

## Kúpna zmluva č. 00492/2024/CLaO/ORLČ-2

uzavretá podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

(ďalej len „zmluva“)

### Článok I.

#### Zmluvné strany

**1.1 Predávajúci:** **Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma: Iná právnická osoba  
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B  
Štatutárny orgán: JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Branislav Vavrinčík, riaditeľ Železníc Slovenskej republiky  
- Centrum logistiky a obstarávania  
IČO: 31 364 501  
DIČ:  
IČ DPH:  
SWIFT/BIC: SUBASKBX  
IBAN:  
Adresa pre doručovanie písomností: Železnice Slovenskej republiky  
Centrum logistiky a obstarávania  
Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
E-mailová adresa: clao@zsr.sk  
(ďalej len „predávajúci“)

**1.2 Kupujúci:** **MENERT - THERM, s.r.o.**  
Sídlo: Hlboká 3, 927 01 Šaľa  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15907/T  
Štatutárny orgán: konatelia  
Ing. Marta Wöllnerová  
Ing. Miroslav Wöllner  
IČO: 31 420 991  
DIČ:  
IČ DPH:  
IBAN:  
Adresa pre doručovanie písomností: Hlboká 3, 927 01 Šaľa  
E-mailová adresa:

(ďalej len „kupujúci“)  
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## **Článok II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Medzi predávajúcim ako objednávateľom a kupujúcim ako koncesionárom bola uzatvorená Koncesná zmluva na zabezpečenie modernizácie a prevádzky tepelného hospodárstva s rozšírenými zárukami č. 790/2023/5400/014, účinná dňom 27.01.2024 (ďalej len „koncesná zmluva“). Na základe a za účelom plnenia koncesnej zmluvy bola pred uzavretím tejto zmluvy, okrem iného, kupujúcim prevzatá kotolňa v areáli ZaRS Vrútky, v ktorej sa nachádza predmet kúpy.
- 2.2 Predávajúci má v kotolni prevzatej kupujúcim na základe koncesnej zmluvy k dispozícii tuhé palivo: koks vykurovací orech 40-60 mm, a to 26,74 ton (v texte aj len „**predmet kúpy**“).
- 2.3 Kupujúci prejavil záujem o kúpu predmetu kúpy.
- 2.4 Predmetom zmluvy je záväzok predávajúceho dodať kupujúcemu predmet kúpy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu a záväzok kupujúceho predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III.

## **Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za 1 tonu koksu vykurovacieho orech 40-60 mm činí 395,- €, čo pri celkovej hmotnosti predmetu kúpy 26,74 ton predstavuje za predmet kúpy celkovú kúpnu cenu v sume 10 562,30 € (26,74 x 395) (ďalej len „**kúpna cena**“). Kúpnu cenu sa rozumie cena bez čiastky dane z pridanej hodnoty (ďalej len „**DPH**“), ktorá bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom a v lehotách špecifikovaných v bodoch 3.3 až 3.9.
- 3.3 Kupujúci sa zaväzuje, že pred prevzatím predmetu kúpy zaplatí kúpnu cenu v sume 10 562,30 € bez DPH, a to na základe zálohovej faktúry vystavenej predávajúcim bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 14-tich pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy (ďalej len „**zálohová faktúra**“). Zálohovú faktúru predávajúci zašle kupujúcemu na adresu uvedenú v bode 1.2 zmluvy. Lehota splatnosti zálohovej faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Úhrada zálohovej faktúry bude realizovaná bezhotovostným platobným stykom na účet predávajúceho uvedený v bode 1.1 zmluvy. Kupujúci je povinný bez zbytočného odkladu po uhradení zálohovej faktúry zaslať elektronickou poštou na e-mailovú adresu predávajúceho uvedenú v bode 1.1 zmluvy doklad o uhradení zálohovej faktúry v celom rozsahu písomne potvrdený oprávnenou osobou kupujúceho.
- 3.4 V prípade, že splatnosť zálohovej faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať nasledujúci pracovný deň. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na bankový účet predávajúceho uvedený v bode 1.1.
- 3.5 Predávajúci bez zbytočného odkladu po doručení protokolu podpísaného zmluvnými stranami v súlade s bodom 4.4 zabezpečí vystavenie vyúčtovacej faktúry (ďalej len „**vyúčtovacia faktúra**“).

