623002/5600 v tvare IBAN: SK82 5600 0000 003280623002

ďalej aj ako „kupujúci“ na druhej strane

za nasledovných podmienok :

Článok I. Predmet kúpy

Hore uvedená predávajúca Jana Fischerová r. _____, trvale bytom _____ Vysoká pri Morave je podielovou spoluvlastníčkou v podiele $\frac{1}{2}$ pozemku, zapísaného na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore, pre obec Vysoká pri Morave, kat. územie Vysoká pri Morave na liste vlastníctva LV č. 886 ako

- parcela registra „E“ KN č. 2485- orná pôda o celkovej výmere 637 m²
- parcela registra „E“ KN č. 2486- orná pôda o celkovej výmere 1129 m²
(výmera spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ je v prepočte spolu 883m²)

Obec Vysoká pri Morave, zastúpená starostom obce Mgr. Andrejom Dvoranom, na základe Uznesenia č. 36/2024 Obecného zastupiteľstva vo Vyskej pri Morave zo dňa 02.05.2024, **kupuje** hore uvedené pozemky parcela registra „E“ KN č. 2485- orná pôda v podiele $\frac{1}{2}$ a parcela registra „E“ KN č. 2486- orná pôda v podiele $\frac{1}{2}$ (spolu vo výmere spoluvlastníckeho podielu 883m²) do svojho vlastníctva od predávajúcej, podielovej vlastníčky Jany Fischerovej r. Fischerovej, trvale bytom Športová 238/23, 900 66 Vysoká pri Morave.

Predmet kúpy - pozemky reg. „E“KN parc. č. 2485, 2486 predávajúca predáva v podiele $\frac{1}{2}$ a kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Kúpna cena

Predávajúca predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti, ktoré sú opísané v článku I. tejto zmluvy za cenu stanovenú dohodou oboch zmluvných strán, podľa Uznesenia č. 36/2024 Obecného zastupiteľstva vo Vyskej pri Morave zo dňa 02.05.2024 ako pozemky, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria súčasť obecného športového štadióna v obci Vysoká pri Morave, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **5,48 EUR/1m²** s DPH, stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 34/2023.

vyhotoveného znalcom ÚEOS- Komercia, a.s., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava dňa 17.04.2023, t.j. v prepočte za 4838,84 EUR s DPH (slovom: štyritisícosemstotridsaťosem eur a 84 eurocentov).

Dohodnutú kúpnu cenu 4838,84 EUR s DPH vyplatí kupujúci predávajúcej na účet, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy č.ú. v tvare IBAN: SK 13 6500 0000 0000 1058 0977, najneskôr do 7 kalendárnych dní od doručenia právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto zmluvy sú jej podielovým spoluvlastníctvom a na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok IV. Prechod vlastníctva

Predávajúca i kupujúci sú si vedomí, že svojimi prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podá kupujúci, na čo ho predávajúca touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v plnom rozsahu kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy Okresným úradom Malacký, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bez výhradného súhlasu s jej obsahom podpisujú.

Vo Vysokej pri Morave, dňa: 10.05.2024

Predávajúca:

Jana FISCHEROVÁ

Kupujúci:

Mgr. Andrej Dvoran- starosta obce

