

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
ďalej aj „zmluva“

medzi zmluvnými stranami:

**1. Obec Podhorie**

so sídlom Podhorie 84, 969 82 Podhorie  
IČO: 00 320 935  
zastúpená Ing. Danou Lóžiovou, starostkou obce  
IBAN: SK67 5600 0000 0014 3182 8007

ďalej aj „predávajúci“

**2. Darina Luptáková, rod. Ivaničová**

narodená 17.02.1965, rod. číslo 5217/6103

byť Podhorie 84, 969 82 Podhorie

občianka SR

ďalej aj „kupujúci“

takto:

## Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica, nachádzajúcej sa v okrese Banská Štiavnica, obci Podhorie, katastrálnom území Teplá, zapísanej na liste vlastníctva číslo 496, a to pozemku – parcely registra “E” parc. č. 401/1 o výmere 17546 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.
2. Geometrickým plánom č. 44049366-102/2019 vyhotoveným Ing. Andrejom Peťkom s miestom podnikania Družstevná 235/28, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 44 049 366, autorizačne overeným dňa 27.08.2019 Ing. Jozefom Debnárom, úradne overeným dňa 23.09.2019 Ing. Ivetou Siládiovou, pracovníčkou katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Štiavnica pod č. G1-249/2019 (ďalej aj „Geometrický plán“), došlo okrem iného k vytvoreniu pozemku – parcely registra “C” parc. č. 60/2 o výmere 113 m<sup>2</sup>, záhrada, nachádzajúceho sa v k.ú. Teplá (vytvorenie pozemku je presne špecifikované v Geometrickom pláne). Novovytvorený pozemok CKN 60/2 špecifikovaný vyššie ďalej aj „Predmet prevodu“.

## Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) Predmet prevodu, pričom kupujúci Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) kupuje za celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške **636,19 EUR** (slovom „šesťstotridsaťšesť 19/100 euro“), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu v deň uzatvorenia tejto zmluvy.

### **Článok III**

#### Stav Predmetu prevodu

1. Kupujúci podrobne pozná technický stav prevádzaného Predmetu prevodu z uskutočnenej ohliadky a v tomto stave Predmet prevodu kupuje, pričom si nevymieňuje voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti Predmetu prevodu a ani predávajúci ho neubezpečil, že je bez väd. Kupujúci preberá Predmet prevodu v stave v akom stojí a leží.

### **Článok IV**

#### Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy či práva tretích osôb.

### **Článok V**

#### Katastrálne konanie a osobitné dojednania

1. Účastníci zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Štiavnica vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, pričom sa účastníci dohodli, že správny poplatok za vklad do KN znáša kupujúci. Ostatné náklady na prevod Predmetu prevodu znáša ten účastník zmluvy, ktorému tieto náklady vznikli. Daňové povinnosti znášajú účastníci v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.

2. Zmluvné strany sú povinné spolupracovať a vyvinúť potrebné úsilie k tomu, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, pričom sa zmluvné strany osobitne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podajú na katastrálny odbor až po riadnom uhradení celej sumy kúpnej ceny.

### **Článok VI**

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

2. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v zmysle §47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo vopred schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Podhorie č. 38/2024 zo dňa 2.05.2024, pričom obecné zastupiteľstvo výslovne súhlasilo s prevodom Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.

5. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.

6. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.

7. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá predávajúci, jedno kupujúci a dva sú určené na účely vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Štiavnica.

V Podhorí, dňa 6.05.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

1. \_\_\_\_\_  
**Obec Podhorie**  
Ing. Dana Lóžiová, starostka obce

2. \_\_\_\_\_  
**Darina Luptáková**