

**Zmluva o dielo**  
**uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka,**  
**zák.č. 513/1991 Zb.**

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Objednávateľ : **SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.**  
so sídlom : ul. Kúpeľná 107, 962 71 Dudince  
spoločnosť zapísaná Okresný súd Banská Bystrica odd. Pš, vložka č. 712/S  
v zast. Ing. Janka Olejová – riaditeľka š.p. IČO: 00165506  
DIČ: 2020295442  
IČ DPH: SK 2020295442  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
č. účtu : IBAN SK67 0900 0000 0051 2427 4057  
Zastupovanie a rokovanie vo veciach technických, spoločne:  
Ing. Marföldi, p. Brandtnerová  
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ : **Team, s.r.o.**  
so sídlom : Banská Bystrica, Pod Turičkou 39  
v zast: Peter Kreth, konateľ alebo  
Ing. Juraj Presperín, konateľ  
spoločnosti spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
Banská Bystrica, v Odd. Sro, vl.č. 5735/S  
IČO: 36034070  
DIČ: 2020087553  
IČ DPH: SK 2020087553  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Zastupovanie a rokovanie vo veciach technických:  
Č. účtu : 301488492/0900  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Článok II.**  
**Predmet plnenia**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas zhotoviť dielo pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v tomto rozsahu:
  - aa) „**Demontáž a montáž strechy nad kotolňou KL Diamant**“ na streche budovy číslo súp.107 zapísanej v LV č. 270 pre okres Krupina, obec Dudince a kat. územie Dudince a to v súlade rozpočtom z 13.8.2020, vypracovaným zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1., vrátane dodržania druhu či typu použitého materiálu,
  - ab) **likvidácia a odvoz vzniknutého odpadu** demontážou alebo aj montážou strechy v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky,
  - ac) zakrytie kotolne na ktorej sa vymieňa strecha po vybúraní strechy alebo jej časti alebo montáže novej strechy a to denne, vždy po dokončení prác, teda pri odchode z miesta plnenia.
  - a) Záväzok objednávateľa :
  - ba) zhotoviteľovi sprístupniť miesto plnenia, ktorým je kotolňa nachádzajúca sa na streche kúpeľného domu Diamant,
  - bb) prevziať v dohodnutom mieste plnenia riadne a včas zhotovené dielo a zaplatiť zaň cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný akékoľvek veci týkajúce sa predmetu zmluvy, prekonzultovať s objednávateľom a to s osobami poverenými za veci technické. Zhotoviteľ nie je oprávnený realizovať zmeny diela bez predchádzajúceho písomného dodatku k tejto zmluve.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela postupovať v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi SR.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy riadne, kvalitne a včas.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že najneskôr v deň protokolárneho odovzdania a preberania diela zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi aj všetky požadované atesty a certifikáty konštrukcií, zariadení a použitých materiálov, ak tieto neboli objednávateľovi odovzdané už v priebehu vykonávania diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady a nebezpečenstvo dodanie všetkých strojov, zariadení, konštrukcií, montážneho materiálu, stavebných hmôt, dielcov, materiálov, výrobkov a iných vecí potrebných na zhotovenie diela, vrátane ich dopravy, uskladnenia a zabezpečenia pred poškodením, zničením, či stratou na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať všetky dielce, materiál, výrobky a iné veci potrebné na zhotovenie diela v pôvodnom balení tak, aby mohli byť identifikované a porovnateľné s certifikátom alebo atestom.
7. Objednávateľ informuje zhotoviteľa o možnosti využiť žeriav, ktorý má k dispozícii spoločnosť STYK servis s.r.o. a to v deň vyloženia parného kotla v mieste plnenia, ktoré je zhodné s Vaším miestom plnenia. Na základe tejto informácie je možné, aby ste sa obrátili na spoločnosť STYK servis s.r.o. požiadali o výpožičku žeriava a upresnili dobu jeho použitia, potrebnú na vyloženie a zloženie materiálu zhotoviteľa na strechu v zmysle tu dohodnutého predmetu plnenia.

