

Zmluva
o krátkodobom prenájme nebytových priestorov č. 21/050/2024

Prenajímateľ: Organizácia sociálnej starostlivosti mesta Šaľa
zastúpená: Dr. Ľubor Gáll, riaditeľ
so sídlom: Horná ul. 1952/11, 927 01 Šaľa
IČO: 17641471
DIČ: 2021024390
ďalej len prenajímateľ na strane jednej a na strane druhej
Nájomca: Spoločenstvo vlastníkov bytov H 55
Meno a priezvisko: Ing. Jozef Kertés, predseda
Adresa sídla:
IČO: 31196641

ďalej len nájomca

uzavreli v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov za nižšie uvedených podmienok.

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do užívania nasledujúce nebytové priestory v Dennom centre č.1 na Hornej ul. 11 v Šali:
 - spoločenská sála so zariadením a inventárom o ploche 149 m² a príslušenstvo (vstupná hala, šatňa, toalety) o ploche 58,5 m²
2. Nájomca použije prenajaté priestory a zapožičaný inventár za účelom pracovnej schôdze.
3. Začiatok krátkodobého prenájmu bol dohodnutý na deň: 13.05.2024 od 17.00 hod. do 18.00 hod.
4. Kľúče od budovy prevezme nájomca osobne na Riaditeľstve OSS Šaľa dňa 13.05.2024 do 15,00 hod. Súčasne sa zaväzuje odovzdať kľúče po ukončení nájmu dňa 14.05.2024 do 08.00 hod. na Riaditeľstve OSS.
5. Obe strany sa dohodli na odplate za nájom vo výške 21,50 eur.
6. V cene za 1 hodiny nájmu priestorov je zahrnutý administratívny poplatok 10,00 eur, nájom veľkej sály 8,00 eur, paušál za spotrebované energie 3,50 eur.
7. Cena za nájom zodpovedá skutočným priemerným prevádzkovým nákladom a bola dohodnutá medzi prenajímateľom a nájomcom v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je povinný uhradiť nájomné najneskôr v deň, na ktorý si prenajíma priestory a preukázať sa zodpovednému pracovníkovi organizácie potvrdením o zaplatení.
9. Prevzatím kľúčov preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prenajaté priestory, vnútorné zariadenie budovy a inventár. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky škody, za ktoré nesie zodpovednosť a ktoré jej vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zapožičaného zariadenia a inventára včítane nákladov súvisiacich s ich uvedením do pôvodného stavu.
10. Nájomca odovzdá prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave a riadne poupratované. Zapožičané kuchynské zariadenie a riady odovzdá riadne poumývané a očistené.
10. Nájomca sa zaväzuje dodržať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch objektu.
11. Nájomca si zabezpečuje počas trvania nájmu požiarnu ochranu objektu a v ňom prítomných osôb a sa zaväzuje dodržať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch objektu.
12. Prílohu tejto zmluvy tvorí zoznam zapožičaného kuchynského riadu.
13. Táto zmluva bola spísaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po jednom exemplári.
14. Zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
15. Zmluvu v zmysle § 5 písm. a) zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zverejní OSS mesta Šaľa v centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk.
16. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a, ods.1 Občianskeho zákonníka.
17. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré vydá OSS mesta Šaľa účastníkovi zmluvy na požiadanie.

V Šali, dňa 09.05.2024

podpis nájomcu

Dr. Ľubor Gáll, riaditeľ OSS