

Číslo z registra zmlúv Úradu PSK:

240/2024/OD

Číslo z registra zmlúv SÚC PSK:

178 -1130PP/2023-003

KÚPNA ZMLUVA

A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Zákon o majetku VÚC“) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady hospodárenia s majetkom PSK“), medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

Predávajúci:

Názov: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Mlynica
Sídlo: Veľký Slavkov, Tatranská 9, okres Poprad, SR
Adresa pre doručovanie: Tatranská 9, 059 91 Veľký Slavkov, SR
Štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Kapina, farský administrátor
IČO: 31 999 760
DRČ: / IČ DPH: 2022367061 / neplatiteľ DPH
Právna forma: cirkevná organizácia
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky;
štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.;
organizačná jednotka s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej
pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie.
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK32 0200 0000 0030 5742 0456
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Prešov, Námestie mieru č. 2, SR
Adresa pre doručovanie: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov, SR
Štatutárny zástupca: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO: 37 870 475
DRČ: / IČ DPH: 2021626332 / SK2021626332
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej
Republiky v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych
krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších
platných právnych predpisov

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138 (pre úhradu kúpnej ceny)
Výdavkový bankový účet IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9082 (vklad práva do KN)
(ďalej len „Kupujúci“)

Správca:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Prešov, Jesenná č. 14, SR
Adresa pre doručovanie: Jesenná č. 14, 080 01 Prešov, SR
Štatutárny zástupca: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ
IČO: 37 936 859
DRČ: / IČ DPH: 2021775294 / SK2021775294
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet SK73 8180 0000 0070 0051 6412
(ďalej len „Správca“)

{ predávajúci a kupujúci spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“ }

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok I.

Vyhlasenie Predávajúceho, predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na liste vlastníctva č. **224** Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie **Mlynica**, Obec Mlynica, okres Poprad, a to pozemku C-KN parcela č. **7042**, druh pozemku orná pôda o výmere **11205** m², pod poradovým číslom **1** (B/1) listu vlastníctva č. 224 na mene v tejto zmluve označeného predávajúceho v spoluvlastníckom podiele **1/1** (v celosti).
V časti LV č. 224: 1/ „C-Ťarchy“: Bez tiarch, 2/ „Poznámky“: Bez zápisu, 3/ „Iné údaje“: Bez zápisu.
2. **Geometrickým plánom** č. 2200172, zo dňa 04.11.2022, vyhotoviteľa: GEOTARGET s. r. o., IČO: 53 333 241, Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom úradne overeným dňa 11.01.2023 pod číslom G¹ - 1161/2022, po geodetickom odčlenení časti od pozemku C-KN parc. č. 7042, druh pozemku orná pôda o výmere 11205 m², bola **vytvorená nová C-KN parc. č. 7042/2**, druh pozemku **ostatná plocha** o výmere **281** m².
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku C-KN parcela č. **7042/2**, druh pozemku **ostatná plocha** o výmere **281** m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Mlynica**, okres Poprad, z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho v spoluvlastníckom podiele **1/1** (v celosti), spolu o výmere 281 m² (ďalej len „Predmet prevodu“).

4. Dôvodom pre uzatvorenie tejto Zmluvy je usporiadanie právnych vzťahov a nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúcim k Predmetu prevodu, na ktorom je naplánovaná „Rekonštrukcia cesty III/3093, Mlynica“ (ďalej len „Stavba“). V rámci tejto investičnej akcie je Správca stavebníkom Stavby. Obec Mlynica, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad, vydala Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2022/121/SÚ/04 zo dňa 16.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.09.2022. Stavba, ktorá má byť zrekonštruovaná, je riešená vo verejnom záujme.

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, zádržné práva, ani iné vecné práva a právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. V súlade s ust. § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho schválený Uznesením č. 173/2023 Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja, zo dňa 26.06.2023.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy podá Správca bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Článku III. bod 1 Zmluvy. Podľa položky č. 11 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení sú obce a vyššie územné celky oslobodené od poplatku, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je podaný v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám.
5. V prípade, že Správca nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 1 Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
6. Podľa ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy, nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov, ak osobitný zákon neustanovuje inak. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že písomný/elektronický návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto Kúpnej zmluvy, podá podľa ust. § 24 a nasl. zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov samostatne Kupujúci bez zbytočného odkladu a v lehote najneskôr do tridsať (30) dní od uzavretia Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v tejto Kúpnej zmluve vrátane správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci na svoje náklady. Správny (notársky) poplatok z úradného osvedčenia podpisu štatutárneho zástupcu Predávajúceho uhradí Predávajúci na svoje náklady.
8. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Cena premetu prevodu je stanovená znaleckým posudkom č. 25/2023, zo dňa 03.05.2023, vypracovaným Ing. Radomírom Bičárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910241, so sídlom Záhradná 535/9, 059 35 Batizovce (ďalej len „Znalecký posudok“).
2. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením č. 173/2023 Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 26.06.2023 schválená **kúpna cena** predstavuje sumu **9.837,81 € celkom** (slovom: deväťtisícosemstotridsaťsedem EUR a osemdesiatjeden eurocentov; ďalej len „Kúpna cena“).
3. **Kupujúci sa zaväzuje**, prostredníctvom Správcu, zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu uvedenú v predchádzajúcom článku Zmluvy, **bezhotovostne na bankový účet Predávajúceho a na základe faktúry vyhotovenej Predávajúcim**. Splatnosť faktúry je dohodnutá lehotou do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry na adresu Správcu, v tejto Zmluve uvedenú ako adresa pre doručovanie.

