

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých Pastuchov
so sídlom: Pastuchov 262, 920 63 Pastuchov
v zastúpení: PhDr. Mária Grznárová – riaditeľka
IČO: 00611964
DIČ: 2021268392
IBAN: SK5881800000007000492529

/ďalej len „požičiavateľ“/

a

Vypožičiavateľ: Vlastivedné múzeum v Hlohovci
so sídlom: Františkánske nám. 1, 920 01 Hlohovec
v zastúpení: Mgr. Jozef Urminský – riaditeľ
IČO: 360 869 75
DIČ: 2021423767
IBAN: SK19 8180 0000 0070 0049 0806

/ďalej len „vypožičiavateľ“/

Čl. I

Predmet výpožičky

- Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – školského zariadenia – obchodná akadémia, nachádzajúcej sa na Tehelnej č. 4, v k. ú. Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec, súpisné č. 1039, na parcele č. 2155, zapísanej na LV č. 5325, v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor.
- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi na bezodplatné dočasné užívanie za nižšie uvedených podmienok predmet výpožičky: nebytové priestory – 3 miestnosti o celkovej výmere 90 m², nachádzajúce sa na 1. NP v starej časti budovy školy (administratívne priestory) uvedenej čl. I ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet výpožičky“).
- Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi do užívania v súlade s čl. IX. ods. 9.7 Smernice riadenia Úradu TTSK č. 28/2009 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ v znení Dodatkov č. 1-7 na účel dohodnutý v čl. II tejto zmluvy.

Čl. II

Účel a doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu **určitú**, a to od **01.05.2024** do **31.12.2024**.
2. O predĺženie doby výpožičky môže vypožičiavateľ písomne požiadať požičiavateľa najneskôr jeden mesiac pred uplynutím doby výpožičky v zmysle ods. 1 tohto článku.
3. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na zriadenie knižnice a administratívnej miestnosti pre potreby Vlastivedného múzea Hlohovec.

Čl. III

Podmienky a spôsob úhrad nákladov za služby a energie

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené v písmene a), b) a c) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky:
 - a) Tepelná energia:
Náklady budú účtované vypožičiavateľovi vo výške 41,43 € mesačne.
 - b) Vodné a stočné:
Náklady budú účtované vypožičiavateľovi vo výške 0,93 € mesačne.
 - c) Elektrická energia:
Náklady budú účtované vypožičiavateľovi vo výške 2,66 € mesačne.
2. Náklady za upratovanie nie sú stanovené, nakoľko vypožičiavateľ si zabezpečí upratovanie zapožičaných priestorov vlastnými zamestnancami.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby podľa bodu 1. písmena a), b) a c) zmluvy na základe faktúry 1x mesačne, v celkovej výške 45,02 € vždy do 18. dňa kalendárneho mesiaca na účet požičiavateľa.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na jeho užívanie podľa účelu tejto zmluvy ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti a chrániť ho pred poškodením. Pri užívaní predmetu výpožičky nesmie vypožičiavateľ akýmkoľvek spôsobom obmedziť činnosť požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, ako aj náklady vzniknuté na upratovanie vypožičaných priestorov a náklady vzniknuté neprímeraným užívaním predmetu výpožičky vypožičiavateľom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytovom priestore.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu výpožičky bez písomného súhlasu požičiavateľa.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonať na predmete výpožičky stavebné úpravy bez písomného súhlasu požičiavateľa príp. (ak je to nutné) aj príslušného stavebného úradu.

7. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
8. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok budovy, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza.
9. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
10. Od účinnosti zmluvy preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarinej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiavateľom na majetku požičiavateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným alebo neúmyselným konaním, vypožičiavateľ berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
11. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe.
12. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť ich vzájomný vzťah.
13. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním povereného zamestnanca do vypožičaného priestoru za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaného priestoru takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaného priestoru.

Čl. V Skončenie výpožičky

1. Táto zmluva sa skončí predovšetkým uplynutím doby výpožičky v zmysle čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením určenej doby výpožičky, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Pred uplynutím doby výpožičky môže výpožička skončiť:
 - a) na základe vzájomnej dohody
 - b) písomnou výpoveďou požičiavateľa aj bez udania dôvodu
 - c) odstúpením od zmluvy
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Požičiavateľ je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, ak vypožičiavateľ napriek písomnej výzve užíva vypožičanú vec v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že požičiavateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda.
6. Výpoveď resp. odstúpenie od zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručenie sa bude považovať i písomnosť, ktorú adresát odmietol prevziať ako i písomnosť, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá alebo nedoručiteľná a ktorá bola preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorá bola dotknutou zmluvnou stranou písomne oznámená druhej zmluvnej strane.
7. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každého účastníka.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Hlohovci dňa 30. 04. 2024

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

Kalkulácia nákladov

Náklady za jednotlivé služby:

A. Tepelná energia:

Vykurovaná plocha objektu 3614 m², plocha priestoru vo výpožičke 90 m², náklady na tepelnú energiu 05/2024 – 12/2024 = 13 309,44 €

$90 \times 13\,309,44 : 3614 = 331,45 \text{ €/doba nájmu} : 8/\text{mes.} \hat{=} 41,43 \text{ €/mes.}$

B. Vodné + stočné:

Sociálne zariadenie (WC) 1 os./24h/deň x 167/pracovné dni = 4,01 m³

$4,01 \text{ m}^3 \times 1,21 \text{ €/cena za } 1 \text{ m}^3 \text{ vodné} = 4,85 \text{ €/doba nájmu}$

$4,01 \text{ m}^3 \times 0,65 \text{ €/cena za } 1 \text{ m}^3 \text{ stočné} = 2,61 \text{ €/doba nájmu}$

spolu = 7,46 €/doba nájmu : 8/mes. $\hat{=} 0,93 \text{ €/mes.}$

C. Elektrická energia:

Zoznam el. spotrebičov:

Osvetlenie 2 x 60W v prevádzke 4h/deň (odhad) = 0,48 kWh

$0,48 \text{ kWh} \times 0,20 \text{ €/cena za } 1 \text{ kWh} = 0,10 \text{ €/deň} \times 167/\text{pracovné dni} = 16,70 \text{ €/doba nájmu}$

Cena za istič 90 x 184,96 : 3614 = 4,61 €/doba nájmu

spolu = 21,31 €/doba nájmu : 8/mes. $\hat{=} 2,66 \text{ €/mes.}$

Spolu: 45,02 €/mes.