

## Zmluva o nájme dráh plaveckého bazéna a príslušenstva

uzatvorená v zmysle § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**zmluva**“)

Prenajíateľ: **Mesto Bánovce nad Bebravou**  
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou  
IČO: 00 310 182  
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z. z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy  
Zastúpenie: **Správa majetku mesta**  
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou  
IČO: 42 273 668  
DIČ: 2820006992  
V zastúpení: Bc. Milan Filo, riaditeľ  
(ďalej aj ako „**prenajíateľ**“)

a

Nájomca: **Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava**  
V zastúpení: Ing. Zoltán Šinka, PhD., riaditeľ Centra podpory Nitra,  
na základe plnomocenstva č. SL-OPS-2023/005305-465  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023  
Fakturačná adresa: Centrum podpory v Nitre, odd. majetkovoprávne, Piesková 32,  
949 01 Nitra  
(ďalej aj ako „**nájomca**“)  
(Prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

### Článok I. Úvodné ustanovenie

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou ako stavba súpisné č. 1489, krytá plaváreň na ul. Ferka Urbánka 9 v Bánovciach nad Bebravou, postavená na pozemku C-KN parc. č. 114, ktorej súčasťou je aj bazén.

### Článok II. Predmet a cena nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom plaveckých dráh, 5-dráhového plaveckého bazéna a šatní s príslušenstvom, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti definovanej v článku I. tejto zmluvy, v dňoch a časoch podľa harmonogramu, s určením počtu prenajatých dráh bazéna.

2. Nájomca je oprávnený vyhradené plavecké dráhy využívať v termíne **od 01.05.2024 do 31.12.2024**. Prenajímateľ a nájomca sa o využití vyhradených plaveckých dráh/vyhradenej plaveckej dráhy dohodnú minimálne 14 dní vopred.
3. Dohodnutá cena nájmu je vo výške **20,00 € za každú začatú hodinu a jednu využívanú dráhu, pre neobmedzený počet ľudí** na výkon fyzických previerok členov Okresného riaditeľstva PZ v Topoľčanoch.
4. Prenajímateľ bude fakturovať cenu nájmu mesačne v dohodnutej výške, bez ohľadu na počet ľudí, ktorí využili bazén. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do 30 dní odo dňa jej doručenia.
5. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi riadne a včas dohodnuté nájomné.

### Článok III. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.05.2024 do 31.12.2024**.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a, ods.1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva zaniká:
  - a) uplynutím dojednanej doby,
  - b) dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
  - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou jeden mesiac, ktorá začína plynúť nasledujúci deň po jej doručení druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu v prípade, ak:
  - a) nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo jeho časti,
  - b) nájomca porušuje predpisy vzťahujúce sa na prevádzku bazéna.
5. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu najmä v prípade, ak predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na riadne užívanie.
6. V prípade ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, prenajímateľ má právo fakturovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady revízie technických zariadení, opravy a udržiavať predmet nájmu tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Pri vypúšťaní a čistení bazénov, napr. v sanitárny deň, prípadne pri iných plánovaných technických prekážkach, ktoré by bránili užívaniu predmetu nájmu, je prenajímateľ povinný o tom písomne upovedomiť nájomcu najneskôr 5 dní pred znepriístupnením bazénov, pri iných vážnych dôvodoch aspoň 2 mesiace vopred.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti odložených zamestnancami nájomcu v predmete nájmu.

4. Prenajímateľ počas doby užívania vyhradených priestorov plavárne nezodpovedá za bezpečnosť ani ochranu pred inými zdravotnými problémami návštevníkov bazéna. Nájomca je povinný rešpektovať predpisy vzťahujúce sa na prevádzku bazéna vydané prenajímateľom.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel, v čase a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení počas trvania nájmu jeho zavinením, alebo zavinením jeho zamestnancov (najmä príslušníkov OR PZ v Topoľčanoch). Prípadné náklady na odstránenie takýchto poškodení sa nájomca zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť.
7. Nájomca je oprávnený užívať aj spoločné priestory plavárne prenajímateľa a potrebné pre riadne užívanie predmetu nájmu, najmä šatne, toalety a sprchy.
8. Nájomca je povinný udržiavať poriadok v šatniach. Nájomca je povinný odovzdať priestory šatní v takom stave, v akom ich prebral.
9. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky právne predpisy týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany, hygieny, ako aj predpisy o ochrane majetku.
10. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny a upozornenia prenajímateľa, alebo ním poverených osôb (najmä plavčíka). Nerešpektovanie pokynov a upozornení zo strany nájomcu bude považované za hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy.
11. Nájomca je povinný v čase nájmu pre svojich členov zabezpečiť vlastný odborný dozor, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za ich bezpečnosť a ochranu zdravia po celú dobu nájmu bazénu a ostatných priestorov v zmysle tejto zmluvy.

#### Článok V.

##### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto zmluvy.
2. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalšie predpisy SR viažuce sa k predmetu a obsahu tejto zmluvy.
3. V prípade, ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takéhoto ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenie nájomca.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, ktorej zverejnenie zabezpečí prenajímateľ a nájomca so zverejnením súhlasí.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle

obsiahnuté v tejto zmluve považujú Zmluvné strany za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom zmluvy, túto zmluvu podpísali.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa ..... V Nitre, dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Bc. Milan Filo  
riaditeľ Správy majetku mesta

.....  
Ing. Zoltán Šinka, PhD.  
riaditeľ Centra podpory Nitra