

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi nasledovnými stranami:

Článok I Zmluvné strany

1.1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **ASAP Wood, s.r.o.**
Adresa: Scherfelova 1309/25, 05801 Poprad
IČO: 44 818 289
IČ DPH: SK2022842349
V zastúpení: Martin Černák, konateľ

ďalej len „Povinný z vecného bremena“

a

1.2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Obec Telgárt**
Sídlo : Telgárt 70, 976 73
IČO : 00313874
Konajúci prostredníctvom : **Jozef Štajer**, starosta obce

*ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“
vyššie uvedené osoby ďalej spolu len „zmluvné strany“ a samostatne aj „zmluvná strana“*

Článok II Úvodné ustanovenia

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľnosti, pozemku:

- *parcely registra E, parcelné číslo 3968/1, druh pozemku Orná pôda o výmere 196 m²,*

nachádzajúcej sa v okrese Brezno, obci Telgárt, katastrálnom území Telgárt, zapísanej na liste vlastníctva č. 2566, evidovanom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom (ďalej ako „Pozemok“).

2.2. Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Kanalizačná prípojka“ (ďalej ako „Stavba“), pričom táto sa nachádza na Pozemku.

Článok III Zriadenie vecného bremena

3.1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastníkom Pozemku zriaďuje touto Zmluvou v prospech každobého vlastníka Pozemku vecné bremeno *in rem*, predmetom ktorého je povinnosť Povinného z vecného bremena ako vlastníka Pozemku strpieť na Pozemku právo zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu práva zriadenia, uloženia, výstavby, užívania, prevádzkovania, údržby, úpravy a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky (resp. Stavby),

a to vrátane povinnosti strieť ochranné pásmo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

- 3.2. Vecné bremeno špecifikované v bode 3.1. tohto článku Zmluvy ďalej aj ako „**Vecné bremeno**“ v jednotnom čísle a príslušnom gramatickom tvare. Rozsah Vecného bremena je bližšie špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 3.3. Oprávnený z vecného bremena Vecné bremeno prijíma.
- 3.4. Oprávnený z vecného bremena bude môcť práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať vždy iba v rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu Vecného bremena.
- 3.5. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že je oprávnený zriadiť Vecné bremeno na Pozemku za podmienok stanovených v tejto Zmluve.

Článok IV

Odplata za zriadenie Vecného bremena a náklady

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje Vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena bezodplatne.

Článok V

Vznik Vecného bremena a doba jeho trvania

- 5.1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena, pričom Povinný z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad.
- 5.3. Všetky náklady spojené s konaním na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore vo veci vkladu Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, znáša Oprávnený z vecného bremena samostatne.
- 5.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy, prerušení alebo zastavení katastrálneho konania, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzatvorenia prípadného dodatku k tejto Zmluve alebo novej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Strany sa dohodli, že ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže ako neplatné alebo neúčinné, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto

Zmluvy.

- 6.2. Zmluva je uzatvorená a platná okamihom jej podpisu všetkými zúčastnenými zmluvnými stranami.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu ju podpisujú. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná, a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
- 6.4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Špecifikácia rozsahu Vecného bremena

V Telgárte dňa 10.4.2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Martin Černák
ASAP Wood, s.r.o.
úradne osvedčený podpis

