

Dodatok č. 5 k Zmluve o dielo č. MAG 195313/2022

uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných a montážnych prác stavby:

„Výstavba „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa“

(ďalej len „**Dodatok č. 5**“)

Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEL:

sídlo:

zastúpenie:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

projektový účet:

bankové spojenie/BIC:

číslo účtu (IBAN):

osobitný dotačný účet:

bankové spojenie/BIC:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

1.2 ZHOTOVITEĽ:

sídlo:

zápis:

zastúpenie:

osoby oprávnené konať

– vo veciach zmluvných:

– vo veciach technických:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie/BIC:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora poverená na základe Podpisového poriadku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

00 603 481

2020372596

SK2020372596

[REDACTED]

[REDACTED]

KAMI PROFIT, s.r.o.

Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č.36648/B

Ing. Tomáš Krutek, prokurista, Ing. Tomáš Madi, prokurista

Ing. Milín Kaňuščák, konateľ, Ing. Tomáš Madi, riaditeľ

Ing. Tomáš Krutek, oblasťný riaditeľ

35 943 301

2022023872

SK2022023872

Všeobecná úverová banka, a.s./ SUBASKBX

[REDACTED]

Preambula

Zmluvné strany dňa 06.05.2022 uzatvorili Zmluvu o dielo č. MAG 195313/2022 (ďalej len „Zmluva“) na nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných a montážnych prác stavby: „**Výstavba „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, I. etapa“ (ďalej ako „Dielo“)**“ ako výsledok použitia postupu zadávania nadlimitnej zákazky podľa § 66 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o verejnom obstarávaní**“ alebo „**ZVO**“).

Zmluvné strany dňa 11.05.2023 uzatvorili Dodatok č. 1 v zmysle ktorého sa v nadväznosti na oneskorenie začiatku výstavby zaviedol do právneho vzťahu index v podobe, v ktorej je uvedený tamtiež.

Zmluvné strany dňa 30.08.2023 uzatvorili Dodatok č. 2 z dôvodu, že bolo nevyhnutné vykonať dopĺňujúce stavebné práce, ktoré neboli zahrnuté do Zmluvy. Popis naviac prác ako aj lehota ich vykonania sú uvedené v Prílohe č. 1 k Dodatku č.2 tvoriacej jeho neoddeliteľnú súčasť. V Dodatku č. 2 bolo dohodnuté, že rozsah naviac prác bude stanovený na základe skutkového stavu pri realizácii a skutočných množstiev MJ položiek 1 až 9 Súpisu vykonaných prác zo dňa 20.09.2023 tvoriaceho súčasť Prílohy č.1 k Dodatku č. 2 a celková cena naviac prác bude stanovená na základe rozsahu naviac prác vykonaného podľa predchádzajúcej vety a jednotkových cien položiek 1 až 9 Rozpočtu tvoriaceho súčasť Prílohy č. 1 k Dodatku č. 2.

Zmluvné strany dňa 02.11.2023 uzatvorili Dodatok č. 3 za účelom stanovenia Ceny Diela na základe Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, úpravy niektorých práv a povinností Zmluvných strán a výkazu výmer (menej práce).

Zmluvné strany dňa 26.3.2024 uzatvorili Dodatok č. 4 z dôvodu, počas realizácie Diela, po uzatvorení Dodatku č. 3, vyplynula z povahy Diela potreba výkonu nepredvídaných prác ako aj k odsúhlaseným zmenám (naviac práce a menej práce).

Vzhľadom k tomu, že počas realizácie Diela sa Zmluvné strany dohodli na odovzdaní a prevzatí častí Diela pred zmluvne dohodnutým termínom odovzdania a prevzatia Diela ako aj z dôvodu, že pri realizácii Diela sa objavili skutočnosti, z ktorých vyplynula nutnosť aktualizovať Dokumentáciu pre výber zhotoviteľa v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby v zmysle Článku XX, ods. 20.1 Zmluvy a v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. a) a § 18 ods. 3 písm. a) ZVO uzatvárajú Zmluvné strany Dodatok č. 5 s nasledovným obsahom:

