

Dohoda č. 05/2012/O320-KI o čiastočnom ukončení Nájomnej zmluvy č. 1-12/2005 uzavretej dňa 21.12.2005

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**
v skrátenej forme „ŽSR“
Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma: Iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Po, vložka č. 312/B
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Ľupták, generálny riaditeľ ŽSR
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky – Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „SHM“)
Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy: JUDr. Zuzana Kokavcová, poverená výkonom funkcie
riaditeľky SHM
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 2402663359/0200
Údaje k DPH: prenájomca je platiteľ DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca :

Obchodné meno: **KÁVOMATY, s.r.o.**
Sídlo: Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov
oddiel: Sro, vložka č. 3378/P
IČO: 317 356 57
DIČ: 2020512670
IČ DPH: SK 2020512670
Štatutárny orgán: Ing. Peter Grondžák, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu: 1440359003/1111
Údaje k DPH: nájomca je platiteľ DPH

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet dohody

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 21.12.2005 Nájomnú zmluvu č. 1-12/2005 (ďalej len „zmluva“), pričom táto obsahuje prílohu č. 1, ktorá vymedzuje predmet nájmu. V bode 9 tejto prílohy je ako predmet nájmu uvedená „časť nebytového priestoru o výmere 1 m² vpravo od odkladacích skriniek vo vestibule na prízemí budovy železničnej stanice Trnava a časť nebytového priestoru o výmere 1 m² vo vestibule budovy železničnej stanice Trnava, ktorá sa nachádza na parcele č. 9139, KÚ Trnava, zapísanej na LV č. 4582, za účelom umiestnenia a prevádzkovania 2 kusov nápojových automatov“

2. Vzhľadom na skutočnosť, že vo výpravnej budove železničnej stanice Trnava prebieha rekonštrukcia priestorov tejto budovy a pretrvávajúce umiestnenie automatov uvedených pod bodom 1 tejto dohody by tvorilo prekážku vykonania rekonštrukcie je potrebné, aby nájomca predmetné automaty zdemontoval.

Na základe týchto skutočností sa prenajímateľ s nájomcom dohodli na ukončení nájomného vzťahu k časti nebytového priestoru uvedeného v bode 1 tejto dohody a to k **01. 05. 2012**.

3. Celkové nájomné za užívanie predmetu nájmu podľa Čl. I bodu 8 písm. b) nájomnej zmluvy č. 1-12/2005 sa k vyššie uvedenému dátumu mení na sumu 11037,09,-€.

4. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi **od 01.05.2012 vopred štvrťročne vo výške 2759,27,-€** slovom: dvetisíc sedem stopäťdesiatdeväť eur a dvadsať sedem centov na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

5. Zo znenia prílohy č. 2 k nájomnej zmluve č. 1-12/2005 sa vypúšťa grafické znázornenie umiestnenia predmetu nájmu, ktorý bol uvedený pod bodom 9 prílohy č. 1 nájomnej zmluvy č. 1-12/2005.

6. Nájomca je povinný odovzdať ku dňu skončenia nájmu časť nebytového priestoru uvedeného v zmluve v prílohe č. 1, bode 9 v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania vyslovene nedohodol, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Zmluvné strany spíšu v zmysle Čl. III bod 3 zmluvy č. 1-12/2005 protokol o odovzdaní časti predmetu nájmu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je platná dňom podpisu oprávnenými zástupcami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Prenajímateľ je povinný dohodu zverejniť spôsobom uvedeným v zákone č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že táto dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že celý obsah dohody im je jasný a zrozumiteľný, dohodu nepodpisujú pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia.

3. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch o 3 stranách, z ktorých každý má platnosť originálu. Po ich podpísaní obdrží 2 rovnopisy prenajímateľ a 1 nájomca.

4. Táto dohoda je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 1-12/2005 zo dňa 21. 12. 2005 v znení všetkých jej dodatkov a zmien a je platná iba s ňou.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 1-12/2005 ostávajú nezmenené.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Zuzana Kokavcová
poverená výkonom funkcie riaditeľky
ŽSR- Strediska hospodárenia s majetkom
Bratislava

.....
Ing. Peter Grondžák
konateľ
KÁVOMATY, s.r.o.