### Článok III.

#### Termín a miesto zhotovenia diela

1. S ohľadom na skutočnosť, že objednávateľ je zdravotnícke zariadenie typu kúpele a miestom plnenia (stavenisko) je na streche budovy kúpeľov sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo v rozsahu čl. II. písm. a) bod 1. za podmienok dohodnutých touto zmluvou podľa požiadaviek objednávateľa nasledovne:  
Demontáž strechy v termíne štvrtok od 15.30 hod.- piatok do 13.00 hod, pričom sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ vykoná demontáž a následne montáž v dni, ktoré písomne, vrátane e-mailom, oznámi objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr 10 dní pred začatím prác. Podmienky tu dohodnuté sú špecifické z dôvodu, že medzi demontážou a následnou montážou strechy bude vykonaná výmena pôvodného parného kotla za nový, za odstavenia sietí. Na základe uvedeného zhotoviteľ sa zaväzuje bezprostredne vykonať následnú montáž strechy po vložení nového kotla. Ukončenie montáže strechy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať najneskôr v nasledujúcom kalendárnom dni, ktorým je nedeľa.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že objednávateľ oznámi zhotoviteľovi termín začatia prác písomne - listom alebo e-mailom najneskôr 10 dní pred začatím prác.
3. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi súpis skutočne zrealizovaných prác, výkonov, zabudovaných vecí a materiálov použitých pri realizácii diela (ďalej len „Súpis prác“). Zhotoviteľ sa zaväzuje pri obhliadke, najneskôr však pri konečnej akceptácii diela, odovzdať objednávateľovi všetku dokumentáciu týkajúcu sa diela, a to najmä: zakres skutočne zrealizovanej stavby, ktorý objednávateľ schválil so zakreslením vykonaných prác.

### Článok IV.

#### Cena za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo cenu diela, a to podľa skutočne vykonaných prác, vo výške **4 696,54 € bez DPH** (slovom : štyritisíc šesťstodevät'desiatšesť EUR, päťdesiatštyri Centov bez DPH), **cena celkom 5 635,85EUR s DPH**.
2. Vo vyššie uvedených cenách diela sú započítané všetky práce a všetky náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním diela, tzn.: vykonané práce, dodané materiály, vrátane zabezpečenia potrebných mechanizmov a strojov dopravných nákladov, dovozu materiálu a odvozu a likvidáciu stavebnej sute a iného odpadu.

3. Cena je dohodnutá ako pevná cena a jej výška je konečná.
4. Zabudovaný materiál je majetkom zhotoviteľa do zaplatenia objednávateľom.

#### **Článok V. Spôsob fakturácie a platobné podmienky**

8. Cena diela bude uhradená na základe vyúčtovaného daňového dokladu – faktúry po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi a bude obsahovať vyúčtovanie celého rozsahu prác podľa predmetu diela. Splatnosť záverečnej faktúry zmluvnej strany dohodli do 14 dní od doručenia, tak ako je uvedené vyššie.

#### **Článok VI. Odovzdanie diela**

1. Dielo bude odovzdané a prevzaté formou :
  - a) písomného protokolu medzi objednávateľom a zhotoviteľom, s uvedením stavu diela pri jeho odovzdaní,

Predmet plnenia sa považuje :

- a) za odovzdaný zhotoviteľom a prevzatý objednávateľom pre účely fakturácie v zmysle čl. V. tejto zmluvy, momentom podpísania zápisu (protokolu) o odovzdaní a prevzatí diela, pričom vykonané dielo musí byť bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, ktoré by bránili riadnemu užívaniu diela,
2. Vady diela, ktoré sú zjavné v čase odovzdávania a prevzatia diela, objednávateľ uvedie v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, pričom zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady v čase dohodnutom v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, pod hrozbou sankcie dohodnutej touto zmluvou.

#### **Článok VII. Záruka kvality**

1. Zhotoviteľ je povinný dodať predmet tejto zmluvy o dielo objednávateľovi v množstve, kvalite a termíne v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluvy, platnými STN a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

#### **Článok VIII. Zmluvné pokuty**

1. Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu pre prípad, že sa omešká s dohodnutým termínom odovzdania riadne vykonaného diela. V takomto prípade sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z celkovo dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je na základe dohody účastníkov zmluvy započítateľná s časťou ceny diela ako vzájomná pohľadávka a to do výšky, v akej sa kryjú.
2. Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania v prípade, že sa omešká so zaplatením splatnej faktúry zhotoviteľa vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Článok IX. Zodpovednosť zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.
2. Ak bude dielo vykonávané vadne alebo z nekvalitného materiálu, je zhotoviteľ už v priebehu realizácie prác povinný odstrániť bez meškania. Pokiaľ vadné plnenie zhotoviteľ neodstráni, považuje sa táto skutočnosť za podstatné porušenie zmluvy.