Článok I Predmet Dodatku č. 5

- 1.1 V zmysle § 18 ods. 1 písm. a) ZVO zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak pôvodná zmluva, rámcová dohoda alebo koncesná zmluva obsahuje jasné, presné a jednoznačné podmienky jej úpravy, vrátane úpravy ceny alebo opcie, rozsah, povahu možných úprav a opcií a podmienky ich uplatnenia; nemožno určiť takú podmienku, ktorou by sa menil charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy.
- 1.2 Zmluvné strany sa v zmysle Článku X, ods. 10.3 Zmluvy dohodli na odovzdaní a prevzatí nasledovných častí Diela pred zmluvne dohodnutým termínom odovzdania a prevzatia Diela:
Spevnené plochy a komunikácia – Parking - D
SO 10.01 Spevnené plochy a chodník na ul. Muchovo námestie
SO 10.02 Spevnené plochy a odstavné plochy
SO 10.03 Spevnené plochy a chodník na ul. Černyševského

SO 10.04 Spevnené plochy a odstavné plochy

Elektroinštalácie – Parking D

SO 14.01 Úprava verejného osvetlenia

Kanalizácia – Parking D

SO 20.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest (ďalej len „Časti diela“).

- 1.3 Časti Diela sa nachádzajú v inom území ako hlavné stavebné objekty Diela a funkčne spolu nesúvisia.
- 1.4 Na odovzdanie a prevzatie Časti Diela sa primerane vzťahujú ustanovenia Článku X Zmluvy. Odovzdanie a prevzatie Časti Diela sa vykoná po úplnom dokončení Časti Diela bez vád (faktických ako aj bez právnych vád) a bez akýchkoľvek nedokončených prác alebo nedorobkov, ktoré by bránili riadnemu užívaniu Časti Diela.
- 1.5 Na záručnú dobu a zodpovednosť za vady Časti Diela sa primerane vzťahujú ustanovenia Článku XI Zmluvy. V zmysle dohody Zmluvných strán záručná doba na vyhotovené Časti Diela začína plynúť dňom i) právoplatnosti posledného z Kolaudačných rozhodnutí k Častiam Diela a/alebo ii) odstránením poslednej z vád Časti Diela zistených v kolaudačných konaniach k Častiam Diela, a to odo dňa splnenia poslednej z uvedených podmienok.
- 1.6 V zmysle § 18 ods. 3 písm. a) ZVO zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 ZVO, ak ide o zmluvu a rámcovú dohodu, alebo podľa § 5 ods. 7, ak ide o koncesnú zmluvu a zároveň je nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác.
- 1.7 Pri realizácii Diela sa objavili skutočnosti, z ktorých vyplynula nutnosť aktualizovať Dokumentáciu pre výber zhotoviteľa v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej len „DVZ DRS“), ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy, a to v časti Statika. Konštrukcie SO 02 až po steny I. PP a konštrukcie SO 01 až po strop I. NP sú realizované podľa zmluvnej DVZ DRS, ktorá bola odovzdaná na CD nosiči. Počnúc konštrukciami SO 02 strop I. NP a SO 01 steny II. NP je Dielo realizované podľa projektantom osvedčenej a Zhotoviteľovi pri podpise odovz danej DVZ DRS v tlačenej forme. Do konštrukcií opísaných vyššie boli zapracované zosilnenia I. PP pre obidva stavebné objekty a zosilnenie stropu I. PP SO 01 v rozsahu:
 - 1.7.1 Návrh zosilnenia steny pod stenovými nosníkmi ST1.2.14, ST1.2.15, ST1.2.16 a návrh zosilnenia dosky I. PP – č. výkresu 005a, 010a, 011a, 014a (SO 01 Objekt A)
 - 1.7.2 Objekt SO 02 – Steny I.PP – časť 1 Zmena č. výkresu 008a
 - 1.7.3 Objekt SO 02 – Steny I.NP – časť 1 Zmena č. výkresu 016a
 - 1.7.4 Objekt SO 01 – Steny II.NP – časť 1 Zmena č. výkresu 022
 - 1.7.5 Objekt SO 02 – Steny II.NP – časť 1 Zmena č. výkresu 024.
- 1.8 Zmluvné strany predlžujú termín vykonania Diela podľa Článku III, ods. 3.1, bod 3.1.2 Zmluvy o 10 dní.

