

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúca:

Meno a priezvisko: Andrea Baránková
Rodné priezvisko: Kollárová
Dátum narodenia: 22.11.1976
Rodné číslo: 766122/7343
Bydlisko: 919 65 Dolná Krupá ul. Hlavná 151/42
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len predávajúca v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúca:

Meno: Obec Veľká Mača
IČO: 00 306 274
Adresa: 925 32 Veľká Mača Sereďská 137
v zastúpení starostkou obce
Meno a priezvisko: Dagmar Kosnáčová
Rodné priezvisko: Ondrejkočiová
Dátum narodenia: 19.01.1966
Rodné číslo: 665119/6090
Bydlisko: 925 32 Veľká Mača 257
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3 Zmluvné strany sa dňa 10.04.2024 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúca, Andrea Baránková, je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/3-ine nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Galanta – Katastrálny odbor, okres Galanta, obec Veľká Mača, katastrálne územie Veľká Mača, na LV č. 3252, a to KN E parc.č. 2818/18 druh pozemku orná pôda vo výmere 2877 m², (ďalej len nehnuteľnosť).

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúca, touto zmluvou predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/3-inu z nehnuteľnosti KN E p.č. 2818/18 vo výmere 2877 m² orná pôda kupujúcej, ktorá túto nehnuteľnosť kupuje v podiele 1/3-ine do podielového spoluvlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v zmluve dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 5.-eur/ m², ktorú kupujúca sa zaväzuje zaplatiť predávajúcej v sume 4 795.- € (slovom štyritisícosemstodevät'desiatpäť eur) (ďalej len kúpna cena v príslušnom gramatickom tvare), na účet predávajúcej, č. účtu: SK97 0900 0000 0051 7022 5715, pri podpise tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s kúpou tejto nehnuteľnosti hradí kupujúca.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúca prehlasuje, že nie sú jej známe také chyby, na ktoré by bola povinná kupujúcich osobitne upozorniť.

- 5.2 Kupujúca prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.2 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode 3.1 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho Okresným úradom Galanta Katastrálnym odborom.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Mači dňa 10.04 2024.

Baránková

Andrea Baránková - predávajúca



Obec Veľká Mača – kupujúca
v zastúpení starostkou obce Dagmar Kosnáčovou

Podľa poradového č. 176/2024 v osvedčovacej knihe
podpis na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlastný

Andrea Baránková r.č. 766122/7343
meno a priezvisko

ktorého (ej) totožnosť bola preukázaná na základe:

OP NC 189 094, s trvalým pobytom:
druh a číslo preukazu totožnosti

Dolná Krupá, Hlavná 151/42
Obec Trstín, 919 05 Trstín 95

Dňa 30.4.2024 o 8:30 hodine. Podpis poverenej osoby: Dúris



1.1 Predávajúca:

Meno a priezvisko: Andrea Baránková
Rodné priezvisko: Kollárová
Dátum narodenia: 22.11.1976
Rodné číslo: 766122/7343
Bydlisko: 919 65 Dolná Krupá ul. Hlavná 151/42
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len predávajúca v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúca:

Meno: Obec Veľká Mača
IČO: 00 306 274
Adresa: 925 32 Veľká Mača Sered'ská 137
v zastúpení starostkou obce
Meno a priezvisko: Dagmar Kosnáčová
Rodné priezvisko: Ondrejkoivičová
Dátum narodenia: 19.01.1966
Rodné číslo: 665119/6090
Bydlisko: 925 32 Veľká Mača 257
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

Okresný úrad v Galante
Katastrálny odbor
Vo Veľkej Mači 10.04.2024

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva

Podpísaní účastníci kúpnej zmluvy o prevode práv k nehnuteľnosti zo dňa 10.04.2024 týmto navrhujeme Okresnému úradu v Galante-Katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra.

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti nasledovne:

Predávajúca, Andrea Baránková touto zmluvou predáva v podiele 1/3-inu z KN E parc.č 2818/18, vedené na LV 3252 v kat. úz. Veľká Mača, , kupujúcej, Obec Veľká Mača, ktorá túto nehnuteľnosť kupuje do podielového spoluvlastníctva v 1/3-ine..

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby Okresný úrad v Galante – Katastrálny odbor vydal rozhodnutie ktorým vklad povoľuje.

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva bola zverejnená dňa pod číslom na webovom sídle obce www.velkamaca.sk

Prílohy: 2x zmluva
kolok v hodnote 100,-



Andrea Baránková- predávajúca



Obec Veľká Mača –kupujúca
v zastúpení starostkou obce Dagmar Kosnáčovou