

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Predávajúci: **Obec Rumanová**
so sídlom Rumanová 1
951 37 Rumanová
IČO: 00 308 412
zastúpená starostom Mgr. Jozefom Jankovičom
(ďalej v texte len ako „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
a

kupujúci: **Ing. Peter Cibulčík rod. Cibulčík**,
nar., r.č.,
trvale bytom 951 37 Rumanová č.195
(ďalej v texte len "Kupujúci" v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej v texte len "Zmluva" v príslušnom gramatickom tvare).

v nasledovnom znení:

I.

Predmet a účel Zmluvy

- 1.1 Predávajúci** je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Rumanová**, okres Nitra, Obec: Rumanová, Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísaná na **liste vlastníctva č.1425** ako parcela registra „C“: parc.č.361/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v podiele 1/1 ďalej len ako „Nehnuteľnosť“.
- 1.2 Predmetom Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k nasledovnej Nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rumanová**, okres Nitra, Obec: Rumanová, Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísaná na **LV č.1425** ako parcela registra „C“: parc.č.361/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v podiele 1/1.

II.

Prejav vôle

- 2.1 Predávajúci prejavuje vôľu previesť** (predať) Nehnuteľnosť **v podiele 1/1** za podmienok uvedených v Zmluve na Kupujúceho a súčasne Kupujúci prejavuje vôľu za podmienok uvedených v Zmluve **Nehnuteľnosť v podiele 1/1** nadobudnúť (kúpiť) od Predávajúceho **do svojho výlučného vlastníctva**. Predaj sa uskutočňuje v zmysle § 9a, ods. 15. písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. z dôvodu osobitného zreteľa – je to prístupová cesta k pozemku na ktorom má Kupujúci postavený rodinný dom.

III.

Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za Nehnuteľnosť je v sume 3,32 €/1 m², čo je spolu v sume 92,96€** (slovom deväťdesiatdva eur 96 centov), ktorú tvoria vlastné finančné prostriedky Kupujúceho a bude poukázaná v deň podpisu tejto zmluvy na účet Predávajúceho na číslo účtu: IBAN: SK54 5600 0000 0008 7437 7001, čo potvrdzujú účastníci svojim podpisom.

IV.

Vyhlásenia Predávajúceho

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa za skutočnosti, že ku dňu uzavretia Zmluvy:
- a) má nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1.1 Zmluvy vo vlastníctve a jeho vlastníctvo nie je ovplyvnené žiadnou dohodou alebo zmluvou s treťou stranou, alebo iným jednostranným záväzkom, a je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať a túto scudzovať,
 - b) nie je na Nehnuteľnosti zriadené žiadne záložné právo alebo vecné bremeno,
 - c) na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne nedoplatky, ťarchy, nájomné práva a akékoľvek iné práva tretích osôb,
 - d) na Nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky tretích osôb,
 - e) nie je vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnuteľnosti sporné, nie je predmetom sporu a Predávajúci si nie je vedomý žiadnych skutočností, ktorých dôsledkom by mohol byť akýkoľvek spor o vlastnícke právo Predávajúceho, jeho právneho predchodcu alebo v dôsledku ktorých by mohlo byť ohrozené alebo obmedzené vlastnícke právo Kupujúceho,
 - f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení Nehnuteľnosti, odstránení Nehnuteľnosti, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého následkom by mohlo byť vyvlastnenie alebo odstránenie Nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo Kupujúceho k Nehnuteľnosti,
 - g) žiadna fyzická alebo právnická osoba si u Predávajúceho alebo na súde neuplatnila práva k Nehnuteľnosti a vlastníctvo Nehnuteľnosti nemá iné právne vady.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa za skutočnosti, že od nadobudnutia účinnosti Zmluvy:
- a) zostane výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti až do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcich k Nehnuteľnosti, a teda neuzavrie žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti alebo vlastníckeho podielu alebo jeho časti na tretiu osobu,
 - b) Nehnuteľnosť nezaťaží žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomného práva, a ani nevykoná žiadny úkon, ktorým by umožnil zaťaženie Nehnuteľnosti ťarchami alebo právami tretích osôb.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 5.2 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si akúkoľvek vzájomnú súčinnosť za účelom splnenia práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy pre zmluvné strany, a to na základe požiadania ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.

- 5.4 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú Nitra Real 3 s.r.o., so sídlom Ulička 71/20, 949 01 Nitra, IČO: 55 757 928 v zastúpení konateľom Hana Melová, nar. 25.05.1986, rod.č.865525/7094, trvale bytom Záhumenice 142/12, 951 48 Jarok, aby ich zastupovala pri nasledovných úkonoch: elektronické podanie návrhu na vklad, odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní ako aj iných zjavných nezrovnalostí v tejto kúpnej Zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva a to výlučne na výzvu katastrálneho úradu, iba k predmetným chybám, v dôsledku ktorých dôjde k prerušeniu katastrálneho konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, a to dodatkom k tejto zmluve. Uvedené splnomocnenie nezahŕňa zásahy do kúpnej ceny uvedenej v článku III. tejto Zmluvy. O takýchto prípadných úkonoch sa zaväzuje splnomocnenec zmluvné strany vopred informovať.
- 5.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie Zmluvy zabezpečí Predávajúci, resp. Predávajúci bude informovať Kupujúceho o dátume zverejnenia Zmluvy.
- 5.7 Zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku.
- 5.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre Predávajúceho, Kupujúceho a splnomocneného účastníka po jednom rovnopise, jeden rovnopis bude tvoriť prílohu návrhu na vklad zaslaný elektronicky.
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluvu si riadne prečítali, súhlasia s jej textom a svoj súhlas potvrdzujú svojim podpisom alebo podpisom osôb oprávnených konať v ich mene.

V Rumanovej, dňa

V Rumanovej, dňa

.....
Predávajúci

.....
Kupujúci

Splnomocnenie v rozsahu uvedenom v čl. V. ods. 5.5 prijímam:

.....
Nitra Real 3 s.r.o.
Hana Melová, konateľ