Článok II Zmena Zmluvy

- 2.1 Na základe skutočností uvedených v Článku I bodoch 1.6 až 1.8 tohto Dodatku č. 5 sa Zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy takto:

2.1.1 V Článku III ods. 3.1. Zmluvy sa v bode 3.1.2 mení prvá veta nasledovne:
„Ukončenie zhotovovania Diela Zhotoviteľom: najneskôr do 14.04.2025“.

2.1.2 V Článku XX ods. 20.7 Zmluvy sa Príloha č. 1 Dokumentácia pre výber zhotoviteľa v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby vypracovaná Zhotoviteľom projektovej dokumentácie PROMA, s.r.o., so sídlom: Bytčická 16/3492, Žilina 010 01, IČO: 31 621 252 dopĺňa o nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1A Návrh zosilnenia steny pod stenovými nosníkmi ST1.2.14, ST1.2.15, ST1.2.16 a návrh zosilnenia dosky I. PP – č. výkresu 005a, 010a, 011a, 014a (SO 01 Objekt A)
 - Príloha č. 1B Objekt SO 02 – Steny I.PP – časť 1 Zmena č. výkresu 008a
 - Príloha č. 1C Objekt SO 02 – Steny I.NP – časť 1 Zmena č. výkresu 016a
 - Príloha č. 1D Objekt SO 01 – Steny II.NP – časť 1 Zmena č. výkresu 022
 - Príloha č. 1E Objekt SO 02 – Steny II.NP – časť 1 Zmena č. výkresu 024.
- Prílohy č. 1A až 1E Zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až 5 tohto Dodatku č. 5.

Článok III Záverečné ustanovenia

- 3.1 Na právne vzťahy osobitne neupravené týmto Dodatkom č. 5 sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, podporne ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky. Dodatok č. 5 sa spravuje právnym poriadkom SR. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva sa mení iba v časti, upravenej týmto Dodatkom č. 5 a ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bezo zmeny.
- 3.2 Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákonom o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z Dodatku č. 5 budú riešiť predovšetkým pokusom o zmier. Ak pokus o zmierlivé riešenie nebude úspešný, je daná právomoc všeobecného súdu na prejednanie sporu, a spor rozhodne vecne, miestne a funkčne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 3.4 Dodatok č. 5 je vyhotovený v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) obdrží Zhotoviteľ a šesť (6) Objednávateľ.
- 3.5 Dodatok č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 3.6 Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom Dodatku č. 5, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jeho platnosti, že si tento Dodatok č. 5 pred podpísaním riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že ho uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú Zmluvnú stranu.
- 3.7 Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 5 dotknuté ostávajú nezmenené v pôvodnom znení.

za Objedávateľa:

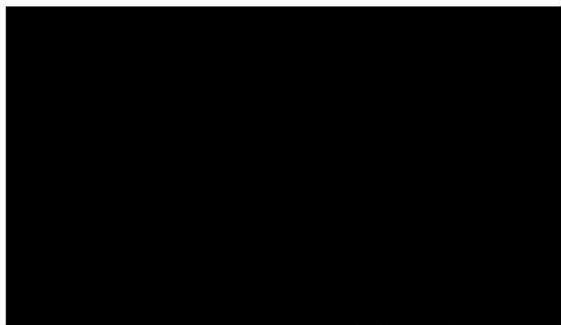
V Bratislave dňa

23.04.2024

za Zhotoviteľa:

V Bratislave dňa

26.3.2024



námestníčka primátora



ing. Milán Karáček
konateľ

Príloha č. 1 Návrh zosilnenia steny pod stenovými nosníkmi ST1.2.14, ST1.2.15, ST1.2.16 a návrh zosilnenia dosky I.PP – č. výkresu 005a, 010a, 011a, 014a (SO 01 Objekt A)

Príloha č. 2 Objekt SO 02 – Steny I.PP – časť 1 Zmena č. výkresu 008a

Príloha č. 3 Objekt SO 02 – Steny I.NP – časť 1 Zmena č. výkresu 016a

Príloha č. 4 Objekt SO 01 – Steny II.NP – časť 1 Zmena č. výkresu 022

Príloha č. 5 Objekt SO 02 – Steny II.NP – časť 1 Zmena č. výkresu 024