- 3.6 Akákoľvek zmena bankového účtu sa považuje za zmenu zmluvy, ktorú je možné vykonať len na základe dodatku uzatvoreného v súlade so zmluvou.
- 3.7 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet kupujúceho uvedený v zmluve. Kupujúci je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“). Pokiaľ účet uvedený v zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH, je predávajúci oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet kupujúceho, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Pokiaľ kupujúci nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH, nie je predávajúci povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia kupujúceho o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Predávajúci nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.
- 3.8 Kupujúci je povinný predávajúcemu písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči predávajúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.
- 3.9 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy znáša v celom rozsahu kupujúci, a tieto nie sú zahrnuté v kúpnej cene.

#### **Článok IV.**

##### **Základné podmienky plnenia predmetu zmluvy**

- 4.1 Kupujúci sa zaväzuje plniť predmet zmluvy v súlade so zmluvou. Kupujúci podpisom zmluvy vyhlasuje, že má všetky potrebné oprávnenia, ktoré vyžadujú platné právne predpisy, a je oboznámený so všetkými internými predpismi predávajúceho, ktorých dodržanie je potrebné na riadne plnenie predmetu zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje dodržať všetky stanovené platné technické, bezpečnostné a právne normy týkajúce sa plnenia predmetu zmluvy, ktoré sú stanovené v jednotlivých právnych predpisoch, interných predpisoch predávajúceho a v zmluve.
- 4.2 Miestom zloženia predmetu kúpy a zároveň aj miestom jeho dodania a prevzatia medzi predávajúcim a kupujúcim je areál ZaRS Vrútky. Kupujúci je povinný prevziať predmet kúpy od predávajúceho na mieste jeho zloženia na svoje náklady. Kupujúci sa v prípade potreby zaväzuje zabezpečiť úpravu a rozobratie, nakládku a prepravu predmetu kúpy a v prípade takých povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov aj čistenie miesta zloženia predmetu kúpy a príľahlého okolia vrátane uvedenia miesta zloženia predmetu kúpy do pôvodného stavu, a to všetko na svoje náklady.
- 4.3 Predávajúci po predložení dokladu o uhradení zálohovej faktúry podľa bodu 3.3, vystaví a zašle elektronickou formou na e-mailovú adresu kupujúceho uvedenú v bode 1.2 Výzvu na prevzatie predmetu kúpy, v ktorej uvedie osobu/y oprávnenú/é na ich odovzdanie kupujúcemu, dátum, čas, miesto odovzdania a prevzatia predmetu kúpy v súlade s bodom 4.4. Kupujúci je povinný odoslať potvrdenie o doručení Výzvy na prevzatie predmetu kúpy spolu s oznámením osoby oprávnenej ho prevziať od predávajúceho na e-mailovú adresu odosielateľa do 24 hodín od jej doručenia. Ak kupujúci doručenie Výzvy na prevzatie predmetu kúpy v lehote podľa predchádzajúcej vety nepotvrdí, predávajúci mu

odoslanie Výzvy na prevzatie predmetu kúpy oznámi telefonicky na tel. číslo [REDAKOVANÉ] s následným písomným potvrdením.

