

## Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a §659 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

Názov: Slovenská republika  
Správca: **Archeologický ústav SAV**  
Sídlo: Akademická 2, 949 21 Nitra  
Zastúpený: doc. PhDr. Matej Ruttkay, CSc.  
IČO: 00166723  
IČ DPH: SK2021246656  
Bankové spojenie: SK04 8180 0000 0070 0000 5591  
Štátna rozpočtová organizácia zriadená v roku 1953, aktuálna zriaďovacia listina č. 494/G/12/2008 zo dňa 31.07.2008, vydaná na základe uznesenia P SAV č. 1130, zo dňa 22.07.2008.

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Názov: **Spojená škola, Pod kalváriou 941, 955 01 Topoľčany s organizačnými zložkami Špeciálna základná škola internátna pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou, Pod kalváriou 941, Topoľčany; Základná škola s materskou školou pri zdravotníckom zariadení, Ul. Pavlovova 17, Topoľčany**  
Sídlo: Pod kalváriou 941, 955 01 Topoľčany  
Zastúpený: Mgr. Silvia Kunová, PhD.  
IČO: 00182257  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: SK70 8180 0000 0070 0010 0724

Štátna rozpočtová organizácia zriadená rozhodnutím MŠ SR zo dňa 3.8.2007 č.CD-2007-13881/28482-1:098/SŠ, aktuálna zriaďovacia listina č. 2007/00522 zo dňa 28.08.2007, vydaná Krajským školským úradom v Nitre.

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

### II. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika, v zastúpení Archeologickým ústavom Slovenskej akadémie vied ako správcom majetku, je výlučným vlastníkom stavby so súpisným číslom 2805 na parcele č. 5446/13, katastrálne územie Topoľčany, vedenej na liste vlastníctva č. 6414.
2. Predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove základnej školy, na ul. Ľ. Fullu 2805/6, Topoľčany vo výmere 251,05 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží v bloku „A“ v stavbe uvedenej v bode 1, ktoré pozostávajú z troch tried, kabinetu, sociálneho zariadenia, šatne, chodby oddychovej zóny a vstupných priestorov (priložený náčrt v prílohe č.1 ). Predmet zmluvy bol rozhodnutím štatutárneho orgánu požičiavateľa č. 2020/001 zo dňa 28.1.2020 vyhlásený za dočasne prebytočný (príloha č.2 tejto zmluvy), ktoré požičiavateľ prenecháva do bezodplatného dočasného užívania vypožičiavateľovi.

3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

### III. Účel a doba výpožičky

1. Nebytové priestory a spoločné priestory sa vypožičiavajú na zabezpečenie výchovnovzdelávacieho procesu podľa zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zriaďovacou listinou č. 2007/00522 vypožičiavateľa.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie piatich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s § 13 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.

### IV. Výška a splatnosť úhrady za poskytované služby

1. Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (el. energia, plyn, vodné, stočné) nie sú predmetom tejto výpožičky, pretože vypožičiavateľ ich uhradza cirkevnej Základnej škole sv. Don Bosca, na ktorej rozvodné siete je napojený. Cirkevná Základná škola sv. Don Bosca (IČO: 31825052) uhradza všetky náklady spojené s predmetom výpožičky uvedené či. II priamo dodávateľom služieb.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že nemá iné prevádzkové náklady na predmet výpožičky.

### V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Pre vypožičiavateľa:

1. Vypožičiavateľ môže vypožičané priestory užívať len v rozsahu určenom zmluvou o výpožičke.
2. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať komplexnú údržbu a opravy predmetu výpožičky, vrátane povinných revízií vyhradených technických zariadení a ostatných technických zariadení, zabezpečovať agendu v oblasti požiarnej ochrany a BOZP v súlade s platnou legislatívou na vlastné náklady a zodpovednosť. Odborný dohľad nad výkonom požiarnej ochrany predmetu výpožičky vykonáva požičiavateľ.
5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky. Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak požičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
6. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR a zároveň potvrdzuje súhlas so spracovaním a použitím údajov na tento účel

podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na primeranú dávku opotrebovania. Vypožičiavateľ je povinný ku dňu skončenia výpožičky vypožičané priestory vypratať a kľúče odovzdať.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám v súlade s § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
9. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Pre požičiavateľa:

11. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi časti nebytových priestorov uvedené v čl. II. bod 2 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie pre účely uvedené v čl. II. bod 3 tejto zmluvy.
12. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do prenajatých priestorov.

