



ŽILINSKÝ
samosprávny kraj
zriaďovateľ



40/2024
HORNOORAVSKÁ
NEMOCNICA S POLIKLINIKOU
TRSTENÁ

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, §720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Dodatok“) medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj, zriaďovateľ**
Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpený: Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou ŽSK
Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená
so sídlom: ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená
zastúpená: MUDr. Marian Tholt, riaditeľ HN sP Trstená
IČO: 00634891
DIČ: 2020573445
IČ DPH: SK2020573445
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK138180 0000 0070 0048 1117
Osoby oprávnené jednať
vo veciach zmluvných: Mgr. Radoslav Ďurica,
JUDr. Denisa Babničová Tholtová
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **DAVITAL, s.r.o.**
So sídlom Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica
Zastúpená: Ing. Dalibor Pecho, konateľ
IČO: 31 613 888
DIČ: 2020461245
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK84 1100 0000 0026 2775 6249
Konať a podpisovať v mene spoločnosti sú oprávnení konatelia
v zmysle aktuálneho výpisu z OR SR
(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Uzavierajú nasledovný Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Dodatok“):

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tohto Dodatku je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán stanovených v pôvodnej Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2022, zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 20.04.2022, číslo zmluvy prenajímateľa 49/2022/EO (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 0,44 m². Predmet nájmu nachádzajúci sa v budove hlavného pavilónu Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená na prvom nadzemnom podlaží, budova súpis. č. 549, postavená na pozemku parcelné číslo 1600/3, zapísaná na liste vlastníctva č. 227, k. ú. Trstená, Správa katastra v Tvrdošíne. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom **umiestnenia 1ks nápojového automatu**.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť tento Dodatok s nájomcom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č.1-2022-HNsP ponuka č.1.3.

Článok II. Predmet Dodatku

1. V Článku II. zmluvy o nájme nebytových priestorov sa bod 1 mení nasledovne:
Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od **01.05.2024 do 30.04.2027**.
2. V zmysle Článku III. bod 5 zmluvy o nájme sa Článok III. bod 1. mení nasledovne:
Odplata za užívanie predmetu zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán spolu vo výške **495,04 EUR/rok/1 automat**.
3. V Článku III. bod 2 zmluvy o nájme sa mení nasledovne:
Nájomca sa zaväzuje, že ročnú odplatu podľa bodu 1 tohto článku uhrádzať v sume **123,76 EUR štvrťročne** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do piateho (5.) pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po uplynutí príslušného štvrťroka, v lehote splatnosti faktúry, na účet prenajímateľa uvedený na faktúre, variabilný symbol: **číslo faktúry**. Odplata sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Článok III. Záverečné ustanovenia Dodatku

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.04.2022, číslo 49/2022/EO sa nemenia a zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento Dodatok bol vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, jedno vyhotovenie pre zriaďovateľa Žilinský samosprávny kraj, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
3. Tento Dodatok je platný dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv

vedenom pri Úrade vlády Slovenskej republiky. Dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv - verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojej vážnej a slobodnej vôle plniť záväzky, nižšie uvedeného dňa vlastnoručne tento Dodatok podpísali.

V Trstenej dňa 6. 4. 2024

V Banská Bystrica dňa 29. 4. 2024

Prenajímateľ:
Hornooravská NsP Trstená

Nájomca:
DAVITAL, s.r.o.

ivská nemocnica
linikou Trstená
01 TRSTENÁ

 **DAVITAL s.r.o.**
Zvolenská cesta 37A
974 05 Banská Bystrica
ČO: 31613888 IČ DPH: SK2020461245
Tel: +421-48-4161947,9

.....
MUDr. Marian Tholt,
riaditeľ

.....
Ing. Danica, konateľ

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a článkom 21 časť A) ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj ako zriaďovateľ, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou Žilinského samosprávneho kraja, súhlasí s uzatvorením tohto Dodatku:

V Žiline, dňa 17. 7. 2024



.....
ny kraj
predsedníčkou
ou Jurinovou