- 4.4 Kupujúci je povinný prevziať predmet kúpy v deň uvedený vo Výzve na prevzatie predmetu kúpy. O dodaní/odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy zmluvné strany spíšu protokol, v ktorom kupujúci potvrdí jeho riadne dodanie. Protokol vyhotoví predávajúci v troch origináloch, pričom jeden originál prevezme oprávnená osoba kupujúceho a dva originály si ponechá predávajúci. Predávajúci je oprávnený overiť si oprávnenosť a totožnosť oprávnenej osoby kupujúceho na prevzatie predmetu kúpy. Všetky vyhotovenia protokolu musia byť potvrdené odovzdávajúcou osobou za predávajúceho a preberajúcou osobou za kupujúceho. Predávajúci bez zbytočného odkladu zašle zmluvnými stranami podpísaný protokol (s náležitosťami v zmysle tohto bodu) príslušnému Účelovému stredisku – účtovnému centru k zabezpečeniu vystavenia vyúčtovacej faktúry.
- 4.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa zmluvy dňom, v ktorý je povinný ho prevziať v súlade s bodom 4.4. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho dňom účinnosti zmluvy.
- 4.6 Kupujúci je v prípade potreby povinný zabezpečiť si u predávajúceho povolenie na vjazd cestných motorových vozidiel, povolenia na vstup cudzích osôb v objektoch, priestoroch a zariadeniach predávajúceho v zmysle predpisu ŽSR Z9 – Povoľovanie vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR.
- 4.7 Predávajúci je povinný poskytnúť kupujúcemu súčinnosť potrebnú pre prevzatie predmetu kúpy.
- 4.8 Oprávnené osoby, ktoré budú poverené plnením povinností podľa zmluvy v rozsahu meno a priezvisko, e-mailová adresa a telefónne číslo, si zmluvné strany oznámia písomne na e-mailové adresy uvedené v článku I. bez zbytočného odkladu od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Zodpovednosť za vady a škodu**

- 5.1 Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu kúpy. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav predmetu kúpy, že si predmet kúpy starostlivo prehliadol, pozná ho z osobnej ohliadky, pričom predávajúci nezodpovedá za vady predmetu kúpy.
- 5.2 Ak vznikne predávajúcemu škoda na veciach, právach alebo iných majetkových hodnotách v dôsledku porušenia povinností uvedených v zmluve zo strany kupujúceho, je kupujúci za tieto škody zodpovedný a je povinný predávajúcemu vzniknuté škody nahradiť. Škoda sa nahrádza v peniazoch a v plnej výške.
- 5.3 Ak škodu spôsobila tretia osoba, ktorej kupujúci zveril plnenie svojej povinnosti, za škodu zodpovedá kupujúci.

#### **Článok VI.**

##### **Sankcie**

- 6.1 V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením zálohovej faktúry v zmysle bodov 3.3 a 3.4, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania vo výške 0,05 % denne z nezaplatennej sumy.

- 6.2 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená jednostranným úkonom započítať akékoľvek svoje pohľadávky vyplývajúce zo zmluvy voči druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že svoje pohľadávky voči druhej zmluvnej strane nepostúpia (ani s nimi nebudú inak obchodovať) tretej strane bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

## **Článok VII. Ukončenie zmluvného vzťahu**

- 7.1 Zmluvný vzťah dohodnutý touto zmluvou zaniká:
- 7.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán, ktorej súčasťou je i vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok,
  - 7.1.2 písomným odstúpením od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v Obchodnom zákonníku.
- 7.2 Za podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle tejto zmluvy, s právom oprávnenej zmluvnej strany okamžite od zmluvy odstúpiť, zmluvné strany považujú tieto skutočnosti:
- 7.2.1 kupujúci sa dostal do omeškania s úhradou zálohovej faktúry o viac ako 10 dní,
  - 7.2.2 kupujúci sa nedostavil ani po dodatočne stanovenej lehote na prevzatie predmetu kúpy,
  - 7.2.3 kupujúci nezačne, preruší alebo zastaví plnenie predmetu zmluvy z iných dôvodov ako dôvodov na strane predávajúceho alebo z dôvodov, ktoré kupujúci nemohol predvídať v čase uzatvorenia zmluvy ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy bude účinné odo dňa jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 7.4 Ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v celom rozsahu najneskôr do troch mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy, tak účinky ktoré nastali uzatvorením zmluvy pominú v celom rozsahu. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že vyššie špecifikovaná podmienka je rozvázovacia podmienka pominutia účinkov zmluvy v zmysle § 36 ods. 1 v spojení s ods. 2 druhá veta zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