## VI. Skončenie výpožičky

1. Výpožička zaniká:
  - a) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomným odstúpením od zmluvy zo strany vypožičiavateľa, ak sa predmet výpožičky stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie,
  - d) písomným odstúpením od zmluvy z dôvodu nesplnenia povinností uvedených v tejto zmluve jednou zo zmluvných strán,
  - e) výpoveďou zo strany požičiavateľa ako i vypožičiavateľa, pričom výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Obe zmluvné strany sa pre prípad momentu doručenia písomnosti, spojených s výpožičkou, jej vznikom i ukončením resp. zánikom, dohodli na fikcii doručenia. Za doručenie sa písomnosť pokladá za týchto podmienok:
  - a) v prípade osobného doručovania dňom, kedy ju protistrana prevzala oproti podpisu osobne.
  - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového doručovateľa musí byť písomnosť doručovaná opakovaným doručením. Za deň doručenia sa pokladá deň, kedy si adresát zásielku na pošte prevzal, alebo pošta oznámila odosielateľovi, že protistrana zásielku odmietla prevziať alebo si ju v stanovenej lehote neprevzala a to aj vtedy, ak sa o jej doručovaní nedozvedela.

## VII. Osobitné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy a zodpovedá požičiavateľovi za škody, ktoré by vznikli vinou porušenia týchto predpisov povinnými osobami.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov a to formou písomného dodatku.

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva si ponechá vypožičiavateľ, dva si ponechá požičiavateľ a jeden pre zriaďovateľa SAV.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľa v súlade s §13 ods.9 zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

V Nitre, dňa: 29-06-2020  
Požičiavateľ:

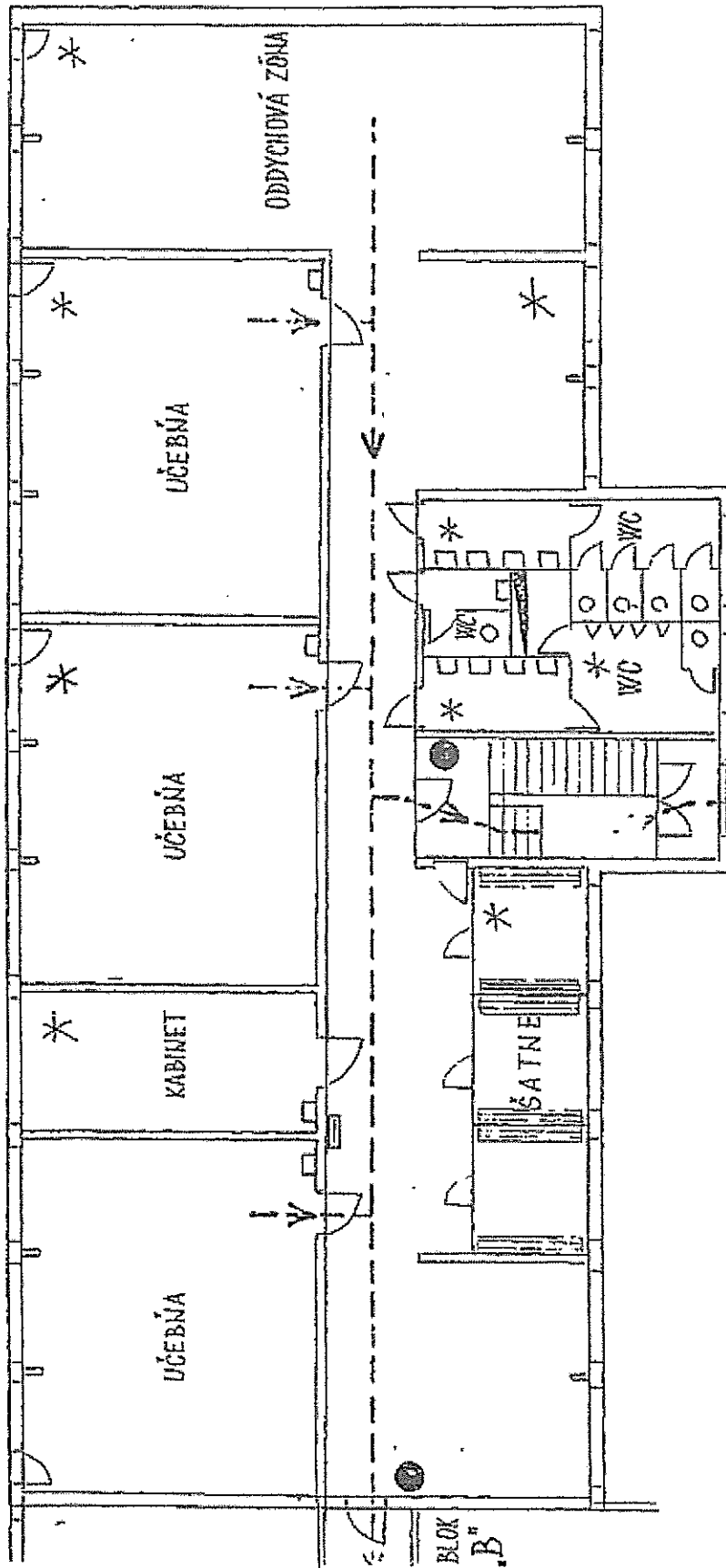
ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV

