

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

### I.

#### Zmluvné strany

- 1/ **OBEC ŠTIAVNIK,**  
013 55 Štiavnik 1350, SR  
IČO: 00321672  
štatutárny zástupca: Ing. Štefan Vároš  
(ďalej len „zamieňajúci v I. rade“)
- a
- 2/ **Mária Gloneková, rod. , nar. , r.č.**  
bytom Štiavnik  
013 55 Štiavnik, SR  
štátna príslušnosť: slovenská  
(ďalej len „zamieňajúci v II. rade“)

### II.

#### Predmet zmluvy

II.1. Predmetom zámeny sú:

- a) novovytvorený pozemok, parc.č. CKN 4116/5 – zastavaná plocha vo výmere 80 m<sup>2</sup>, vytvorená z parc.č. CKN 4116/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 230 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2741 v kat.úz. Štiavnik pod B/1 vo vlastníctve zamieňajúceho v I. rade v zmysle GP č. 161/2023 zo dňa 15.09. 2023 overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča dňa 29.09. 2023 pod č. G1-565/2023,
- b) pozemok, parc.č. CKN 6653/11 – záhrada vo výmere 81 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3727 v kat.úz. Štiavnik, pod B/2 vo vlastníctve zamieňajúceho v II. rade,
- c) podiel v pozemku parc.č. CKN 6615/57 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 447 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7314 v kat.úz. Štiavnik v podiele 2/10 pod B/6 v podielovom spoluvlastníctve zamieňajúceho v II. rade.

Zamieňajúci v I. rade a zamieňajúci v II. rade si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v bode II.1. tejto zmluvy v ich vlastníctve nasledovným spôsobom :

Zamieňajúci v I. rade pozemok vo svojom výlučnom vlastníctve vymedzený v článku II.1.a) tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúcemu v II. rade a tento ho prijíma a

zamieňajúci v II. rade pozemok vo svojom výlučnom vlastníctve vymedzený v článku II.1.b) tejto zmluvy prevádza do vlastníctva zamieňajúcemu v I. rade a ten ho prijíma a taktiež pozemok v podielovom spoluvlastníctve vymedzený v článku II.1.c) tejto zmluvy prevádza do podielového vlastníctva zamieňajúcemu v I. rade a ten ho prijíma .

Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že :

- zamieňajúci v I. rade - Obec Štiavnik, IČO: 00321672, so sídlom 013 55 Štiavnik 1350, zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Várošom, týmto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva pozemok **parc.č. CKN 6653/11** – záhrada vo výmere 81 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3727 a do podielového spoluvlastníctva pozemok, **parc.č. CKN 6615/57** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 447 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 7314 v kat.úz. Štiavnik v podiele 2/10,
- zamieňajúci v II. rade - Mária Gloneková, rod. , nar., r.č., bytom Štiavnik , 013 55 Štiavnik, SR, národnosť: slovenská , nadobúda do svojho výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok **parc.č. CKN 4116/5** – zastavaná plocha vo výmere 80 m<sup>2</sup>, vytvorená z parc.č. CKN 4116/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 230 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2741.

### III.

#### Hodnota nehnuteľností

Nakoľko sa jedná o rozličný druh zamieňaných pozemkov – zastavaná plocha a nádvorie a záhrada o rôznej trhovej cene, účastníci zmluvy sa dohodli na primeranej výmere a k zámene pozemkov tak dôjde bez vzájomného finančného vyrovnania.

### IV.

#### Spôsob prevodu

Prevod zámeny pozemkov medzi účastníkmi schválilo Obecné zastupiteľstvo v Štiavniku Uznesením č. 222/2024, dňa 23.02. 2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov /za hlasovalo 9 poslancov z celkového počtu 11 poslancov/.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je uvedený v uznesení č. 222/2024 /príloha návrhu na vklad/.

### V.

#### Právny a iný stav nehnuteľnosti

Účastníci zmluvy súhlasne prehlasujú, že ich vlastníctvo v zamieňaných parcelách nie je predmetom súdneho alebo iného konania ani predmetom iného prevodu a že na nich neviaznu

žiadne záložné práva, vecné bremená, ani iné ťarchy. Stav nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je im dobre známi.

## **VI. Zápis do katastra nehnuteľností**

Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bytča, Katastrálnym odborom.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú zmluvné strany spoločne. Náklady spojené s katastrálnym konaním uhrádza zamieňajúci v II. rade.

Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne, nie v tiesni, bez nátlaku. Jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany poverujú zamieňajúceho v I. rade dopĺňať a meniť zmluvu formou písomných dodatkov.

Zmluva je záväzná aj pre eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

V Štiavniku, dňa 16.04. 2024

V Štiavniku, dňa 09.05. 2024

.....  
Obec Štiavnik, zastúpená  
Ing. Štefanom Várošom,  
starostom obce

.....  
Mária Gloneková