3. Zhotoviteľ je povinný pred zabudovaním určitého materiálu, konštrukcie, zariadenia či inej veci potrebnej na vykonanie diela odovzdať objednávateľovi všetky certifikáty, osvedčenia, záručné listy a/alebo atesty viažuce sa k predmetnému materiálu, konštrukcii, zariadeniu či inej veci potrebnej na vykonanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, materiálov, konštrukcií a/alebo zariadení, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými (ďalej len „Zakrývané práce/materiály“). Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu Zakrývaných prác/materiálov, zhotoviteľ bude oprávnený vykonať ich zakrytie.
4. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné nebezpečenstvo, vlastnými zamestnancami. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s miestom plnenia a zabezpečí si na vlastné náklady prístup do miesta plnenia, ako aj prípadné zabratie verejného priestranstva a komunikácií.
5. Zhotoviteľ je povinný pre svoje práce používať iba vhodný, bezvadný a plne funkčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky, zodpovedajúce platným normám, ustanoveniam o bezpečnosti práce, požiarnej ochrane a predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia, v súlade s príslušnými technickými normami, právnymi predpismi a vykonávať práce kvalitne.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne prevedenie diela v častiach a rovnako v celku v rozsahu a požiadavkách podľa tejto zmluvy. Za riadne vykonanie diela sa považuje také dielo, ktoré je spôsobilé na to, na čo je určené.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť odo Dňa začatia prác (resp. odo dňa skutočného začatia realizácie prác) stavebný denník, do ktorého sa budú zaznamenávať všetky údaje o realizácii prác zhotoviteľa a potvrdzovať výkony prác. K stavebnému denníku majú prístup a vzájomný styk za zmluvné strany zabezpečujú osoby poverené vo veciach technických. Zhotoviteľ a objednávateľ sú povinní sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom v ňom uvedeným.
8. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela zachovávať poriadok a čistotu a priebežne odstraňovať na svoje náklady nečistoty a odpad, ktoré vznikli pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie miesta plnenia, v prípade potreby i okolia miesta plnenia po ukončení svojich prác. Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov sa zhotoviteľ zaväzuje vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade s príslušnými hygienickými predpismi, všeobecne záväznými právnymi predpismi a miestnymi podmienkami a nariadeniami. Technické prostriedky, ktoré opúšťajú miesto plnenia, musia byť dostatočne očistené tak, aby neznečistili okolité komunikácie.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia osôb určených na realizácii diela, spolupracovníkov zhotoviteľa a tretích osôb. Ďalej sa zaväzuje zabezpečiť všetky protipožiarne právne predpisy a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku alebo zdraví osôb. Z dôvodu pokrytia strechy na budove kúpeľov asfaltovou hydroizolačnou strešnou krytinou, a pracuje sa vo výškach, zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov upravujúcich požiarnu ochranu a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. V prípade vzniku škody zodpovedá aj za všetky škody, ktoré spôsobil pri realizácii diela, náhrada škody tým nie je dotknutá.
10. Zhotoviteľ je povinný vykonávať školenie a zaučenie vlastných zamestnancov či osôb podieľajúcich sa na realizácii diela v zmysle príslušných právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrane, ako i preverovať ich vedomosti a sústavne zabezpečiť kontrolu dodržiavania týchto predpisov.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov, či tretie osoby, zodpovedajúcimi ochrannými osobnými pracovnými prostriedkami. Všetci zamestnanci zhotoviteľa sú povinní používať osobné ochranné pracovné prostriedky (ďalej len „OOPP“), ktoré sú pre dané pracovisko, ktorým je miesto plnenia, a pre jednotlivé pracovné činnosti predpísané, ako napr. ochranné okuliare, tlmiče do uší, pevnú obuv, prilby a pod. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť kontrolu používania OOPP osôb podieľajúcich sa na realizácii diela.
12. Zhotoviteľ plne zodpovedá za porušenie zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov povinnosťou zaplatiť pokutu za porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania.