V Topoľčanoch, dňa:  
Vypožičiavateľ:

SPOJENÁ SKOLA  
TOPOLČANY 041

doc. PhDr. Matej Ruttkay, CSc.  
riadiateľ

Mgr. Silvia Kunová, PhD.  
riaditeľka



Cirkevná základná škola sv. Don Bosca, ul. L. Fullu č. 3805/6, Topoľčany - elokované pracovisko Spojenej školy. Priestory označené hviezdičkou sú vo výpožičke Spojenej školy, Pod kalváriou 941, Topoľčany



PRÍZEMIE BLOK „A“

**Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied**  
Akademická 2, SK 949 21 Nitra

Č.2020/001

V Nitre, dňa 28.01.2020

**ROZHODNUTIE**  
o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku

Podľa ustanovení § 3 ods. 4 zákona NR SR 5. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vydávam toto

**r o z h o d n u t i e**

Nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v k. ú. Topoľčany, Obce Topoľčany, v okrese Topoľčany, vedený na liste vlastníctva č. 6414, a to:

- Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súpisné č. 2805, na parcele č. 5446/13, na ulici Ľ. Fullu, Topoľčany, nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží v bloku „A“ budovy základnej školy (2 triedy, kabinet, sociálne zariadenia, šatňa, oddychová zóna, chodby a vstupné priestory) v celkovej výmere 251,05 m<sup>2</sup>:

v spoluvlastníckom podiele 1/1

je pre správcu Archeologický ústav SAV dočasne prebytočným majetkom.

Predmetný nehnuteľný majetok štátu (nebytový priestor) prechodne neslúži správcovi Archeologickému ústavu SAV na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto sa považuje podľa § 3 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. za dočasne prebytočný.

Z vyššie uvedeného dôvodu je podľa citovaného zákona správca povinný naložiť s týmto majetkom bez zbytočného odkladu, účelne a s maximálnou hospodárnosťou. Správca k rozhodnutiu dodatočne pripojí doklad o tom, ako bolo naložené s týmto dočasne prebytočným majetkom štátu.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahujú ustanovenia zákona o správnom konaní a nie je preskúmateľné súdom.

ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV SAV  
Akademická 2, 949 21 Nitra  
Tel: 0373 222 111

doc. PhDr. Matej Ruttkay, CSc.

riaditeľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Mesto: Topoľčany  
 Obec: **TOPOĽČANY**  
 Katastrálne územie: Topoľčany

Dátum vyhotovenia **20.04.2020**  
 Čas vyhotovenia: **09:45:14**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6414**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Stavby**

| Úpisné číslo  | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby                    | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---|------------------|-------------|---------------------------------|------------|----------------|
| 2805  | 5446/ 13         | 11          | ZŠ sv. Don Bosca na ul.Ľ.Fullu  |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2805 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2354. |                  |             |                                 |            |                |
| 3868  | 5971/ 5          | 11          | ZŠ sv. Ladislava na Lipovej ul. |            | 1              |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3868 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2354. |                  |             |                                 |            |                |

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 SLOVENSKÁ REPUBLIKA

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode správy č. CPNR-ON-2019/005340-006 - Z 2008/2019 - 1679/2019;

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

2 Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, NITRA,  
 PŠČ 949 01, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na všetky nehnuteľnosti na liste vlastníctva - Z 2008/2019 - 1679/2019;

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno - povinnosť vlastníkov nehnuteľnosti: ZŠ sv. Don Bosca s.č. 2805 na parc.č. 5446/13 strpieť a právo spoločnosti Axalnet Core s.r.o. Topoľčany IČO: 44780788 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach podľa § 69 zák.č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách - Z 2032/11 - 1337/11;

Iné údaje:

z LV 5486 - 1679/2019;

2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na všetky nehnuteľnosti na liste vlastníctva - Z 2008/2019 - 1679/2019;

Poznámka:

Bez zápisu.