Článok IV.

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie Predmetu prevodu, ktorý Kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, do správy Správcu, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Kupujúceho, a to na dobu neurčitú.
2. Na Predmete prevodu, ktorý je zároveň predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani žiadne iné obmedzenia.
3. Účtovná hodnota zverovaných nehnuteľností je rovnaká ako kúpna cena, ktorá je určená na základe písomne vyhotoveného znaleckého posudku č. 25/2023 zo dňa 03.05.2023, vyhotoveného Ing. Radomírom Bičárom, Záhradná 535/9, 059 35 Batizovce, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, spolu vo výške 9.837,81 €.
4. Predmet prevodu, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom PSK v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok V.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, Zákona o majetku VÚC.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, pričom na strane Predávajúceho sa pre platnosť a právnu záväznosť Zmluvy okrem jej podpísania štatutárnym zástupcom Predávajúceho [farár/ farský administrátor] vyžaduje ešte aj schválenie

a podpísanie Zmluvy ordinárom [spišský diecézny biskup/ genrálny vikár/ diecézny administrátor], inak táto Zmluva Predávajúceho v ničom nezaväzuje.

3. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak by Zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka k uzavretiu zmluvy nedošlo.
5. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenú ako adresa pre doručovanie. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila späť odosielateľovi.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli pri získavaní osobných údajov vzájomne informované v zmysle ust. § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
8. Zmluva pozostáva zo šiestich (6) strán textu, vyhotovuje a v ôsmich (8) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor pre potreby konania o vklade práva do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho (z toho jeden rovnopis je určený pre Biskupský úrad v Spišskom Podhradí), dve (2) vyhotovenia pre Kupujúceho a dve (2) vyhotovenia pre Správcu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola konajúcimi zástupcami zmluvných strán prečítaná, konajúci zástupcovia zmluvných strán jej obsahu a vo všetkom porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prejavенú určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené.

VSp. Podhradí....., dňa:07.03.2024.....

V Prešove, dňa:15.04.2024.....

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

v.r.

Mgr. Jozef Kapina
farský administrátor

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

Za Rímskokatolícku cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka: Súhlasím

V Spišskom Podhradí, dňa:11.03.2024

v.r.

Mons. prof. František Trstenský, PhD
spišský diecézny biskup

V Prešove dňa: 25.03.2024

Za Správcu:

v.r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 15.04.2024

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 27.04.2024

Zmluva bola zverejnená dňa: 26.04.2024



DIECÉZNA KÚRIA

KANCELÁRIA

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie
Spišská Kapitula 661/9, 053 04 Spišské Podhradie

Spišské Podhradie 07.03.2024
Prot. č.: BÚSP-4/2024/Vkc-1226/2024

POTVRDENIE O PRÁVNEJ SUBJEKTIVITE

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie, odvolávajúc sa na ustanovenia čl. 24 Ústavy Slovenskej republiky, ustanovenia zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov a na ustanovenia Základnej zmluvy medzi Slovenskou republikou a Svätou stolicou, podľa ktorých cirkvi a náboženské spoločnosti spravujú svoje záležitosti samy, najmä ustanovujú svoje orgány, ustanovujú svojich duchovných a zriaďujú rehoľné a iné inštitúcie nezávisle od štátnych orgánov, týmto potvrdzuje, že v rámci Rímskokatolíckej cirkvi **má právnu subjektivitu**:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Mlynica
sídlu: **Tatranská 9, 059 91 Veľký Slavkov**
IČO **31999760**.

Štatutárnym zástupcom farnosti je **Mgr. Jozef Kapina, farský administrátor**, narodený 19. 3. 1974, rodné číslo: 740319/7769, OP: MK607599.

Štatutárny zástupca je oprávnený konať v mene farnosti, pričom vo všetkých právnych úkonoch, ktorých účastníkom je vyššie menovaná farnosť, a ktoré sa týkajú prevodu vlastníckeho práva nehnuteľného a hnutel'ného majetku farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa vecných bremien a vzniku práv tretím osobám a na ťarchu farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa užívania nehnuteľného a hnutel'ného majetku farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa finančného zaťaženia farnosti (napr. na základe zmluvy o úvere, zmluvy o pôžičke) alebo prevodu financií a cenín z majetku farnosti (napr. na základe darovacej zmluvy), sa vyžaduje, okrem podpisu štatutárneho zástupcu menovanej farnosti, písomný súhlas spišského biskupa.

Rímskokatolícka cirkev v Slovenskej republike je v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. štátom registrovanou cirkvou so samostatnou právnou subjektivitou. Ústredný orgán štátnej správy vo veciach cirkví a náboženských spoločností je cirkevný odbor Ministerstva kultúry Slovenskej republiky.



ICLic. Tomáš Pavlikovský
kancelár