Obec Telgárt
Jozef Štajer
starosta

Príloha č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena

Špecifikácia rozsahu Vecného bremena

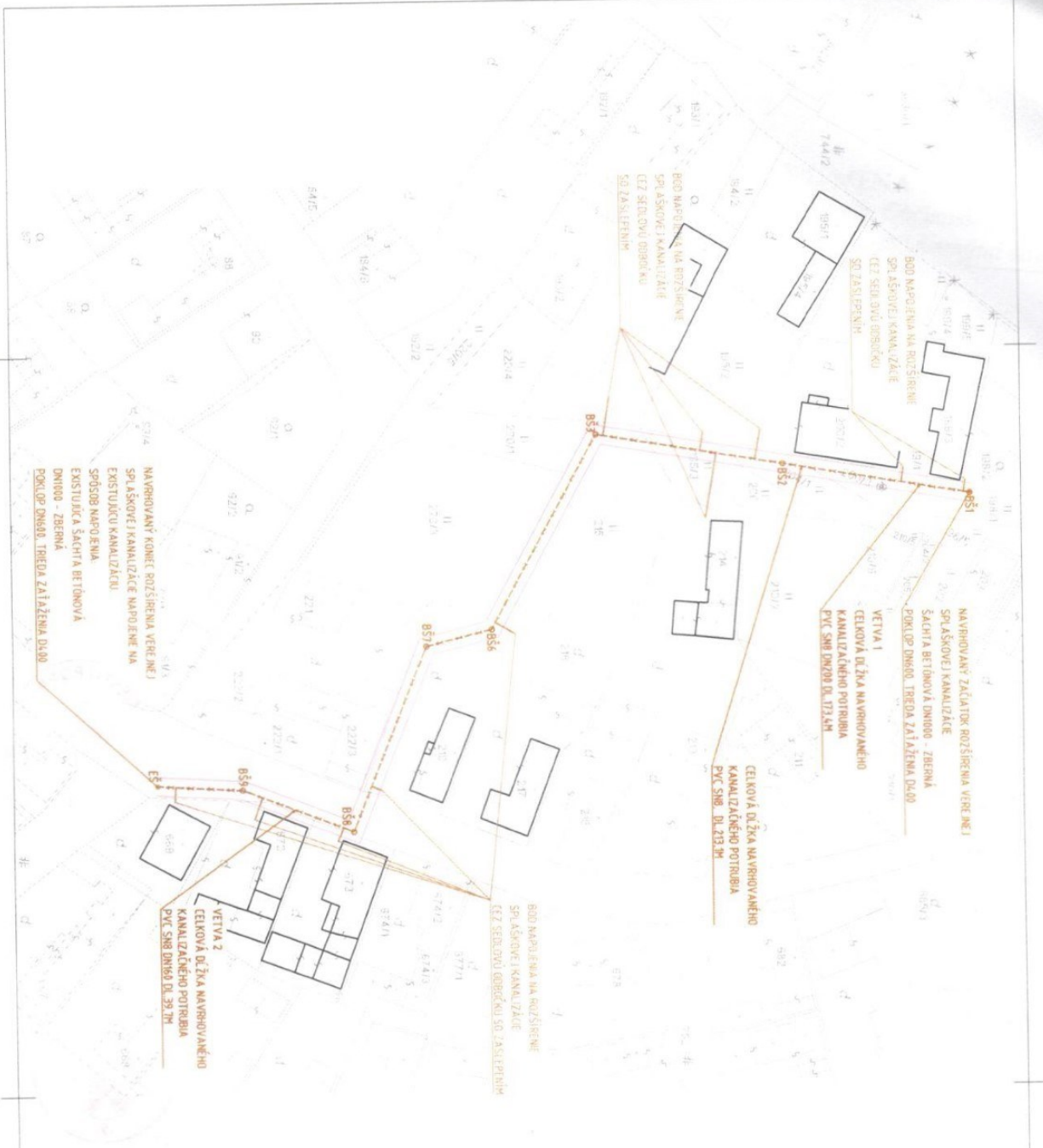
Mesto Poprad osvedčuje, že podpis na listine urobil/a/, alebo uznal/a/
za svoj vlastný :.....Martin Černák.....
rodné číslo:.....[redacted]....., trvale bytom:....Telgárt 157.....
....., ktorého totožnosť bola preukázaná:....OP...
č.:.....[redacted].....
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.:1317-3/4/F/2024

V Poprade dňa:12.04.2024.....
Hodina predloženia listiny:12:22.....

Vykonaním overenia podpisu
MsÚ nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine

[redacted]
.....
podpis povereného pracovníka





OBEC: TELČART, OKR. BREZNO
 KATASTRÁLNE ÚZEMIE: TELČART

LEGENDA:
 EXISTUJÚCE OBJEKTY

EXISTUJÚCA VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, PVC-SNB DN 200, 300
 NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, PVC-U, DN160
 REVÍZIA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁČNÁ ŠACHTA DN-00
 NAVRHOVANÁ BETÓNOVÁ ŠACHTA NAVRHOVANEJ VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN 1000
 EXISTUJÚCA BETÓNOVÁ ŠACHTA VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

OCHRANNE PÁŠKA KANALIZÁCIE
 1,8M OD OSY POTRUBIA VO VÝKOPOVNEJ VZDIALENOSTI
 VEREJNEJ KANALIZÁCIE OD DN 500
 3,0M OD OSY POTRUBIA VO VODOPRÁVNEJ VZDIALENOSTI
 VEREJNEJ KANALIZÁCIE NA DN 500

POZNÁMKA:

SÚČASŤOU ROZŠÍRENIA VEREJNEHO VODOVODU BUDU VYVEDENÉ PRÍPOJNÉ BODY O PRÍSLUŠNÉJ DIMENZII PRÍPOJNÉ BODY BUDU SÚ ODVÉ KÚSY SO ZÁSLEPNÍM PRED ZÁČATKŤ VYŠŤAVY JE POTREBNÉ OVERTI POLOHU VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETI JE NUTNÉ DODRŽAŤ OCHRANNÉ PÁŠKA A ZABEZPEČIŤ OCHRANU SIETI PRED POŠKODENÍM, PODA POŽIADAVIEK SPRÁVCOV SIETI PRÍPOJKA MUSÍ BYŤ VEDENÁ V NEZAMRZNEJ HLBE PRI KRÍŽENÍ ALEBO SÚBEŽNIEHO VEDENIA INŽINIERSKÝCH SIETI JE POTREBNÉ DODRŽAŤ VZDIALENOSTI PODA A STN 73.6005

Autór návrhu	Ing. Pavol Fedorčík, PhD.	EMAU s.r.o.
Zod. projektant	Ing. Pavol Fedorčík, PhD.	Ing. Pavol Fedorčík, PhD. Kombárny 59, Vrbanov n/Ť IČ: 094.9803607 email: fedorca@emau.sk
Vypracoval	Obec Telčart, Telčart 70, 976 73 Telčart	
Stavbebník	Obec Telčart, Telčart 70, 976 73 Telčart	Číslo zmlúvy: 2022-310
Miesto stavby	P.č.: 198/1, 200/3, 204/1, 195/3, 215, 219, 746/1, k.ú.: Telčart, okres Brezno	Datum: 08/2022
Názov stavby	ROZŠÍRENIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE	Formať: 3 x A4
Objekt	ROZŠÍRENIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE	Stupeň: OSP
Obsah	SITUÁCIA	Mierka: 1:700
Časť	TECHNICKÉ ZARIADENIA BUDOV	Číslo výkresu: 01