**MINISTERSTVO  
ŠKOLSTVA, VEDY,  
VÝSKUMU A ŠPORTU  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Branislav Gröhling  
minister

PRÍLOHA č. 4

SÁV ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV

NITRA

Číslo: 0679 / 2020

Došlo: 3. 06. 2020

Bratislava, 1. 6. 2020  
Číslo: 2020/11770:2-A1820

Vážený pán riaditeľ,

Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky bola doručená dňa 21.04.2020 žiadosť Archeologického ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra, IČO: 001 667 23 pod číslom 293-2/2000 zo dňa 20.04.2020 (doplnená emailom zo dňa 12.05.2020 a emailom zo dňa 20.05.2020) o udelenie predchádzajúceho súhlasu s výpožičkou nehnuteľného majetku štátu v zmysle § 13 ods. 7 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 13 ods. 7 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**udeluje predchádzajúci súhlas**

na uzavretie Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku štátu podľa § 13 ods. 7 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi Archeologickým ústavom Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra, IČO: 001 667 23 ako požičiavateľom a Spojenou školou, Pod kalváriou 941, 955 01 Topoľčany, IČO: 001 822 57 ako vypožičiavateľom.

Predmetom výpožičky bude dočasne prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Archeologického ústavu Slovenskej akadémie vied, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- nebytový priestor, vo výmere 251,05 m<sup>2</sup>,

nachádzajúci sa v budove pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súpisné č. 2805, na parcele č. 5446/13, na ul. Ľ. Fullu, Topoľčany, na 1. nadzemnom podlaží v bloku „A“ budovy základnej školy (2 triedy, kabinet, sociálne zariadenia, šatňa, oddychová zóna, chodby a vstupné priestory), vedenej na liste vlastníctva č. 6414, pre okres Topoľčany, pre obec Topoľčany, katastrálne územie Topoľčany.



Zmluva o výpožičke predmetného nehnuteľného majetku štátu bude uzat  
obdobie piatich rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti a predmet výpoži  
vypožičiavateľovi slúžiť na vyučovací proces alebo činnosť s ním súvisiacu.

S úctou



C

Vážený pán  
doc. PhDr. Matej Ruttkay, CSc.  
riaditeľ  
Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied  
Akademická 2  
949 21 Nitra

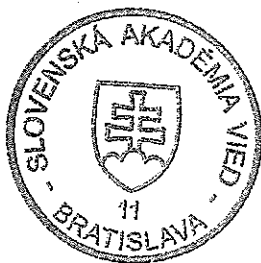
Slovenská akadémia vied podľa ustanovenia § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov uznesením P SAV č. 1055. C zo dňa 6. 8. 2020

### s ú h l a s í

so Zmluvou o výpožičke nebytových priestorov uzatvorenou dňa 29. 6. 2020 medzi správcami majetku vo vlastníctve štátu, Archeologickým ústavom Slovenskej akadémie vied, so sídlom: Akademická 2, 949 21 Nitra, IČO: 00166723 ako požičiavateľom a Spojenou školou, so sídlom: Pod kalváriou 941, 955 01 Topoľčany s organizačnými zložkami Špeciálna základná škola internátna pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou, Pod kalváriou 941, Topoľčany, Základná škola s materskou školou pri zdravotníckom zariadení, Ul. Pavlova 17, Topoľčany ako vypožičiavateľom, predmetom ktorej je výpožička nebytových priestorov v budove základnej školy na ul. Ľ. Fullu 2805/9 Topoľčany vo výmere 251,05 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na 1. NP bloku „A“ v stavbe so súpisným číslom 2805, p. č. 5446/13 v k. ú. Topoľčany, vedenej na liste vlastníctva č. 6414, na dobu určitú – 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

V Bratislave 6. 8. 2020

Ing. Ján Malík, CSc.  
vedúci Úradu SAV



)  
e  
e  
..  
f,  
v  
u  
.0  
ia