### **Článok X.**

#### **Zodpovednosť za vady diela a za škodu na diele, záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za právne a faktické vady diela. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako i za vady, ktoré sa objavili po odovzdaní diela v záručnej dobe.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v zmluve, Realizačnej projektovej dokumentácii v znení jej doplnkov a zmien odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, technických normách a právnych predpisoch. Záručná doba k celému dielu, ako i k jeho jednotlivým častiam začne plynúť dňom odovzdania diela – t.j. podpisom Konečného protokolu oboma zmluvnými stranami, v ktorom bude objednávateľom potvrdené, že dielo prevzal. Zhotoviteľ poskytne na vykonané dielo záručnú dobu v dĺžke **60 mesiacov** odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí oboma zmluvnými stranami, v ktorom bude objednávateľom potvrdené, že dielo prevzal (ďalej len „Dohodnutá záručná doba“), s výnimkou materiálu, zariadení a technológií, pri ktorých ich výrobca poskytuje inú záručnú dobu; v tomto prípade platí záručná doba poskytovaná výrobcom, za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve. Pri podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi súpis materiálu, zariadení a technológií, pri ktorých v zmysle tohto bodu zmluvy platí iná záručná doba, než je dohodnutá záručná doba. Pri každom jednotlivom spísanom materiáli, zariadení a technológii uvedie skutočnosti rozhodné na zistenie dĺžky záručnej doby a začiatku jej plynutia (ďalej len „Súpis vecí s inou záručnou dobou“). V prípade, že zhotoviteľ pri podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela neodovzdá objednávateľovi Súpis vecí s inou záručnou dobou, platí, že na dielo a všetky jeho súčasti sa bez výnimky vzťahuje dohodnutá záručná doba. V prípade, že na materiál, zariadenie a/alebo technológiu poskytol ich výrobca inú záručnú dobu, než je dohodnutá touto zmluvou, ale tento materiál, zariadenie a/alebo technológia nie sú uvedené v Súpise vecí s inou záručnou dobou, platí, že sa na ne vzťahuje dohodnutá záručná doba.
3. Objednávateľ môže uplatniť právo z vád diela v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObZ“) s tým, že zmluvné strany vylučujú aplikáciu ust. § 562 ObZ na ich právny vzťah. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela, ktoré objednávateľ vytkol písomnou reklamáciou bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote určenej objednávateľom. Objednávateľ musí v reklamacii vadu diela popísať a zároveň musí uviesť, aký nárok zo zodpovednosti za vady diela uplatňuje.
4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, parametroch diela stanovených touto zmluvou, alebo záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré existovali pred protokolárnym odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (skryté vady). Vadou sa rozumie aj nedokončená práca.
5. Za účelom určenia nárokov objednávateľa z vád diela sa v pochybnostiach bude mať za to, že vadou diela (resp. vadami diela) bola zmluva porušená podstatným spôsobom.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre tie časti diela, ktoré boli v dôsledku oprávnenej reklamácie objednávateľa zhotoviteľom nahradené novými, plynie prerušená záručná doba od začiatku, a to odo dňa vykonania výmeny reklamovaných častí diela.

## **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda o zániku zmluvy musí mať písomnú formu, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov.
2. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov :
  - a) Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné vykonať riadne a včas.
  - b) Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak :
    - b1/ zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, alebo je v omeškaní so zhotovením diela alebo jeho časti, alebo odmieta spoluprácu s objednávateľom a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
    - b2/zhotoviteľ oznámi, alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy možno urobiť dorúčením písomného oznámenia z niektorého dôvodu podľa bodu 3 druhej zmluvnej strany. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.
4. S ohľadom na skutočnosť, že dielo je zhotovované v areáli objednávateľa, ktorý je prevádzkovateľom kúpeľov, sa zhotoviteľ zaväzuje a preberá zodpovednosť v plnom rozsahu za to, že prijme opatrenia za účelom nezanesenia ochorenia COVID-19 do kúpeľov, či už svojimi pracovníkmi alebo tretími osobami, ktoré sú ním zmluvne či inak viazané a ktorým zhotoviteľ umožní prístup do miesta plnenia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch písomných vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ. Každý rovnopis má platnosť originálu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť v deň podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať iba písomnou formou.
7. Zmluvné strany pristúpili k podpisu tejto zmluvy slobodne, vážne a bez nátlaku, vyhlasujú, že sa že s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili, že jej rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Dudinciach dňa 20.8.2020

Za zhotoviteľa :

Za Objednávateľa :

.....

.....

Peter Kreth, konateľ spoločnosti

Ing. Janka Olejová, riaditeľka š.p.