

Kúpna zmluva a dohoda o splnomocnení

ktorú uzavreli:

predávajúci:

Obec Hrkovce so sídlom 936 01 Hrkovce 94, IČO: 36099091, zast. starostom obce Mgr. Róbertom Magyarom,

a

kupujúci:

Marián Židuliak, rod. Židuliak, nar 9.3.1967, r.č. r.č. 670309/6180, trvale bytom Hrkovce 129, 936 01 Šahy, štátny občan Slovenskej republiky,

podľa § 588 ods. 2 Občianskeho zákonníka

t a k t o :

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností v Obci Hrkovce v kat. úz. Hrkovce na liste vlastníctva č. 590 vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 k celku parcelu registra „E“ č. 402/30 ostatná plocha o výmere 10 m².

II.

Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že

- a) je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti podľa bodu I.,
- b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosť je bez tiarch, nie je zaťažená záložným právom ani vecným bremenom,
- c) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosť nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
- d) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosť nepreviedol na tretiu osobu,
- e) oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťou nie je a nebude obmedzené počas konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva,
- f) tretia osoba k nehnuteľnosti neuplatnila vlastnícke alebo užívacie právo v súdnom konaní, správnom konaní, reštitučnom konaní, exekučnom konaní.

III.

(1) Kúpna cena je 48,- €.

(2) Kúpna cena je splatná do 3 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy na účet predávajúceho č. SK17 5600 0000 0071 2987 1001 alebo v hotovosti do pokladne obce.

IV.

(1) Vlastnícke právo k nehnuteľnosti sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Kupujúci nehnuteľnosť už užíva. Predávajúci vyhlasuje, že všetky nároky vyplývajúce z dôvodu užívania nehnuteľnosti v minulosti má voči kupujúcemu vyrovnané a započítané v kúpnej cene a z tohto dôvodu nebude uplatňovať od kupujúceho nové nároky.

(3) Kupujúci vyhlasuje, že

- a) sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti,
- b) si nevymieňuje osobitné vlastnosti nehnuteľnosti,
- c) nežiada od predávajúceho doklady od nehnuteľnosti.

V.

(1) Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani do 7 dní odo dňa splatnosti. Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúceho uvedené v bode II. sa preukáže nepravdivým.

(2) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku. Po zrušení zmluvy predávajúci je povinný vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť nehnuteľnosť v právnom stave, v akom ju prevzal.

(3) Zamietnutím návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.

VI.

(1) Predávajúci (ďalej ako splnomocniteľ) touto zmluvou splnomocňuje spoločnosť Advokátska kancelária Nyúl s.r.o. (ďalej len advokát) zast. konateľom advokátom Mgr. Petrom Nyúlom, zapísaný v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 922, Ul. kpt. Jaroša 738/4, 934 05 Levice, IČO: 53875303, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd. Sro vo vl. č. 54678/N, na zastupovanie vo vkladovom konaní o povolenie vkladu podľa tejto zmluvy. Advokát je oprávnený zastupovať splnomocniteľa v rozsahu všetkých práv splnomocniteľa vyplývajúcich z jeho procesného postavenia ako účastníka konania vo vkladovom konaní. Plnomocenstvo je udelené pre celé konanie vrátane doručovania písomností. Advokát podpisom tejto zmluvy plnomocenstvo prijíma.

(2) Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis. Návrh o povolenie vkladu vlastníckeho práva podá v mene predávajúceho advokát v elektronickej forme najneskôr do troch pracovných dní po doručení zmluvy zo strany predávajúceho a po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Predávajúci nežiada rozhodnúť o návrhu urýchlene. Správny poplatok za podanie návrhu o povolenie vkladu hradí kupujúci.

(3) Ak sa do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodal návrh o povolenie vkladu vlastníckeho práva, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

(4) Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

(5) Zámer prevodu majetku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hrkovce č. 47/2024 zo dňa 29.2.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je

zdôvodnený v súlade s bodom 10.1 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Hrkovce schválených dňa 14.12.2023 účinných od 1.1.2024 tým, že výmera pozemku nedosahuje 1000 m² (vrátane). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Petra Villanta č. 195/2023 zo dňa 5.12.2023 vo výške 48,- €. Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku predávajúci zverejnil dňa 1.3.2024 (zámer) a dňa 3.4.2024 (znalecký posudok) na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu najmenej do schválenia prevodu. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hrkovce č. 54/2024 zo dňa 9.5.2024

(6) Obec Hrkovce vyhlasuje, že na kupujúceho sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so zákonom č. 315/12016 Z.z., pretože hodnota plnenia podľa kúpnej zmluvy jednorazovo neprevyšuje hodnotu 100.000,- € a podľa zmluvy nemajú byť poskytnuté viaceré čiastkové alebo opakujúce sa plnenia, ktorého hodnota úhrnne prevyšuje 250.000,- €.

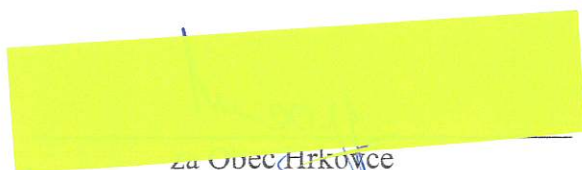
(7) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

(8) Zmluvné strany touto zmluvou zrušujú kúpnu zmluvu uzavretú medzi nimi zverejnenú dňa 19.1.2024 na webovej adrese <https://crz.gov.sk/zmluva/8838728/>, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť uvedená v bode I. Kúpna cena zaplatená podľa tejto zrušenej zmluvy sa považuje za kúpnu cenu zaplatenú podľa bodu III. ods. 2 tejto zmluvy.

(9) Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží jeden rovnopis.

(10) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Hrkovce 9.5.2024



za Obec Hrkovce
starosta obce Mgr. Róbert Magyar



Mgr. Ivan Zidunák

Plnomocenstvo prijímam:

za Advokátska kancelária Nyúl s.r.o.
konateľ advokát Mgr. Peter Nyúl