## **Článok VIII. Ochrana osobných údajov**

- 8.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé svojich povinností vyplývajúcich z ochrany osobných údajov tak, ako sú tieto upravené v nariadení Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**nariadenie**“) a v zákone č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o ochrane osobných údajov**“). Kupujúci podpisom zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany predávajúceho poskytnuté informácie o spracúvaní

osobných údajov v zmysle čl. 13 a 14 nariadenia a/alebo § 19 a 20 zákona o ochrane osobných údajov týkajúce sa predmetu zmluvy a že tieto informácie preukázateľne poskytol jeho zástupcom, zamestnancom ako aj iným dotknutým osobám, ktorých osobné údaje predávajúci získava od kupujúceho. Úplné informácie sú uvedené v dokumente „Princípy ochrany osobných údajov v spoločnosti Železnice Slovenskej republiky“ nachádzajúcom sa na webovom sídle <https://www.zsr.sk/ou.html>, [principy-ochrany-osobnych-udajov-spolocnosti-zsr.pdf](#). Ak niektorá zmluvná strana poruší ustanovenia tohto bodu zmluvy alebo poruší nariadenie a/alebo zákon o ochrane osobných údajov iným spôsobom, porušujúca zmluvná strana je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť všetku škodu, ktorá jej tým vznikne vrátane nákladov vzniknutých v súvislosti s uplatnením opodstatnených nárokov dotknutej osoby a tiež nákladov v súvislosti s úhradou sankcií právoplatne uložených zo strany štátnych orgánov.

## **Článok IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Kupujúci je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke predávajúceho.
- 9.2 Práva a povinnosti zmluvných strán a ich vzájomné vzťahy výslovne neupravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 9.3 Práva a povinnosti zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 9.4 Zmluva môže byť menená a dopĺňaná len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných číslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami s výnimkou tých prípadov, ktoré zmluva predpokladá alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov súvisiacich platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.5 Písomnosti doručované poštou alebo kuriérskou službou na adresu pre doručovanie písomností uvedenú v článku I. alebo na inú adresu v tejto zmluve uvedenú pre daný úkon, sa považujú za doručené aj keď táto zásielka bude poštou alebo kuriérskou službou vrátená ako zásielka adresátom neprevzatá alebo nedoručiteľná, a to dňom jej odmietnutia alebo zmarenia jej prijatia; ak nie je celkom dobre možné takýto deň riadne určiť, tak dňom, kedy bude písomnosť vrátená druhej zmluvnej strane ako nedoručiteľná.  
  
Písomnosti doručované druhej zmluvnej strane elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v článku I. alebo na inú e-mailovú adresu v tejto zmluve uvedenú pre daný úkon, sa považujú za doručené momentom ich odoslania, ak k odoslaniu prišlo v pracovný deň najneskôr do 16:00 hod., inak o 7:00 hod. nasledujúci pracovný deň po dni odoslania, a to aj v prípade, že písomnosť nebude adresátovi doručená v dôsledku obmedzení alebo dôvodov na strane adresáta.
- 9.6 Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú v takom prípade nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením novým, ktoré bude najbližšie pôvodnému zámeru alebo úmyslu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie pre dosiahnutie sledovaného účelu zmluvy.

- 9.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany berú na vedomie, že predávajúci zmluvu zverejní v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.8 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých si ponechá predávajúci 2 rovnopisy a kupujúci 1 rovnopis.
- 9.9 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu neuzatvárajú v omyle, pred podpisom si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

--- NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA ---

PODPISOVÁ STRANA

(Kúpna zmluva č. 00492/2024/CLaO/ORLČ-2)

V Bratislave, dňa: 09.05.2024

**V mene predávajúceho:**

Železnice Slovenskej republiky

.....

Ing. Branislav Vavrínčík , v.r.

riaditeľ Železníc Slovenskej republiky -

Centrum logistiky a obstarávania

V Šali, dňa: 02.05.2024

**V mene kupujúceho:**

MENERT - THERM, s.r.o.

.....

Ing. Marta Wöllnerová, v.r.

konateľ